**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**Крапивинского муниципального района**

**От 27.06.2018г.№ 436**

**Состав**

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Крапивинского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Н.Ф. Арнольд– | заместитель главы Крапивинского муниципального района, председатель комиссии; |
| В.А.Локтев– | заместитель главы Крапивинского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |

Члены Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Ю.В.Сухорукова– | начальник отдела по управлению ЖКХ администрации Крапивинского муниципального района; |
| А.И.Александров- | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крапивинского муниципального района; |
| С.М.Шардаков- | начальника отдела строительства администрации Крапивинского муниципального района; |
| Боев А.В. | заместитель генерального директора по техническим вопросам НО «Фонд капитального ремонта» (по согласованию); |
|  |  представители управляющих организаций и товариществ собственников жилья (по согласованию) |
|  | представитель Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (по согласованию) |

Заместитель главы

Крапивинского муниципального района

Н.Ф.Арнольд

**Приложение №2**

**к постановлению администрации**

**Крапивинского муниципального района**

**От 27.06.2018г. №436**

**Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Крапивинского муниципального района в целях реализации пункта 8.3 статьи 13, подпункта 10 статьи 14 [Жилищного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации и определяет правила и процедуру установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 8.3 статьи 13, пунктом 10 статьи 14 [Жилищного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области [от 13.11.2017 №593](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/221f34c7-b694-44ad-9d8b-16260245c405.html) «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области [от 06.06.2014 №224](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/3c194d15-5cd9-4cba-813c-578f20f1178e.html) «Об утверждении порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» а также настоящим Положением.

**2.Задачи и цели комиссии**

2.1. Определение необходимости проведения капитального ремонта или принятия решения об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), а также для принятия решения о проведении капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой.

2.2. Положение настоящего порядка распространяются на многоквартирные дома, включенные в региональную программу «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы» утвержденную постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области [от 30 декабря 2013 года №672](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html)

2.3.Порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, а так же расположенные на земельных участках, в отношении которых приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

 2.4. Основными целями деятельности комиссии являются:

 а) актуализация региональной программы «Капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 годы»

б) определения в соответствии с частью 5 статьи 181 [Жилищного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) РФ необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при принятии решения о зачете стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

в) установление в соответствии с частью 7 статьи 189 [Жилищного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) РФ необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, определенный в региональной Программе, капитальный ремонт не был проведен.

 г) принятие решений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения.

д)формирования краткосрочных планов реализации региональной программы

**3. Принятие комиссией решения о необходимости проведения капитального ремонта**

3.1. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта комиссия правомочна запрашивать у управляющих организаций, товариществ собственников жилья и собственников помещений информацию, техническую документацию на многоквартирный дом установленную п. 24, 26 Правил содержания общего имущества, утвержденная Постановлением Правительства РФ [от 13.08.2006 № 491](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9b6487f4-856a-4f24-a593-a1c1ab4071c1.html), необходимую для составления Акта технического состояния многоквартирного дома, проводить проводит осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Запросы о представлении информации и (или) документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, оформляются в письменном виде.

3.3. На основании информации и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, комиссия принимает следующие решения:

3.3.1. О необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 [Жилищного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации и статьей 12 Закона Кемеровской области N 141-ОЗ. Такое решение принимается при: наступлении предельных нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем ранее срока проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой; наличии выводов комиссии о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме. Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе.

3.3.2. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный региональной программой, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при решении вопроса о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с частью 5 статьи 181 [Жилищного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации и статьей 12 Закона Кемеровской области N 141-ОЗ. Такое решение принимается при: непревышении нормативных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме; наличии сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; наличии выводов комиссии о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме

3.3.3. О необходимости проведения в многоквартирном доме капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой, в котором собственники помещений МКД формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой.

Такое решение принимается в одном из следующих случае: если физический износ конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, указанный в техническом паспорте многоквартирного дома, составленном или актуализированном не позднее 3 лет до года принятия решения, достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц; если актом технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского (сельского) поселения, установления факта проведения капитального ремонта выявлена опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности.

Такое решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе, предельные сроки его проведения.

3.3.4. О признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, созданную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47.](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/7c07dcee-7539-429f-9f76-edd35ebc530c.html) Такое решение принимается при высокой степени износа (более 70 процентов) основных конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша) общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с актом технического состояния многоквартирного дома, техническим паспортом и должно содержать наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, крыша).

