ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО

2024-2025 г.

Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2024-2025

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ....4
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ....4
1.1 Обоснование и расчет нормативной площади земельных участков многоквартирных жилых домов....5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования....7
1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования....10
1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков....10
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат....11
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 16
2.1 Чертеж межевания территории....17
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 25
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории....26

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Обоснование и расчет нормативной площади земельных участков многоквартирных жилых домов

Проектом предусматривается формирование земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений из ЕГРН и топографической съемки.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Поскольку на момент подготовки проекта межевания отсутствует порядок расчета земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания МКД, формирование участков осуществляется на основании Методических рекомендаций, утверждённых Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Согласно Методическим рекомендациям размер образуемого земельного участка рекомендуется определять исходя из:

1) площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме;

2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом;

4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Таким образом, в соответствии с приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр, минимальными и максимальными размерами земельных участков, установленных для соответствующих территориальных зон, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Крапивинского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Крапивинского городского поселения от 25.12.2019 № 128, Правилами землепользования и застройки Зеленогорского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Зеленогорского городского поселения от 25.12.2019 № 120, Правилами землепользования и застройки Зеленовского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Зеленовского сельского поселения от 25.12.2019 № 131, Правилами землепользования и застройки Барачатского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Барачатского сельского поселения от 25.12.2019 № 114, Правилами

землепользования и застройки Борисовского сельского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Борисовского сельского поселения от 06.12.2019 № 98, учитывая фактически сложившуюся застройку и инфраструктуру, а также сведения из ЕГРН проектом, сформированы земельные участки под многоквартирными домами с учетом придомовой территории, необходимой для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

Проектом межевания предусматривается перераспределение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и образование земельного участка из земель. Перечень образуемых земельных участков в границах проектирования представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Адрес МКД	Способ образования ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.
ЗУ1	42:05:0110001:226	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 81а	Перераспределение с землями	2900
ЗУ2	42:05:0110001:218	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 19	Перераспределение с землями	6876
ЗУ3	42:05:0110001:232	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 82	Перераспределение с землями	3413
ЗУ4	42:05:0110001:238	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 20	Перераспределение с землями	5294
ЗУ5	42:05:0110001:227	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 83	Перераспределение с землями	4034
ЗУ6	42:05:0110001:217	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 17	Перераспределение с землями	4667
ЗУ7	42:05:0110001:222	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 21	Перераспределение с землями	2680
ЗУ8	42:05:0110001:229	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 12	Перераспределение с землями	2462
ЗУ9	42:05:0110001:240	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 14	Перераспределение с землями	4603
ЗУ10	42:05:0110001:231	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 60	Перераспределение с землями	3005
ЗУ11	42:05:0110001:220	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 16	Перераспределение с землями	2335
ЗУ12	42:05:0110001:234	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 15	Перераспределение с землями	5205
ЗУ13	42:05:0110001:221	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 80	Перераспределение с землями	3666

ЗУ14	42:05:0110001:239	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 66	Перераспределение с землями	6784
ЗУ15	42:05:0110001:237	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 67	Перераспределение с землями	6514
ЗУ16	42:05:0110001:1511	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 6	Перераспределение с землями	4408
ЗУ17	42:05:0110001:1512	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 7	Перераспределение с землями	5373
ЗУ18	42:05:0110001:1509	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 10а	Перераспределение с землями	2249
ЗУ19	42:05:0110001:230	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 9	Перераспределение с землями	4866
ЗУ20	42:05:0110001:1507	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 8	Перераспределение с землями	7538
ЗУ21	42:05:0110001:235	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 11	Перераспределение с землями	2263
ЗУ22	42:05:0110001:236	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 13	Перераспределение с землями	2094
ЗУ23	42:05:0110001:223	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 2	Перераспределение с землями	4871
ЗУ24	42:05:0110001:233	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 3	Перераспределение с землями	5520
ЗУ25	42:05:0110001:1508	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 425-1	Перераспределение с землями	1967
ЗУ26	42:05:0110001:1506	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 406-1	Перераспределение с землями	2812
ЗУ27	42:05:0110001:3923	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 406-2	Перераспределение с землями	3109
ЗУ28	42:05:0110001:225	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 4д	Перераспределение с землями	3437
ЗУ29	42:05:0110001:228	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 4в	Перераспределение с землями	5510
ЗУ30	42:05:0110001:219	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 4а	Перераспределение с землями	3174
ЗУ31	42:05:0110001:224	пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 81	Перераспределение с землями	6769
ЗУ32	42:05:0109001:2311	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 99	Перераспределение с землями	1668
ЗУ33	42:05:0109001:254	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 95	Перераспределение с землями	2650
ЗУ34	42:05:0109001:2309	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 93	Перераспределение с землями	1469
ЗУ35	42:05:0109001:2306	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 91	Перераспределение с землями	1878
ЗУ36	42:05:0109001:3837	пгт. Крапивинский, ул. Рекордная, 17	Перераспределение с землями	751
ЗУ37	42:05:0109001:3836	пгт. Крапивинский, ул. Рекордная, 15	Перераспределение с землями	807
ЗУ38	42:05:0109001:3835	пгт. Крапивинский, ул. Рекордная, 13	Перераспределение с землями	866
ЗУ39	42:05:0109001:3834	пгт. Крапивинский, ул. Рекордная, 11	Перераспределение с землями	794
ЗУ40	42:05:0109001:2557	пгт. Крапивинский, ул. Рекордная, 9	Перераспределение с землями	861
ЗУ41	42:05:0109001:3840	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 43-а	Перераспределение с землями	2196
ЗУ42	42:05:0109001:1765	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 43	Перераспределение с землями	2178
ЗУ43	42:05:0109001:6430	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 43б	Перераспределение с землями	1968
ЗУ44	42:05:0109001:6153	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 28	Перераспределение с землями	1913

