

Проект № 6907

Инв. № 488

Экз. №

**Заказчик:** Администрация Крапивинского муниципального района

**Генеральный план**

**Крапивинского городского поселения Крапивинского**

**муниципального района Кемеровской области**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**в генеральном плане Крапивинского городского поселения**

Генеральный директор института М.В. Гусев

Технический директор института Б.С. Копылов

Главный архитектор института А.Н. Лаптяйкин

Начальник МГП В.А. Дыха

Главный архитектор проекта В.А. Дыха

Главный инженер проекта Н.В. Руколеева

г. Новосибирск, 2011г.

**Содержание**

1. Состав проектных материалов 3

2. Список основных исполнителей 4

3. Пояснительная записка 5

Часть I. Общие данные 6

 1. Основание для разработки проекта 6

Часть II. Положение о территориальном планировании в генеральном

плане Крапивинского городского поселения 6

Глава 1. Цели и задачи территориального планирования 6

Глава 2. Перечень мероприятий по территориальному

 планированию и последовательность их выполнения 7

2.1 Современное состояние застройки 7

 2.1.1 Планировочная организация территории 7

 2.1.2 Баланс территории 9

 2.1.3 Население 9

 2.1.4 Жилой фонд 10

2.1.5 Учреждения культурно-бытового обслуживания 10

3.1 Экономическая база развития Крапивинского городского поселения 11

 3.1.1 Экономическая база развития 11

 3.1.2 Расчет численности населения 16

4.1 Проектное решение по планировочной структуре

Крапивинского городского поселения 17

4.1.1 Планировочное решение 17

4.1.2 Жилищное строительство 20

 4.1.3 Учреждения культурно-бытового обслуживания 20

4.1.4 Производственные и коммунально-складские территории 21

4.1.5 Система озеленения 22

 4.1.6 Проектный баланс территории 23

 4.1.7 Первая очередь строительства 24

5.1 Внешний и поселковый транспорт, сеть улиц и дорог 25

 5.1.1 Внешний транспорт 25

 5.1.2 Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание 26

6.1 Инженерное оборудование территории 31

6.1.1 Инженерная подготовка территории 31

 6.1.2 Водоснабжение 35

 6.1.3 Канализация 36

 6.1.4 Теплоснабжение 37

 6.1.5 Газоснабжение 38

 6.1.6 Электроснабжение 39

 6.1.7 Системы связи 40

 6.1.8 Санитарная очистка 41

7.1 Технико - экономические показатели 43

8.1 Приложения 47

8.1.1 Задание на разработку генеральных планов

 городских и сельских поселений муниципального

 образования «Крапивинский район» Кемеровской области 48

**1. Состав проектных материалов**

Том I, Положение о территориальном планировании

в генеральном плане Крапивинского городского поселения инв. № 488

Том II, Обосновывающая часть. Пояснительная записка инв. № 489

Том III, Чертежи (копии) инв. № 490

Том IV, Инженерно-технические мероприятия по

гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям инв. № 491

**Состав чертежей, Том III**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Марка чертежа | Кол-во листов | Гриф секретн. | Инв. № |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Генеральный план Крапивинского городского поселения Крапивинского муниципального района Кемеровской области.Масштаб 1:25000 | ГП-1 | 1 | **–** | 514 137/1 |
| 2 | План современного использования территории, масштаб 1:5000 | ГП-2 | 1 | **–** | 514 137/2 |
| 3 | Схема планировочных ограничений и комплексной оценки территории,масштаб 1:5000 | ГП-3 | 1 | **–** | 514 137/3 |
| 4 | Генеральный план и функциональное зонирование (основной чертёж), масштаб 1:5000 | ГП-4 | 1 | **–** | 514 137/4 |
| 5 | Схема улично-дорожной сети и транспорта, масштаб 1:5000 | ГП-5 | 1 | **–** | 514 137/5 |
| 6 | Схема инженерной подготовки территории, масштаб 1:5000 | ГП-6 | 1 | **–** | 514 137/6 |
| 7 | Схема водоснабжения и канализации, масштаб 1:5000 | ГП-7 | 1 | **–** | 514 137/7 |
| 8 | Схема теплоснабжения и электро-снабжения, масштаб 1:5000 | ГП-8  | 1 | **–** | 514 137/8 |
| 9. | Схема системы связимасштаб 1:5000  | ГП-9 | 1 | **-** | 514 137/9 |

