

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 42:05:0104002:68, расположенный по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, земли совхоза "Банновский"

Дата проведения: 13 января 2022 г.

Время проведения: 11 час. 00 мин.

Место проведения: Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, с. Банново, ул. Центральная, 6 (СДК).

Общее количество участников долевой собственности 71

Общее количество земельных долей 423

На собрании присутствуют 9 участников долевой собственности, владеющих 354 земельными долями, общей площадью 3890,1 га (список присутствующих участников долевой собственности в Приложении №1 к протоколу), что составляет 83,69 % от общего числа земельных долей. Общее собрание правомочно для принятия решений.

Общее собрание участников долевой собственности создано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ по предложению участника общей долевой собственности – ООО "Банновское".

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - заместитель главы Крапивинского муниципального округа Реванченко Андрей Александрович, действующий на основании доверенности от 12.01.2022г.

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, Реванченко А.А. огласил вопросы повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Определение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления, Реванченко Андрей Александрович, предложил перейти к голосованию об утверждении повестки дня общего собрания.

Голосовали: «за» - 9 голосов, обладающих 354 долями в праве общей долевой собственности, «против» - нет голосов, «воздержались» - нет голосов.

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слово взял уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Реванченко Андрей Александрович, предложил избрать председателем общего собрания Реванченко Андрея Александровича, секретарем Эндебера Евгению Игоревну.

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

Решили:

Председателем общего собрания избран Реванченко Андрей Александрович.

Голосовали: «за» - 9 голосов, обладающих 354 долями в праве общей долевой собственности, «против» - нет голосов, «воздержались» - нет голосов.

Секретарем общего собрания избрана Эндебера Евгения Игоревна.

Голосовали: «за» - 9 голосов, обладающих 354 долями в праве общей долевой собственности, «против» - нет голосов, «воздержались» - нет голосов.

2. По второму вопросу повестки:

Слово взял уполномоченное лицо – Петрунев Евгений Анатольевич, обратился с заявлением о прекращении своих полномочий.

Слушали Реванченко Андрея Александровича, предложившего избрать уполномоченным лицом Гулевского Григория Владимировича.

Решили:

Назначить, на срок до 12.01.2025г., Гулевского Григория Владимировича. 13.01.1969г.р., место рождения: Совхоз Карынсалдинский, Амантогайского района, Тургайской обл., паспорт серии 3212 № 342804, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе 28.01.2014г., код подразделения 420-051, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, с. Банново, ул. Имени Николаева В.С., д. 13 уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 42:05:0104002:68, расположенного по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, земли совхоза "Банновский".

Определить, что Гулевский Григорий Владимирович вправе без доверенности представлять интересы участников долевой собственности в органах исполнительной власти, территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Голосовали: «за» - 9 голосов, обладающих 354 долями в праве общей долевой собственности, «против» - нет голосов, «воздержались» - нет голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности слушали Антоненко Андрея Николаевича, директора ООО "Банновское".

Решили:

1) Утвердить исполнение договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности от 25.03.2021 № 1.

2) Предложение заключить договор аренды земельного участка находящегося в долевой собственности с 24.03.2022 № 1

3) Определить следующие условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

3.1) Срок договора аренды – менее одного года.

3.2) Цель передачи в аренду – для осуществления сельскохозяйственного производства;

3.3) Местоположение земельного участка, подлежащего передаче по договору аренды: Кемеровская область, Крапивинский район, земли совхоза "Банновский".

3.4) Размер и условия арендной платы – 10 центнеров зернофуража из расчета за одну долю 11 га. Арендатор имеет право произвести замену выплаты продукции за арендованный земельный участок денежными средствами и/или в иной форме по письменному согласованию сторон;


3.5) Срок оплаты – не позднее 30 октября года заключения договора аренды.

Голосовали: «за» - 9 голосов, обладающих 354 долями в праве общей долевой собственности, «против» - нет голосов, «воздержались» - нет голосов.








Председатель собрания  А.А. Реванченко

Секретарь собрания  Е.И. Эндебера

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления поселения  А.А. Реванченко

**Список участников собрания**

№ п/п	ФИО (либо наименование юридического лица) собственника земельной доли	ФИО доверенного лица (представителя) собственника, реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени собственника земельной доли	Реквизиты документа, удостоверяющего личность собственника земельной доли (подтверждающего статус юридического лица)	Количество земельных долей	Площадь земельных долей, га	Реквизиты свидетельства удостоверяющего право на земельную долю	Реквизиты иных правоустанавливающих документов	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Князев Евгений Анатольевич		3210 924600 Отделением УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе 16.02.2011	1	11	42-АД 459536 от 15.07.2013	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
2.	Князева Галина Александровна		3210 970576 Отделением УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе 30.03.2011	1	11	42-АД 054445 от 27.06.2012	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
3.	Кобелев Иван Геннадьевич		3210 993499 ТП УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе	1	11	42-АГ 971953 от 25.04.2012	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
4.	Кобелева Елена Ивановна		3214 532870 Территориальный пункт УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе 12.03.2015	1	11	42-АГ 971952 от 25.04.2012	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
5.	ООО "Банновское"	Антоненко Андрей Николаевич	3220 175515 ГУ МВД России по Кемеровской области	87	958,3		Выписка из ЕГРН от 10.01.2022	
6.	Антоненко Николай Николаевич		3204 331130 Отделом внутренних дел Крапивинского района Кемеровской обл. 02.09.2003	258	2839,8		Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
7.	Демин Виктор Мартьянович		3202 428055 Крапивинским РОВД Кемеровской обл.	2	22	42-АГ 971949 от 25.04.2021	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	

8.	Гулевский Григорий Владимирович	3213 342804 Территориальный пункт УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе 28.01.2014	1	4	42АД 098012 от 31.10.2012	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
9.	Ефремова Татьяна Николаевна	3210 924218 Отделением УФМС России по Кемеровской области в Крапивинском районе 08.11.2010	2	22	42-АГ 877302 от 20.02.2012	Выписка из ЕГРН от 12.01.2022	
			354	3890,1			

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ А.А. Реванченко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_ А.А. Реванченко

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Е.И. Эндебра

«13» января 2022 г.