ЗУ45	42:05:0109001:6150	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 30	Перераспределение с землями	2547
ЗУ46	42:05:0109001:3769	пгт. Крапивинский, ул. Вучичевича-Сибирского, 1	Перераспределение с землями	2019
ЗУ47	42:05:0109001:3767	пгт. Крапивинский, ул. Вучичевича-Сибирского, 4	Перераспределение с землями	2205
ЗУ48	42:05:0109001:3768	пгт. Крапивинский, ул. Вучичевича-Сибирского, 6	Перераспределение с землями	2506
ЗУ49	42:05:0109001:6152	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 18	Перераспределение с землями	1560
ЗУ50	42:05:0109001:6151	пгт. Крапивинский, ул. Кирова, 20	Перераспределение с землями	1803
ЗУ51	42:05:0109001:3654	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 1-а	Перераспределение с землями	2926
ЗУ52	42:05:0109001:3655	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 3-а	Перераспределение с землями	2051
ЗУ53		Юбилейная, 3-б	Образование из земель	2257
ЗУ54	42:05:0109001:3649	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 5-а	Перераспределение с землями	1676
ЗУ55	42:05:0109001:7997	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 1	Перераспределение с землями	1301
ЗУ56	42:05:0109001:3048	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 5	Перераспределение с землями	1361
ЗУ57	42:05:0109001:3050	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 7	Перераспределение с землями	2090
ЗУ58	42:05:0109001:3052	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 9	Перераспределение с землями	1467
ЗУ59	42:05:0101001:395	с. Барачаты, ул. Октябрьская,1	Перераспределение с землями	1606
ЗУ60	42:05:0101001:396	с. Барачаты, ул. Октябрьская,3	Перераспределение с землями	1396
ЗУ61	42:05:0101001:743	с. Барачаты, ул. Октябрьская,5	Перераспределение с землями	1167
ЗУ62	42:05:0101001:742	с. Барачаты, ул. Октябрьская,7	Перераспределение с землями	1347
ЗУ63	42:05:0105001:458	п. Зеленовский, ул. Советская,19	Перераспределение с землями	1689
ЗУ64	42:05:0105001:457	п. Зеленовский, ул. Школьная, 16-а	Перераспределение с землями	1944
ЗУ65	42:05:0112002:255	с. Борисово, ул. Геологов, 1	Перераспределение с землями	1519
:2306(у)	42:05:0109001:2306	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 91	Уточнение	677
:2309(у)	42:05:0109001:2309	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 93	Уточнение	534
:2311(у)	42:05:0109001:2311	пгт. Крапивинский, ул. Островского, 99	Уточнение	544
:255(у)	42:05:0112002:255	с. Борисово, ул. Геологов, 1	Уточнение	700
:2557(у)	42:05:0109001:2557	пгт. Крапивинский, ул. Рекордная, 9	Уточнение	290
:3048(у)	42:05:0109001:3048	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 5	Уточнение	443
:3050(у)	42:05:0109001:3050	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 7	Уточнение	521
:3052(у)	42:05:0109001:3050	пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 9	Уточнение	523

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В проекте межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Все образуемые земельные участки с видами разрешенного использования представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Вид разрешенного использования
ЗУ1	42:05:0110001:226	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ2	42:05:0110001:218	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ3	42:05:0110001:232	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ4	42:05:0110001:238	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ5	42:05:0110001:227	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ6	42:05:0110001:217	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ7	42:05:0110001:222	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ8	42:05:0110001:229	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ9	42:05:0110001:240	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ10	42:05:0110001:231	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ11	42:05:0110001:220	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ12	42:05:0110001:234	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ13	42:05:0110001:221	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ14	42:05:0110001:239	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ15	42:05:0110001:237	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ16	42:05:0110001:1511	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ17	42:05:0110001:1512	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ18	42:05:0110001:1509	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
ЗУ19	42:05:0110001:230	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ20	42:05:0110001:1507	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ21	42:05:0110001:235	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ22	42:05:0110001:236	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ23	42:05:0110001:223	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ24	42:05:0110001:233	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ25	42:05:0110001:1508	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ26	42:05:0110001:1506	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ27	42:05:0110001:3923	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ28	42:05:0110001:225	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ29	42:05:0110001:228	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ30	42:05:0110001:219	Среднеэтажная жилая застройка

Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Вид разрешенного использования
ЗУ31	42:05:0110001:224	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ32	42:05:0109001:2311	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ33	42:05:0109001:254	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ34	42:05:0109001:2309	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ35	42:05:0109001:2306	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ36	42:05:0109001:3837	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ37	42:05:0109001:3836	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ38	42:05:0109001:3835	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ39	42:05:0109001:3834	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ40	42:05:0109001:2557	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ41	42:05:0109001:3840	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ42	42:05:0109001:1765	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ43	42:05:0109001:6430	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ44	42:05:0109001:6153	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ45	42:05:0109001:6150	Среднеэтажная жилая застройка
ЗУ46	42:05:0109001:3769	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ47	42:05:0109001:3767	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ48	42:05:0109001:3768	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ49	42:05:0109001:6152	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ50	42:05:0109001:6151	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ51	42:05:0109001:3654	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ52	42:05:0109001:3655	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ53	42:05:0109001:3655	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ54	42:05:0109001:3649	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ55	42:05:0109001:7997	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ56	42:05:0109001:3048	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ57	42:05:0109001:3050	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ58	42:05:0109001:3052	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ59	42:05:0101001:395	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ60	42:05:0101001:396	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ61	42:05:0101001:743	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ62	42:05:0101001:742	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ63	42:05:0105001:458	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ64	42:05:0105001:457	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
ЗУ65	42:05:0112002:255	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат

Перечень координат характерных точек границы территории приведен в таблице 3. Координаты поворотных точек границ установлены в системе координат МСК-42 зона 2.