**2. Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Раздел проекта | Должность | ФамилияИ.О. | Подпись |
| 1 | Архитектурно-планировочный  | Главный архи-тектор проектаГИПВедущийархитекторВедущийархитектор | Дыха В.А.Руколеева Н.В.Филиппова О.В.Ачилова Е.Г. |  |
| 2 | Экономический | Главный спец.-экономист | Сивкова Л.Ф. |  |
| 3 | Магистрали и транспорт | ГИП | Руколеева Н.В. |  |
| 4 | Инженерная подготовка | ГИП ОИСИнженер  | Бирюкова Е.Р.Бурдакова М.И. |  |
| 5 | Водоснабжение и канализация | Рук. группы-инженер | Цветкова З.С. |  |
| 6 | Теплоснабжение | Рук. группы.-инженер | Волохина Т.М. |  |
| 7 | Электроснабжение | Главный спец. МГП по ЭС | Грицаенко О.Ф. |  |
| 8 | Устройства связи | Главный спец. системы связи | Куксова Н.В. |  |
| 9 | Санитарная очистка | Рук. группы инженер | Шабалтас В.М. |  |

**3. Пояснительная записка**

**Часть 1. Общие данные**

**1. Основание для разработки проекта**

Генеральный план Крапивинского городского поселения Крапивинского муници-пального района Кемеровской области разрабатан на основании договора № 6907 от 24 ноября 2005г. и в соответствии с «Заданием на разработку генеральных планов городских и сельских поселений муниципального образования «Крапивинский район» Кемеровской области, утвержденным начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Крапивинский район».

Необходимость разработки проекта «Генеральный план Крапивинского городского поселения Крапивинского муниципального района Кемеровской области» вызвана изменениями действующего законодательства, изменениями в демографической и экономической ситуации.

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№191-ФЗ от 29.12.04г. статья 23), “Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов” (приказ Минрегионразвития РФ от 13.11.2010г. № 492), СНиП 11-04-2003г. “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации” и другими действующими нормами и правилами.

Проектные решения разработаны с учетом исходных данных по населению, трудовым ресурсам, производственным предприятиям, жилому фонду и системе культурно-бытового обслуживания, по инженерному обеспечению застройки, транспортному обслуживанию и благоустройству Крапивинского городского поселения, которые были представлены отделом архитектуры и градостроительства администрации Крапивинского муниципального района.

Графические материалы проекта разрабатывались с использованием топографических основ М 1:25000, М 1:5000, М 1:2000, на бумажных носителях и в электронном виде, полученных в отделе строительства и коммунального хозяйства администрации Крапивинского муниципального района.

Проектные решения рассчитаны на два периода реализации: расчетный срок – 2028г., в том числе первая очередь строительства – 2018г.

Данный проект разработан с учетом основных положений следующих проектов:

1. Проект планировки совмешенный с проектом детальной планировки р.п. Крапивинский, Кузбассгражданпроект, 2002г.

2. Схемы территориального планирования Кемеровской области (ФГУП РосНИПИУрбанистики ООО «Ленгипрогор», 2008г.)

3. «Правила землепользования и застройки Крапивинское городское поселение Крапивинского муниципального района Кемеровской области» (ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2011г.).

4. Схемы территориального планирования Крапивинского муниципального района Кемеровской области (ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2011г.).

**Часть II. Положение о территориальном планировании**

**в генеральном плане Крапивинского городского поселения**

**Глава 1. Цели и задачи территориального планирования**

В соответствии со ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по территориальному планированию направлена на определение в документах территориального планирования назначения территорий Крапивинского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основные задачи проекта:

1. Выявление проблем градостроительного развития территории Крапивинского городского поселения и внесение изменений в генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений.

2. Разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями действующих норм и законодательства, перечень мероприятий реализации генерального плана.

3. Создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

В его основу решения задач проекта положены следующие принципы:

1. Развитие планировочной структуры в основном в пределах существующих границ поселка;

2. Проведение зонирования на территории поселка с выделением основных функциональных зон: общественно-деловой, жилой, промышленно-складской, рекреационной зоны, а также функциональное зонирование в каждой зоне;

3. Планировочная структура каждой зоны решается с учетом природных и градостроительных условий, территориальных резервов зоны, размещения расчетных объёмов всех видов строительства;

4. Организация транспортной сети поселка, обеспечивающей удобные и кратчайшие взаимосвязи всех функциональных зон между собой и внешней транспортной структурой;

5. Создание полноценной системы культурно-бытового обслуживания на уровне муниципального образования с учетом развития общепоселкового центра. Развитие в планировочной структуре поселка общепоселкового центра, определение его состава и направления развития с учетом возможности создания на стадиях детальной проработки выразительного и индивидуального по своим архитектурным качествам ансамбля общепоселкового центра;

6. Создание системы озеленения общего пользования, взаимосвязанной с объектами обслуживания и основными пешеходными направлениями, с зонами отдыха;

7. Разработка систем инженерного обеспечения застройки поселка, обеспечивающих развитие всех зон до расчетных параметров.

**Глава 2. Перечень мероприятий по территориальному**

**планированию и последовательность их выполнения**

**2.1. Современное состояние застройки**

**2.1.1 Планировочная организация территории**

Административный центр Крапивинского городского поселения - поселок городского типа Крапивинский расположен на левом берегу реки Томь, местоположение тяготеет к северо-западной части Крапивинского муниципального района.

Архитектурно-планировочную структуру самого поселка определили очертание левого берега реки Томь, вдоль которой проходит восточная граница поселка, ограничивая развитие территории в восточном направлении, а также русло наиболее полноводной реки Быструхи и реки Мунгат.

Русло реки Быструха, притока реки Томь, разделяет территорию посёлка на два относительно равных территориальных образования.

Главные опорные планировочные оси определяют: ул. Советская – Мостовая, небольшая по протяжённости ул. Советская, а также и южный участок местной автодороги, в юго-восточной зоне проходящий по территории жилой застройки.

Общественный центр посёлка и локально расположенные центры повседневного обслуживания располагаются вдоль главных планировочных осей в виде линейно-узловых образований. Общественный центр посёлка компактный, с хорошими транспортными и пешеходными связями, с благоустройством и озеленением сформирован по ул. Юбилейной и на пересечении ее с улицами Советской и Кирова. В тоже время резервы и возможности развития центра имеются вдоль ул. Советской и Мостовой.

Основные объекты культурно-бытового обслуживания и административные учреждения, формирующие общественно-деловые зоны, расположены по улицам Советская, ул. Юбилейная, ул. Кирова.

Выделяются территории лечебных учреждений, спортивной школы по ул.60 лет Октября.

Внутриквартальное построение жилой застройки приближено к почти прямоугольной схеме ближе к окраинам поселка. В центральной зоне поселка кварталы в большинстве случаев имеют форму неправильных многоугольников

Индивидуальная малоэтажная усадебная жилая застройка составляет большую часть с выходом к прибрежным зонам рек и ручьёв. Секционная же двухэтажная благоустроенная жилая застройка сосредоточена в центре посёлка. В структуре жилых зон размещаются территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

Целостная система зелёных насаждений отсутствует ввиду малого количества благоустроенных парков и скверов. Отдельные зелёные зоны формируются в общественном центре по ул. Советской и Юбилейной. Естественные зеленые насаждения в виде колков есть среди застройки в северной и северо-западной части территории поселка, в южной и юго-восточной части, а также в прибрежной полосе рек Томь, Мунгат, Быструха.

В настоящее время в районном центре формируется зона отдыха - памятник истории и краеведения на берегу ландшафтно - рекреационной зоны реки Томь, в центральной части посёлка.

Берегоукрепительные работы р. Томь необходимо продолжать с применением современных методик противооползневых, противопаводковых инженерных схем с привлечением специализированных организаций.

Основные производственно-коммунальные территории располагаются на севере, северо-западе. Комплекс коммунально-производственных территорий действующих очистных сооружений расположен в северной зоне, с благоприятной по отношению к юго-западным ветрам, подветренной стороны к жилой застройке. Санитарно-защитная зона от территории в 300 метров выдержана.

