**С 1 марта 2023 года изменился порядок предоставления сведений из ЕГРН**

Теперь, если выписку из Единого государственного реестра недвижимости закажет постороннее лицо, ФИО и дата рождения владельца объекта указаны в ней не будут.

«Персональные данные станут доступными лишь в том случае, если собственник сам разрешит раскрывать их, и запись об этом будет внесена в ЕГРН, – уточняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу Ольга Калиничева. – Для этого он должен подать в орган регистрации прав соответствующее заявление».

Способов несколько:

**в виде бумажного документа**

* при личном обращении в МФЦ,
* на выездном приеме специалистов филиала ПКК «Роскадастр» по Кемеровской области – Кузбассу;

**в электронной форме**

* через единый портал госуслуг,
* через сайт Росреестра,
* через банк, у которого налажено электронное взаимодействие с Росреестром.

При отсутствии разрешающей записи в ЕГРН сведения о собственнике могут быть предоставлены по запросу нотариуса в строго определенных законом случаях.

Есть и другой вариант.

Продавец объекта недвижимости может сам заказать выписку из ЕГРН, подтверждающую его право собственности, и предъявить ее покупателю. На выписке указан QR-код. Отсканировав его, покупатель попадет на сайт Росреестра и получит либо подтверждение представленных сведений, либо уведомление о том, что выписка не предоставлялась.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**