Таблица 3.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	564288,10	2177396,75
1	564288,10	2177396,75
2	564252,31	2177432,78
3	564256,10	2177436,70
4	564251,09	2177441,46
5	564247,31	2177437,74
6	564232,58	2177452,64
7	564176,15	2177383,94
8	564237,06	2177334,56
1	564288,10	2177396,75
9	586767,07	2167319,37
10	586841,32	2167151,95
11	586865,06	2167162,56
12	586870,11	2167175,91
13	586818,16	2167297,75
14	586797,64	2167332,15
9	586767,07	2167319,37
15	586246,09	2193558,03
16	586229,59	2193565,51
17	586179,40	2193587,81
18	586181,31	2193592,22
19	586195,75	2193625,51
20	586195,78	2193628,08
21	586195,14	2193628,87
22	586182,35	2193633,06
23	586102,05	2193651,40
24	586105,84	2193668,29
25	586038,01	2193681,33
26	586033,05	2193656,26
27	585996,67	2193663,18
28	585994,41	2193655,19
29	585984,30	2193654,63
30	585988,67	2193639,37
31	585987,07	2193632,86
32	585986,01	2193630,57
33	585988,43	2193616,70
34	585989,74	2193616,92
35	585989,76	2193614,62
36	585994,22	2193614,79
37	586000,02	2193614,88
38	586000,14	2193607,14
39	586001,61	2193589,89
40	586013,35	2193591,67
41	586013,17	2193561,39
42	586011,82	2193526,39
43	586014,11	2193515,31
44	586031,00	2193513,85
45	586090,00	2193514,51
46	586114,44	2193498,52
47	586150,01	2193478,85
48	586141,97	2193461,58
49	586187,75	2193437,64
15	586246,09	2193558,03
50	586364,23	2193549,03
51	586369,57	2193553,56
52	586371,05	2193558,86
53	586373,63	2193561,68

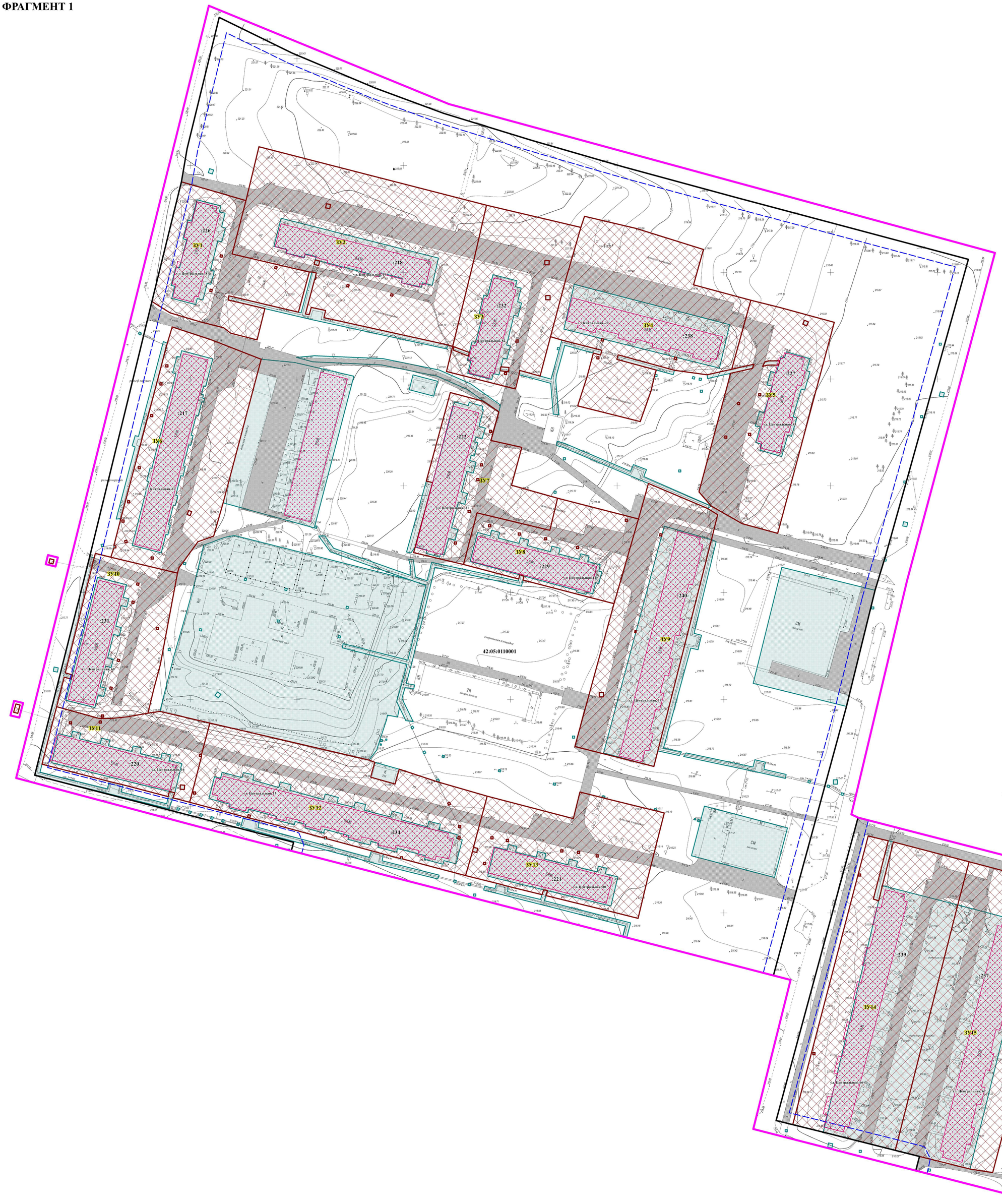
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
54	586388,91	2193590,78
55	586391,57	2193595,97
56	586392,67	2193600,98
57	586395,54	2193614,07
58	586397,27	2193623,02
59	586402,55	2193649,25
60	586410,23	2193647,66
61	586437,74	2193715,43
62	586428,36	2193719,84
63	586427,60	2193720,23
64	586365,92	2193752,08
65	586350,93	2193759,94
66	586400,37	2193855,21
67	586363,09	2193871,43
68	586359,90	2193872,06
69	586359,02	2193870,59
70	586357,60	2193870,94
71	586355,24	2193872,14
72	586356,08	2193873,78
73	586344,90	2193878,31
74	586326,88	2193887,00
75	586324,08	2193881,29
76	586325,96	2193874,60
77	586327,82	2193866,34
78	586322,79	2193862,59
79	586317,63	2193858,17
80	586313,53	2193854,65
81	586311,46	2193856,73
82	586303,43	2193848,01
83	586297,85	2193852,95
84	586273,49	2193817,69
85	586247,80	2193780,77
86	586246,84	2193772,01
87	586282,23	2193747,75
88	586324,24	2193719,11
89	586265,37	2193601,24
90	586282,93	2193592,24
91	586348,63	2193555,50
50	586364,23	2193549,03
92	586985,56	2193431,45
93	586984,55	2193438,02
94	586983,05	2193444,72
95	586984,89	2193445,08
96	586984,07	2193458,09
97	586984,19	2193460,71
98	586984,07	2193468,01
99	586980,65	2193494,99
100	586920,23	2193486,37
101	586919,19	2193494,48
102	586906,54	2193492,78
103	586907,57	2193484,63
104	586783,66	2193466,81
105	586793,12	2193391,14
106	586837,34	2193398,34
92	586985,56	2193431,45
107	586281,58	2193917,28
108	586303,41	2193964,05
109	586296,88	2193966,71
110	586277,91	2193974,67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
111	586269,15	2193978,34
112	586270,81	2193982,11
113	586263,62	2193986,28
114	586229,93	2193977,64
115	586218,25	2193978,00
116	586211,67	2193943,21
107	586281,58	2193917,28
117	586159,11	2193915,02
118	586167,91	2193955,04
119	586060,54	2193975,81
120	586058,00	2193959,61
121	586052,48	2193923,96
122	586056,05	2193923,43
123	586053,80	2193911,47
124	586082,78	2193905,99
125	586081,69	2193900,10
126	586080,83	2193893,59
127	586145,03	2193879,83
117	586159,11	2193915,02
128	584031,08	2154429,45
129	584103,28	2154482,48
130	584097,12	2154491,17
131	584090,23	2154500,87
132	584042,58	2154569,81
133	583993,91	2154534,63
134	583998,46	2154528,45
135	583973,29	2154510,07
136	583957,85	2154498,79
137	584007,91	2154416,01
128	584031,08	2154429,45
138	585867,45	2203068,24
139	585718,07	2203033,61
140	585748,74	2202913,74
141	585818,55	2202931,22
142	585886,35	2202668,90
143	585913,14	2202568,40
144	586274,84	2202658,67
145	586228,79	2202771,18
146	586159,09	2203026,97
147	586005,31	2202985,75
148	585896,07	2202959,73
149	585894,58	2202962,83
138	585867,45	2203068,24
150	585948,26	2202571,64
151	585941,42	2202569,84
152	585942,46	2202565,72
153	585949,27	2202567,43
150	585948,26	2202571,64
154	586016,41	2202587,92
155	586012,16	2202586,83
156	586013,29	2202582,26
157	586017,53	2202583,31
154	586016,41	2202587,92
158	585984,56	2203227,84
159	585981,21	2203241,44
160	586096,92	2203270,64
161	586066,18	2203413,41
162	586057,30	2203476,73
163	585978,79	2203459,69