Локально расположенные площадки промышленно-коммунального назначения в северо-западной зоне, в том числе территории бывшей животноводческой фермы (расположенные с благоприятной подветренной стороны по отношению к жилой застройке), не используются по прямому назначению, в последние годы перепрофилированы. Территории разобщены и эксплуатируются отчасти как коммунально - складские зоны, отчасти - выведены из эксплуатации. Санитарно-защитные зоны от эксплуатируемых площадок и объектов территории, условно в 50 метров, выдержаны

В пгт. Крапивинский одно из существующих кладбищ в центре законсервировано с запретом новых захоронений. Новое кладбище расположено за границей посёлка, на юге. Санитарно-защитные зоны от территорий обоих кладбищ в 50 м выдержаны.

Полигон твёрдых бытовых отходов находится северо-западнее поселка, его санитарно-защитная зона в 500 м отделяет полигон от селитебной территории и соответствует нормам.

Скотомогильник расположен на северо-западе, санитарно-защитная зона в 1 км не выдержана, в зону попадает значительная часть жилого сектора, а также и водоохранная зона с частью акватории реки Томь. Скотомогильник подлежит перемещению с выполнением всех соответствующих санитарных мероприятий.

**2.1.2 Баланс территории**

По данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству на 01.01.2008г. за Крапивинский городским поселением закреплена территория в 32799,3 га, в том числе площадь самого пгт. Крапивинский составляет 2029,2га.

Распределение земель пгт. Крапивинский по видам использования приведены в таблице № 2.1.2-1.

 Таблица № 2.1.2-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общая площадь земель в границах поселка | **2029,2** | **100,0** |
|  |  в том числе территории: |  |  |
| I | Жилой зоны | **842,3** | **41,5** |
|  |  Из них: |  |  |
|  | 1).2-3- этажная секционная застройка | 10,4 | 0,5 |
|  | 2) 1 -2этажная усадебная застройка | 456,1 | 22,5 |
|  | 3) школы, детские сады | 7,2 | 0,4 |
|  | 4) общественно-деловая зона | 18,1 | 0,9 |
|  | в том числе спортивная зона | 3,6 |  |
|  | 5) зона общего пользования, в том числе: | **164,1** | **8,1** |
|  |  -улицы, дороги, проезды (в линиях застройки) | 163,8 |  |
|  |  -зеленые насаждения общего пользования | 0,3 |  |
|  | 6) иные территории в жилой зоне: | **186,4** | **9,1** |
|  |  -коммунальная зона | 10,1 |  |
|  |  -леса | 23,7 |  |
|  |  -луга, пашни, кустарники | 152,6 |  |
| II |  Иные зоны: | **1186,9** | **58,5** |
|  | 1) производственные, коммунально-складские транспортные территории | 49,7 | 2,4 |
|  | 2) естественное озеленение | 1111,4 | 54,8 |
|  | 3) дороги, проезды | 19,7 | 1,0 |
|  | 4) объекты инженерной инфраструктуры | 6,1 | 0,3 |

**2.1.3**  **Население**

По данным переписи 2002 года в Крапивинском городском поселении (пгт. Крапивинский) проживало 8,1 тыс. чел. Численность населения пгт. Крапивинский по переписи 1989г. составляла 8,3 тыс. чел. За период между переписями 1989г. и 2002г. произошло уменьшение численности населения на 2,4%. С 2002 года происходит также ежегодное уменьшение численности населения.

На 01.01.2008г. численность населения пгт. Крапивинский составила 7,89 тыс. человек.

Процессы естественного движения населения в пгт. Крапивинский остаются, к сожалению, до сих пор, неблагоприятными. Продолжается процесс убыли населения.

Важным фактором демографической ситуации в поселке является миграция населения. За последние годы миграционный процесс - отрицательный, число выбывших из поселка больше чем прибывших на постоянное местожительства.

Среднегодовой темп убыли населения (за период 2001–2008 г.г.) составил **- 1,14%.**

В возрастной структуре населения происходят процессы аналогичные процессам по всей России – старение населения. В пгт. Крапивинский растет доля населения старше трудоспособного возраста, идет общее старение населения. С 2004г по 2008г. группа старше трудоспособного возраста увеличилась с 18,5% до 19,6%. Негативным фактором является значительное уменьшение доли лиц моложе трудоспособного возраста с 19,8% до 17,6%. Группа трудоспособного возраста увеличилась с 61,7% до 62% в связи с переходом из группы моложе трудоспособного возраста.

Структура населения по группам возрастов приведена в таблице № 2.1.3-1.