3.3.5. О необходимости внесения изменений в региональную программу, формирования и внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы в связи с изменением сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Такое решение принимается в случае принятия собственниками многоквартирного дома решения о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и наличии выводов комиссии о ненадлежащем (надлежащем) техническом состоянии общего имущества в МКД.

3.4. В случае принятия решения собственниками помещений о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний), чем предусмотрено региональной программой, комиссия принимает решения, указанные в пункте 3.3.5 настоящего Порядка, с учетом критериев, установленных частью 1 статьи 7 Закона Кемеровской области N 141-ОЗ. 3.5. Решение комиссии оформляется протоколом (приложение № 2 к настоящему Положению), который должен содержать:

3.5.1. перечень многоквартирных домов, рассмотренных комиссией, с указанием их адресов, года постройки;

3.5.2. сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту;

3.5.3. решение по каждому многоквартирному дому, рассмотренному комиссией, принятое в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Положения;

3.5.4. наименование элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

3.5.5. предложения по срокам проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с номенклатурой и нормативными сроками службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

3.6. В случае если документы, представлены не в полном объеме, комиссия возвращает документы заявителю в течении 5 рабочих дне с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения несоответствий. После устранения выявленных несоответствий документы могут быть представлены повторно.

3.7. Протоколы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, оформляются в трех экземплярах и подписываются председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, присутствующими членами комиссии

3.8. Два экземпляра протокола с приложением соответствующих документов направляются в Департамент по развитию жилищно- коммунального и дорожного комплекса для принятия решения о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта. Третий экземпляр протокола с приложением документов, представленных в адрес комиссии, хранится секретарем комиссии в течение пяти лет.

3.9. Протоколы комиссии подлежат опубликованию на официальном сайте муниципального образования в течение 10 дней с момента их подписания, с последующим уведомлением заявителя

 3.10. Собственники помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, или организации, оказывающие услуги(выполняющие работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иные органы о принятых решениях о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости информируются путем размещения на официальном сайте департамента и регионального оператора в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированной региональной программы и краткосрочных планов реализации региональной программы.

**4. Структура и обязанности комиссии**

4.1. комиссия формируется в следующем составе: - председатель комиссии; - заместитель председателя комиссии; - секретарь комиссии; - члены комиссии.

4.2.комиссию возглавляет председатель комиссии, который осуществляет общее руководство работой комиссии. Председатель комиссии имеет одного заместителя. В случае отсутствия председателя комиссии, его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

 4.3. Председатель комиссии: - осуществляет общее руководство за деятельностью комиссии, а так же контроль за реализацией принятых комиссией решений; - планирует и координирует работу комиссии; - председательствует на заседаниях комиссии; - ведет заседания комиссии; - подписывает протокол заседания комиссии;

 4.4. Секретарь комиссии: - ведет регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии документов в журнале с указанием даты, времени их поступления, сведений о заявителе (Ф.И.О. адрес, телефон) - осуществляет организацию работы по подготовке заседаний комиссии, подготавливает повестку заседания комиссии; - обеспечивает подготовку плана работы Комиссии, осуществляет сбор материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии; - не позднее, чем за 7 рабочих дней до заседания, извещает членов комиссии о дате, времени, месте и повестке заседания; - ведет и подписывает протокол заседания комиссии;

4.5. К участию в работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, иные органы или организации.

4.6. Заседания комиссии проводятся по инициативе органа местного самоуправления, а так же на основании заявлений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поданных органом государственного жилищного надзора, региональным оператором, представителями собственников помещений в многоквартирном доме.

4.7. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений оформленных по форме согласно Приложения №1 к настоящему Положению;

4.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии.

4.9. В случае невозможности присутствия на заседании председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, члена комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка), его полномочия могут быть делегированы другому должностному лицу, замещающему его по основной должности.

**5. Инициаторы рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

5.1Инициатором рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут являться: Государственная жилищная инспекция Кемеровской области, органы местного самоуправления, орган муниципального жилищного контроля, комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, органы местного самоуправления, уполномоченные в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, в случаях, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) (далее - заявитель).

Заявители представляют на имя председателя комиссии заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - заявление)(Приложение №1 к Положению о комиссиипо установлению необходимости проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,расположенных на территории Крапивинского муниципального района).