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
164	585977,06	2203467,44
165	585971,92	2203466,23
166	585973,38	2203458,70
167	585911,26	2203445,12
168	585910,03	2203449,42
169	585897,80	2203497,12
170	585883,02	2203558,65
171	585812,62	2203539,91
172	585817,63	2203523,47
173	585561,01	2203458,13
174	585584,89	2203357,88
175	585497,76	2203332,49
176	585501,17	2203318,32
177	585537,24	2203185,90
178	585588,31	2203199,37
179	585608,75	2203197,47
180	585618,76	2203192,17
181	585699,41	2203211,13
182	585697,27	2203218,44
183	585679,42	2203286,88
184	585680,33	2203287,14
185	585744,93	2203305,45
186	585764,16	2203236,69
187	585780,85	2203176,80
158	585984,56	2203227,84
188	586021,39	2191712,91
189	585955,27	2191707,03
190	585955,30	2191704,92
191	585949,75	2191703,76
192	585948,64	2191698,67
193	585949,52	2191675,47
194	585948,83	2191675,23
195	585948,70	2191671,13
196	585947,85	2191669,78
197	585947,83	2191668,95
198	585945,79	2191669,21
199	585946,26	2191633,55
200	585945,71	2191623,24
201	585953,31	2191622,32
202	585952,05	2191598,38
203	585949,66	2191569,76
204	585950,44	2191563,78
205	585955,93	2191517,45
206	586029,02	2191530,82
207	586032,85	2191503,54
208	586030,63	2191503,09
209	586032,14	2191495,46
210	586039,95	2191497,23
211	586038,52	2191504,67
212	586035,31	2191525,45
213	586034,41	2191531,80
214	586045,60	2191533,85
215	586038,59	2191577,44
188	586021,39	2191712,91

РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировочной единицы
- красные линии (устанавливаемые)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы зоны действия публичных сервитутов

