**Проект договора купли-продажи земельного участка**

Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

 На основании протокола приема заявок и протокола аукциона (протокола признания несостоявшимся) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г., **комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района,** в лице председателя Лариной Екатерины Валентиновны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Продавец" и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, д.Шевели, ул. Московская, 3г, кадастровый номер № 42:05:0202002:1011, общей площадью 1255,0 кв.м., разрешенное использование – Для строительства кафе, категория земель – земли населенных пунктов земли населенных пунктов.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. До заключения настоящего договора «Покупатель» уплатил «Продавцу» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже права собственности на земельный участок, которая засчитывается в счет уплаты цены за земельный участок.

2.3. «Покупатель» обязан в течение 10 (десяти) дней, с даты заключения настоящего договора, уплатить «Продавцу» денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам: **УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области), ИНН 4235003631, КПП 421201001, р/с 401 018 104 000 000 10007, БИК 043207001, Банк отделение Кемерово г. Кемерово, КБК: 910 114 060130 50000 430, ОКТМО 32610000, Назначение платежа: доходы от реализации земельных участков.**

 3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.2.Покупатель обязуется:

 3.2.1.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.Ответственность Сторон

 4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.Особые условия

 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земельного участка не допускается.

 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области.

 5.4. Продавец и Покупатель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Договора.

 5.5. Если Стороны не придут к согласию, споры передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Участка (Арбитражного суда Кемеровской области).

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по решению суда по инициативе одной из сторон в случаях, установленных законом и настоящим договором.

6.3. Настоящий договор в течение срока его действия может быть расторгнут судом по инициативе Продавца в случаях:

6.3.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, установленных разделом 2. настоящего договора.

6.3.2. В иных случаях, предусмотренных законом.

6.4. В случае расторжения настоящего договора Покупатель обязан возвратить Продавцу Участок в состоянии пригодном для эксплуатации.

7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области652440, Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) м.п. (подпись)  | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (подпись)  |