 Заявители в случае, предусмотренном подпунктом 3.3.1 пункта 3 настоящего Положения, дополнительно с заявлением представляют документы, содержащие сведения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 1 статьи 7 Закона Кемеровской области N 141-ОЗ.

Заявители в случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5 пункта 3 настоящего Положения, дополнительно с заявлением представляют следующие документы:

- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

- заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (далее - заключение специализированной организации);

- для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, - охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

- заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

- дефектные ведомости, документы о выполненных ремонтных работах, акты аварий (при наличии);

- предписания государственной жилищной инспекции Кемеровской области (при наличии);

Заявители в случаях, предусмотренных подпунктами 3.3.3, 3.3.4 пункта 3 настоящего Положения, дополнительно с вышеперечисленными представляют следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений данного МКД оформленный согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ [от 25 декабря 2015 г. № 937/пр](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/3f4e0eba-edaa-4cef-94ff-0429f7a362f5.html) “Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор” содержащий соответствующее решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме в более ранние сроки;

- справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 80 процентов.

5.3. Заявитель представляет в комиссию заявление и документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления по адресу: Кемеровская обл., пгт.Крапивинский, ул.Юбилейная, 15, каб.1.

**6.Порядок работы Комиссии**

6.1. комиссия:

6.1.1) в течение 3 рабочих дней после поступления заявления запрашивает у организации, осуществляющей управление МКД или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, информацию о техническом состоянии МКД;

6.1.2) С целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома в течение 15 дней после поступления заявления, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подтверждения факта выполненных работ (в случае рассмотрения заявления для зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) комиссия проводит осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем дома в соответствии с действующим законодательством.

Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается комиссией, результаты вносятся в акт технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории городского (сельского) поселения, установления факта проведения капитального ремонта согласно приложению № 3 к настоящему Положению, и фотоматериалов (при отсутствии представленных заявителем);

6.1.3) в течение 20 дней после поступления заявления Комиссия принимает одно из решений указанных в пункте 3 настоящего Положения:

6.2. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД принимается комиссией с учетом: 1) нормативных сроков службы конструктивных элементов до проведения очередного капитального ремонта общего имущества в МКД на основании ведомственных строительных норм ВСН 58–88 (р) и ВСН 53–86(р);

 2) сведений о проведенном ранее ремонте конструктивных элементов ;

3) физического износа и технического состояния общего имущества МКД;

4) заключений, экспертиз состояния общего имущества в МКД (при наличии), акта осмотра.

6.3. комиссия принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 6.1.3 настоящего Порядка, в случаях: - если физический износ определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД, достиг установленного законодательством РФ о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц;

- если исходя из технического состояния общего имущества в МКД имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности в течение ближайших трех лет.

6.4. комиссия принимает решение, указанное в подпункте 2 пункта 6.1.3 настоящего Порядка, в случае отсутствия обоснований, указанных в п. 6.3. настоящего Порядка.

6.5.Решение комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством.

Заместитель главы

Крапивинского муниципального района

Н.Ф.Арнольд

**Приложение №1 к Положению о комиссии**

**по установлению необходимости**

**проведении капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах,**

 **расположенных на территории**

**Крапивинского муниципального района**

Председателю комиссии по установлению

необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу установить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и.т.д.

Дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к Положению о комиссии**

 **по установлению необходимости проведении**

 **капитального ремонта общего имущества**

 **в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Крапивинского муниципального района**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Крапивинского муниципального района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_пгт.Крапивинский

(дата)

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

Члены комиссии :

Присутствовали:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В целях принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах комиссией рассмотрены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

проведены визуальные осмотры многоквартирных домов:

1. многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ВЫСТУПИЛИ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

РЕШИЛИ: 1. Установить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и отдельных элементов многоквартирных домов (в том числе внутридомовых инженерных систем) в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении следующих многоквартирных домов (указываются конкретные виды работ в отношении каждого дома): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов членов комиссии: «за» – \_\_\_, «против» – \_\_\_.

2. Считать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов членов комиссии: «за» – \_\_, «против» – \_\_.

Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель (Ф.И.О.) (подпись)

Заместитель председателя (Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь (Ф.И.О.) (подпись)

Члены комиссии (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_