42:05:0110001 номер кадастрового квартала

:110 кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов

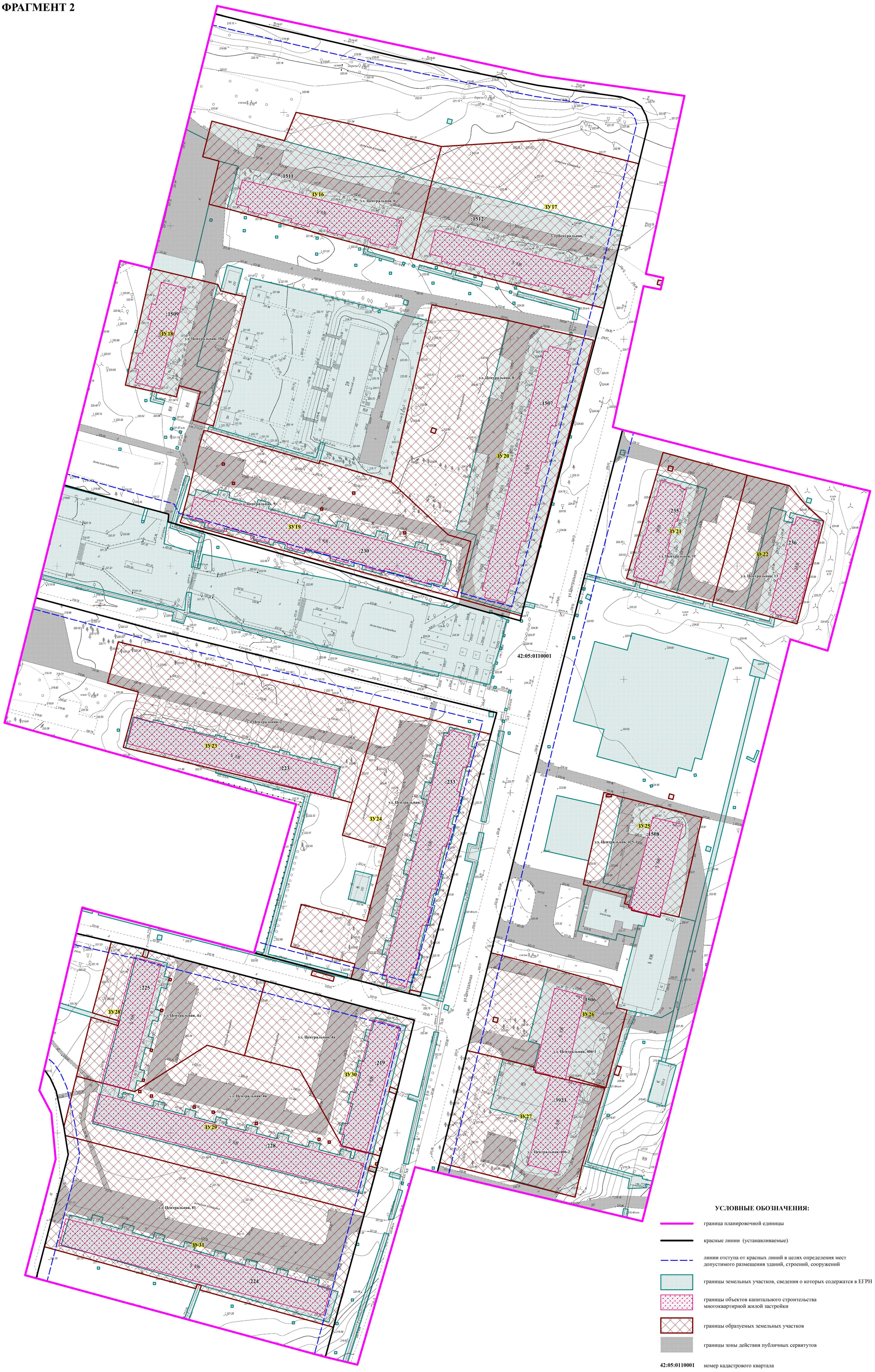
ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

ул. Центральная, 4 адреса многоквартирных жилых домов

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово		
				Населённый пункт пгт Зеленогорский Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса		
				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Чертёж межевания территории Фрагмент 1			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировочной единицы
- красные линии (устанавливаемые)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы зоны действия публичных сервитутов

