

Приложение

Цели кредитования	1. Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи на сельской территории 2. Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ на сельской территории 3. Покупка дома с землей по договору купли-продажи на сельской территории 4. Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома на сельской территории 5. Рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита после 01.01.2020 выданного уполномоченным Банком на сельской территории.
Сумма кредита	Минимальная 100 тыс. руб., максимальная 3 млн. руб.
Процентная ставка	2,7% годовых при наличии личного страхования 3,0% годовых при отказе от личного страхования
Срок кредита	до 25 лет (с правом досрочного погашения)
Первоначальный взнос	от 10% от стоимости объекта недвижимости (возможно использование средств мат. капитала в качестве единственного первоначального взноса)
Требования к заемщикам	ВОЗРАСТ от 21 до 75 лет СТАЖ РАБОТЫ <input type="checkbox"/> 3 месяца на последнем (текущем) месте работы СОЗАЕМЩИКИ <input type="checkbox"/> Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)
Список документов	<input type="checkbox"/> Заявление – анкета <input type="checkbox"/> Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу) <input type="checkbox"/> Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство) <input type="checkbox"/> Документы о семейном положении/наличии детей <input type="checkbox"/> Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость <input type="checkbox"/> Документы по кредитруемому объекту недвижимости

Пример расчета ежемесячного платежа:

Запрашиваемый кредит	Ежемесячный платеж, руб.			Примерный размер совокупного дохода на 3-х членов семьи, без кредитных обязательств, рублей		
	15 лет	20 лет	25 лет	15 лет	20 лет	25 лет
500 000 руб.	3 381	2 699	2 294	23381	22699	22294
1 000 000 руб.	6 762	5 397	4 588	26762	25397	24588
1 500 000 руб.	10 144	8 096	6 881	30144	28096	26881
2 000 000 руб.	13 525	10 794	9 175	33525	30794	29175
2 500 000 руб.	16 906	13 493	11 469	36906	33493	31469
3 000 000 руб.	20 287	16 191	13 763	40287	36191	33763

Уполномоченные Банки, которые являются основными кредитными учреждениями финансирования населения по данной программе, в рамках которой осуществляется финансирование на строительство ИЖС и строительство многоквартирных домов на сельской территории:

Кемеровский филиал АО «Россельхозбанк»
 ПАО «Сбербанк»
 «Левобережный»