**Минэкономразвития РФ утвердило новые правила кадастрового деления территории Российской Федерации и присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области информирует заинтересованных лиц о том, что на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) опубликован Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2015 № 877«Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».

С 1 января 2017 года в России заработает Единый государственный реестр недвижимости, который объединит в себе все данные о земельных участках, расположенных на них зданиях, строениях и сооружениях, а также о том, кому принадлежат права на то или иное недвижимое имущество. Чтобы система могла работать без сбоев, потребовалось разработать новые правила кадастрового деления территории России и присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Эти правила устанавливает Приказ Минэкономразвития от 24.11.2015 № 877, который также вступит в силу с 1 января 2017 года.

Документ устанавливает, что территория Российской Федерации делится на кадастровые округа, каждому из которых присваиваются уникальные учетный номер и наименование. В свою очередь, территория кадастрового округа делится на кадастровые районы, которые тоже имеют свои идентификаторы. Самая мелкая единица деления земель - кадастровый квартал. Его наименование включает номер округа, района и самого квартала, разделенные двоеточием. Приказ устанавливает также правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов. Номер здания и сооружения будет включать в себя номер кадастрового квартала, в котором расположен такой объект, разделителя в виде двоеточия и порядкового номера записи о постройке в Едином государственном реестре недвижимости. Приказ Минэкономразвития устанавливает порядок присвоения номеров записям о правах на объекты недвижимости. Такой номер состоят из: кадастрового номера объекта недвижимости, номера региона, подразделения Росреестра и года регистрации объекта, а также - номера записи о праве. Кроме того, документ содержит правила присвоения номеров кадастровым границам. Они касаются государственной границы нашей страны, границ регионов, муниципалитетов, населенных пунктов, водных объектов, а также - объектов культурного наследия, особых зон, охотничьих угодий, лесопарков и так далее.

С текстом Приказа можно ознакомятся по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201601200016>.