42:05:0110001 номер кадастрового квартала

:110 кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов

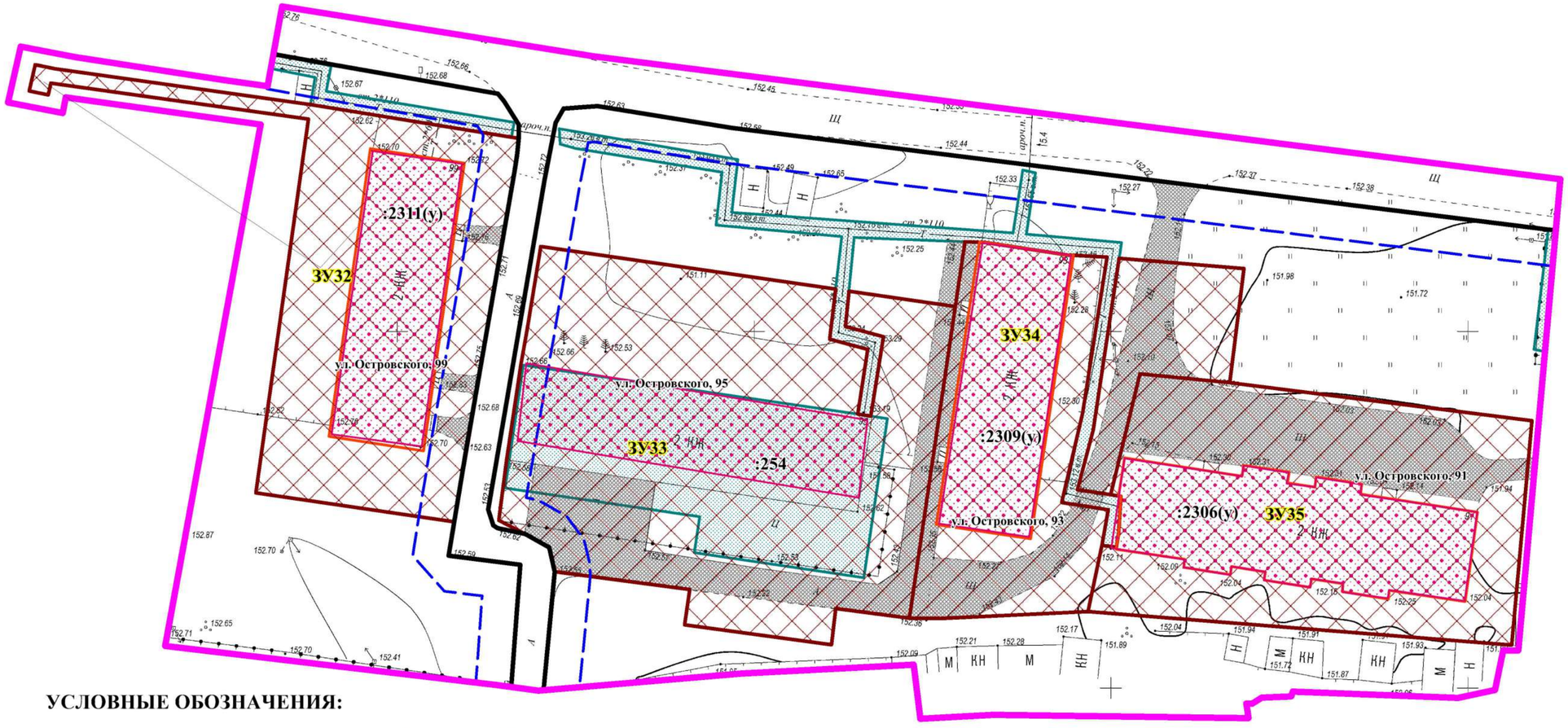
ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

ул. Центральная, 4 адреса многоквартирных жилых домов

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово			
				Населённый пункт пгт Зеленогорский Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса			
				Проект межевания	Стадия: ПМ	Лист:	Листов:
				Чертёж межевания территории Фрагмент 2			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 3



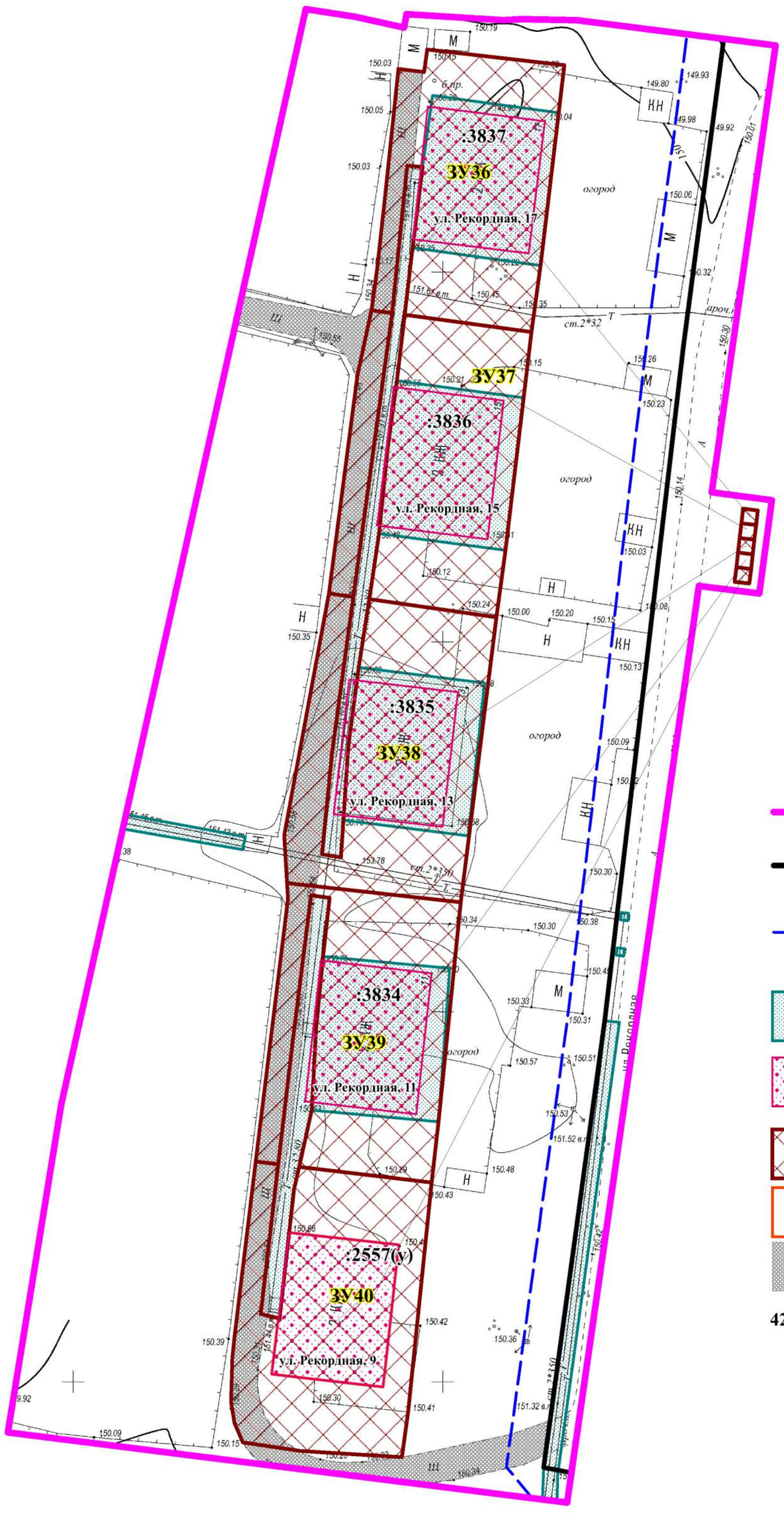
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница планировочной единицы	границы уточняемых земельных участков
красные линии (устанавливаемые)	границы зоны действия публичных сервитутов
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	**42:05:0110001** номер кадастрового квартала
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	**:110** кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов
границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки	**:110(у)** кадастровые номера уточняемых земельных участков многоквартирных жилых домов
границы образуемых земельных участков	**ЗУ1** условные номера образуемых земельных участков
	пр-кт Победы, 51 адреса многоквартирных жилых домов

