



# АДМИНИСТРАЦИЯ КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» мая 2020г. № 630

пгт. Крапивинский

### О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Крапивинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса:

1. Провести торги в форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, право собственности на который не разграничено, общей площадью 1730 кв.м., кадастровый номер 42:05:0109001:9142, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, поселок городского типа Крапивинский.

2. Определить следующие условия проведения торгов:

2.1 Начальная цена объекта – 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей) рублей

2.2 Величина повышения цены («шаг аукциона», 3%) – 1800 (Одна тысяча восемьсот рублей) рублей.

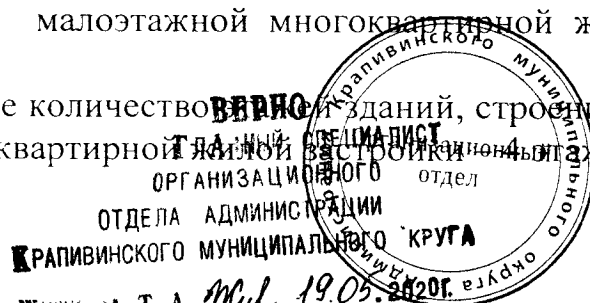
2.3 Размер задатка для участия в аукционе (20%) – 12 000 (Двенадцать тысяч рублей) рублей.

2.4. Срок аренды - 5 (пять) лет.

3. Установить предельные параметры разрешенного строительства:

3.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 3 метра.

3.2 Предельное количество этажей, зданий, строений, сооружений – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4 этажа.



3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 70 %.

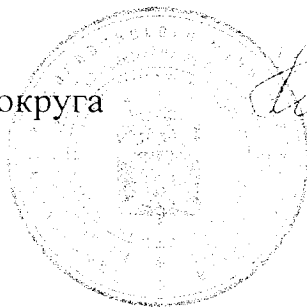
3. Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа Лариной Е.В:

3.1 Выступить в качестве организатора торгов.

3.2. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете "Тайдонские родники", а также на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением за исполнением и размещением настоящего постановления на настоящего постановления на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального округа и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации возложить на заместителя главы Крапивинского муниципального округа С.Н.Харламова.

Глава  
Крапивинского муниципального округа



*Handwritten signature*

Т.И.Климина

исп. Устюжанина Т.Ю.  
22957

**ВЕРНО**  
ГЛАВНОЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОРГАНИЗАЦИОННОГО  
ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЖУЖКОВА ТА *Муж* - 19.05.2020



*Handwritten signature*