



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС**  
**КРАПИВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 августа 2021 г. № 125  
пгт. Крапивинский

**О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, поселок городского типа Крапивинский, ул.Мостовая, 28д**

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, посредством проведения аукциона, на территории Крапивинского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Крапивинского муниципального округа от 30.06.2020г. №156, руководствуясь Уставом Крапивинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса:

1. Провести торги в форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды, из земель право собственности на которые не разграничено площадью 3061 кв.м., кадастровый номер 42:05:0109001:9526, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, поселок городского типа Крапивинский, ул.Мостовая, 28д.

2. Определить следующие условия проведения торгов:

2.1 Начальная цена права заключения договора аренды в размере годовой арендной платы – 114 634 (сто четырнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля.

ЮРИДИЧЕСКИЙ  
Администрация Крапивинского  
муниципального округа

2.2 Величина повышения цены («шаг аукциона», 3%) – 3 439,02 (три тысячи четыреста тридцать девять 02 коп.) рублей.

2.3 Размер задатка для участия в аукционе (100%) – 114 634 (сто четырнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля.

2.4. Срок аренды - 5 (пять) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа:

3.1. Выступить в качестве организатора торгов.

3.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в Крапивинской газете "Тайдонские родники", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте администрации Крапивинского муниципального округа ([www.krapivino.ru](http://www.krapivino.ru)).

4. Установить предельные параметры разрешенного строительства:

4.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

4.2 Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 4 этажа.

4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70 %.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением и размещением настоящего постановления на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального округа и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации возложить на заместителя главы Крапивинского муниципального округа С.Н.Харламова.

Глава  
Крапивинского муниципального округа



Т.И.Климина