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово		
				Населённый пункт пгт Крапивинский Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса		
				Проект межевания	Стадия: ПМ	Лист:	Листов:
				Чертёж межевания территории Фрагмент 3		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 4



Масштаб 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировочной единицы
- красные линии (устанавливаемые)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы уточняемых земельных участков
- границы зоны действия публичных сервитутов

42:05:0110001 номер кадастрового квартала

:110 кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов

:110(у) кадастровые номера уточняемых земельных участков многоквартирных жилых домов

ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

пр-кт Победы, 51 адреса многоквартирных жилых домов

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово			
				Населённый пункт пгт Крапивинский Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса			
				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Чертёж межевания территории Фрагмент 4			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планировочной единицы
- красные линии (устанавливаемые)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы уточняемых земельных участков
- границы зоны действия публичных сервитутов

42:05:0110001 номер кадастрового квартала

:110 кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов

:110(у) кадастровые номера уточняемых земельных участков многоквартирных жилых домов

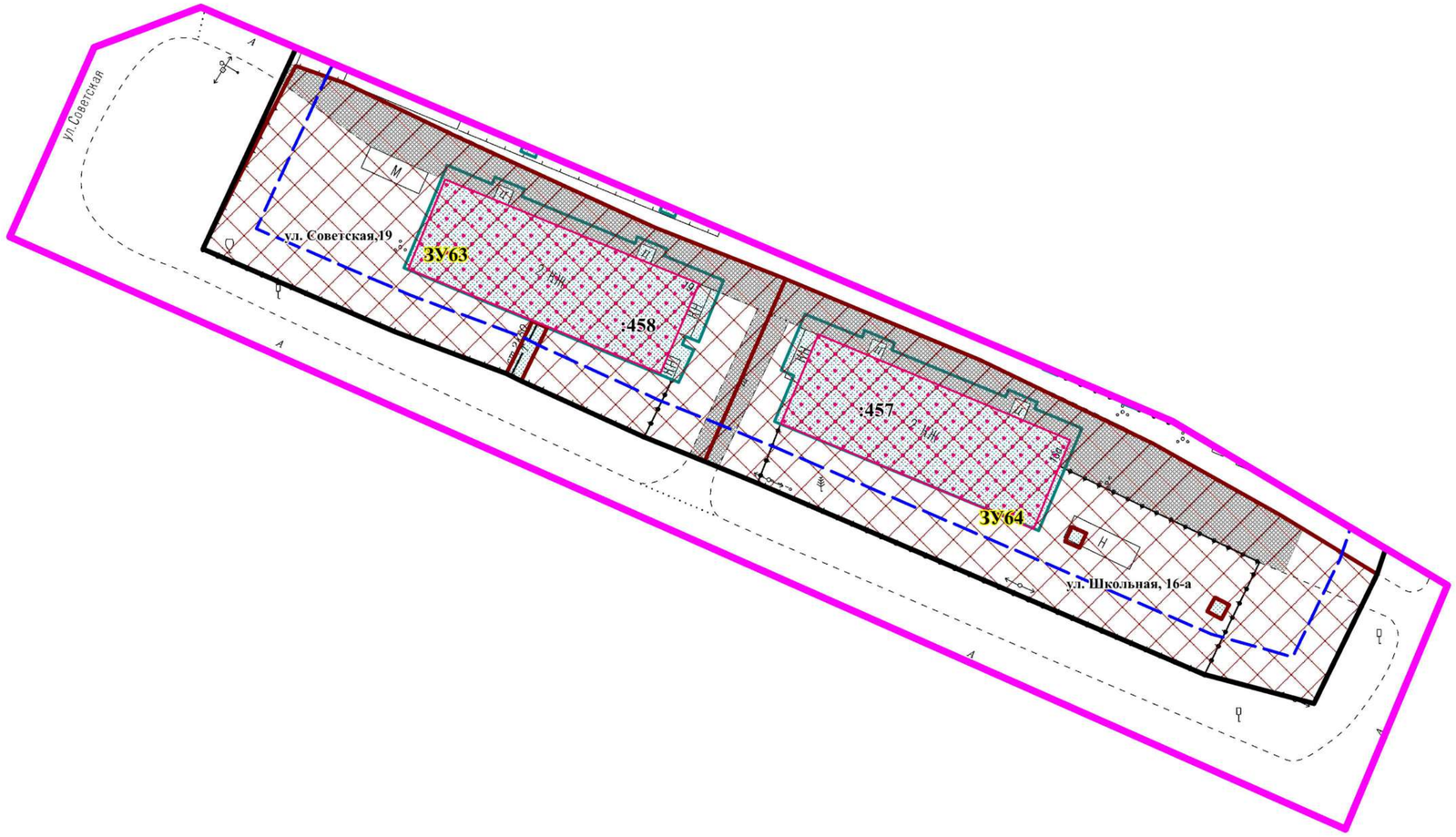
ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков

