**Электронная закладная и её преимущества**

Рассказывает Татьяна Романова, начальник отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу:

– Электронная закладная – это ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Она хранится в депозитарии, что исключает риск утраты и мошеннических действий.

Электронная закладная, как и бумажная, содержит сведения о залогодателе и заёмщике по ипотечному кредиту, название кредитного договора с указанием даты и места заключения, сумму кредита и срок уплаты, название и описание приобретённого в ипотеку имущества.

Электронная закладная позволяет ускорить регистрацию залога. Банк сам в электронной форме направляет документы в Росреестр для государственной регистрации прав. Сторонам ипотечной сделки больше не нужно обращаться для этого в МФЦ лично.

Также электронная закладная ускоряет и упрощает погашение регистрационной записи об ипотеке. Банк самостоятельно обращается в Росреестр с заявлением о погашении регистрационной записи, после чего государственный регистратор направляет в депозитарий уведомление о погашении.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**