пр-кт Победы, 51 адреса многоквартирных жилых домов

Масштаб 1 : 500

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово
				Населённый пункт пгт Крапивинский Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса
				Проект межевания — Стадия: ПМ; Лист; Листов
				Чертёж межевания территории Фрагмент 5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 6



Масштаб 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница планировочной единицы
	красные линии (устанавливаемые)
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
	границы образуемых земельных участков
	границы зоны действия публичных сервитутов
42:05:0110001	номер кадастрового квартала
:110	кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов
ЗУ1	условные номера образуемых земельных участков
пр-кт Победы, 51	адреса многоквартирных жилых домов

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово			
				Населённый пункт п. Зеленовский Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса			
				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Чертёж межевания территории Фрагмент 6			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 7



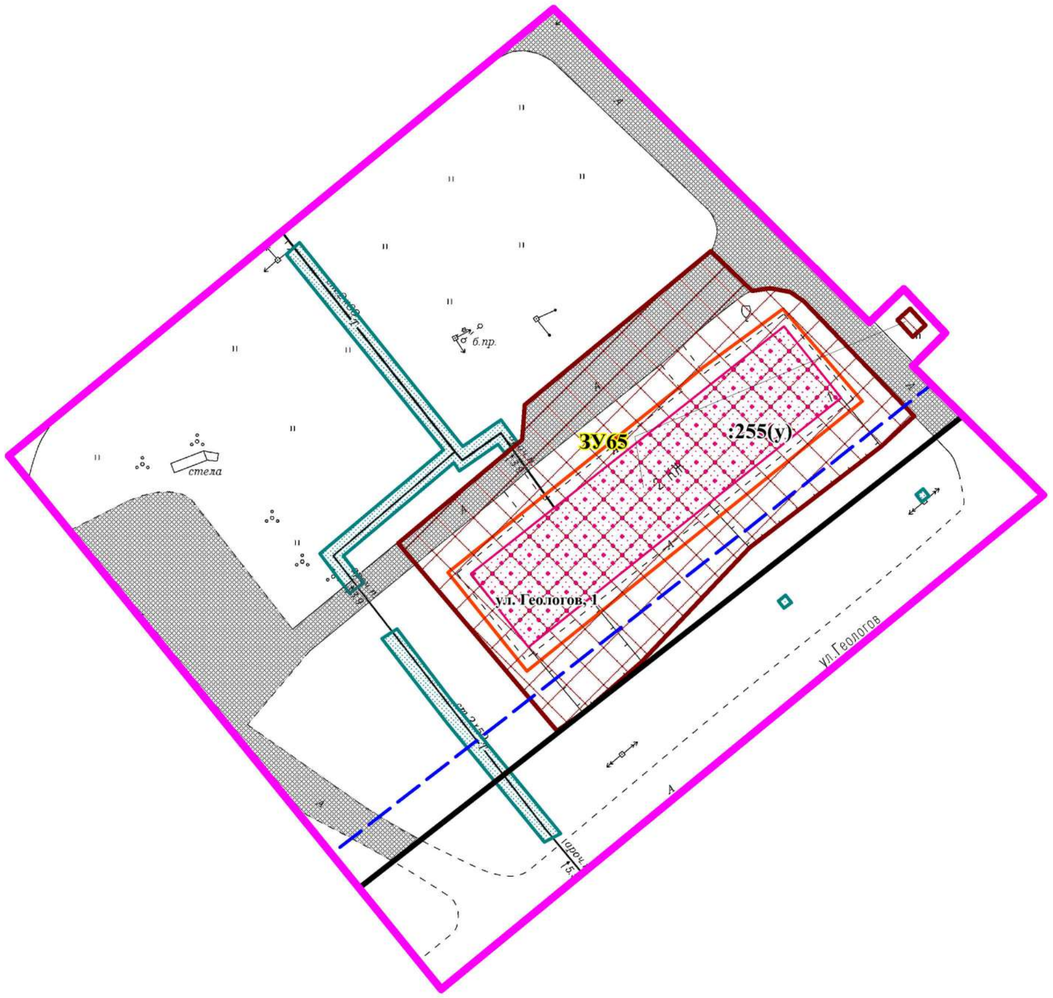
Масштаб 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница планировочной единицы
	красные линии (устанавливаемые)
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
	границы образуемых земельных участков
	границы зоны действия публичных сервитутов
42:05:0110001	номер кадастрового квартала
:110	кадастровые номера земельных участков многоквартирных жилых домов
ЗУ1	условные номера образуемых земельных участков
пр-кт Победы, 51	адреса многоквартирных жилых домов

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово			
				Населённый пункт с. Барачаты Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса			
				Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
					ПМ		
				Чертёж межевания территории Фрагмент 7			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ПГТ ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ,
ПГТ КРАПИВИНСКИЙ, П. ЗЕЛЕНОВСКИЙ, С. БАРАЧАТЫ, С. БОРИСОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ФРАГМЕНТ 8



Масштаб 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница планировочной единицы
	красные линии (устанавливаемые)
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
	границы уточняемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков
	границы зоны действия публичных сервитутов
42:05:0110001	номер кадастрового квартала
:110(у)	кадастровые номера уточняемого земельных участков многоквартирных жилых домов
ЗУ1	условные номера образуемых земельных участков
пр-кт Победы, 51	адреса многоквартирных жилых домов

Должность	ФИО	Подпись	Дата	
				Проект межевания территории, предназначенный для установления границ земельных участков многоквартирных жилых домов в населенных пунктах пгт Зеленогорский, пгт Крапивинский, п. Зеленовский, с. Барачаты, с. Борисово
				Населённый пункт с. Борисово Муниципального образования "Крапивинский муниципальный округ" Кемеровской области - Кузбасса
				Проект межевания — Стадия: ПМ; Лист; Листов
				Чертёж межевания территории Фрагмент 8