Таблица № 2.1.3-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Возрастные группы | 1.01.2004г. | 1.01.2006г. | 1.01.2008г. |
| тыс.чел. | % | тыс.чел. | % | тыс.чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Моложе трудоспособного возраста | 1,6 | 19,8 | 1,5 | 18,5 | 1,39 | 17,6 |
| 2 | Трудоспособное население | 5,0 | 61,7 | 5,1 | 63,0 | 4,96 | 62,8 |
| 3 | Старше трудоспособного возраста:мужчины старше 60летженщины старше 55лет | 1,5 | 18,5 | 1,5 | 18,5 | 1,54 | 19,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 8,1 | 100,0 | 8,1 | 100,0 | 7,89 | 100 |

**3.4 Жилищный фонд**

Жилищный фонд на 01.01.2007г. составляет 128,6 тыс. м2 общей площади.

94,4% жилищного фонда находится в частной собственности граждан, 4,0% - в муниципальной собственности, и 1,6% - в государственной собственности.

Жилищный фонд в хорошем состоянии составляет 72,7%, в удовлетворительном – 24,9%, ветхий и аварийный – 3,4%.

Обеспеченность жилищного фонда благоустройством низкая, так центральным отоплением обеспечено 24,9%, водопроводом – 58,2, канализацией – 36,4%, газом – 15,3%, горячим водоснабжением – 12,4%, напольными электроплитами – 1,8%.

В 2007 году сдано в эксплуатацию 2037,6 м2 общей площади (32 квартиры).

Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 16,1 м2 на человека, ниже чем обеспеченность в целом по Крапивинскому району, которая составляет 18,3 м2 общей площади на человека.

**2.1.5** **Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Учреждения культурно-бытового обслуживания пгт. Крапивинский обслуживают население Крапивинского городского поселения, близлежащих сел и деревень, а также и население всего района.

Существующая обеспеченность населения основными учреждениями, по сравнению с нормативной, приведена в таблице № 2.1.5-1.

 Таблица № 2.1.5-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Общая емкость | Обеспеченность на 1 тыс. жителей |
| Единицаизмерения | Количество в еди-ницах из-мерения | По нормам СНиП | Фактич.состоя-ние | %обеспе-ченнос-ти |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 375 | 50 | 48 | <100 |
| 2 | Общеобразователь-ные школы | мест | 842 | 155 | 107 | <100 |
| 3 | Больницы, диспансеры | коек | 125 | 13,47 | 4,8 | 35,5 |
| 4 | Поликлиники | пос./смену | 360 | 35 | 46 | >100 |
| 5 | Дома культуры,клубы, кинотеатры | мест | 400 | 80 | 51 | 64 |
| 6 | Библиотеки | тыс.том | 48,3 | 6,0 | 6,1 | >100 |
| 7 | Спортивные залы | м2 пл.пол. | 0 | 60 | 0 | 0 |
| 8 | Крытые бассейны | м2 зерк.в. | 0 | 20 | 0 | 0 |
| 10 | Магазины промышлен-ных товаров | м2 торг. площади | 1715 | 200 | 217 | >100 |
| 11 | Магазины продоволь- ственных товаров | м2 торг. площади | 782 | 100 | 99 | 99 |
| 12 | Предприятия общест- венного питания | мест | 80 | 40 | 10 | 25 |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 18 | 7 | 2,3 | 32 |
| 15 | Бани | мест | - | 7 | Стр. | - |
| 16 | Пожарное депо | ед./маш. | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 100 |

**3.1. Экономическая база развития Крапивинского**

**городского поселения**

**3.1.1 Экономическая база развития**

Основными факторами, влияющими на социально-экономическое развитие Крапивинского городского поселения являются:

1. Наличие производственных и коммунально-складских предприятий;

2. Имеются разведанные запасы нерудных материалов, угля;

3. Автомобильное сообщение с населенными пунктами района;

4. Территория поселка расположена в лесной зоне;

5. Наличие практически всех элементов необходимой инфраструктуры;

Промышленно-производственный потенциал Крапивинского городского поселения и пгт. Крапивинский как и всего Крапивинского района ориентирован на использование имеющихся природно-сырьевых ресурсов и переработку сельскохозяйственного сырья, производимого в районе.

Основная номенклатура выпускаемой продукции: уголь, деловая древесина, пиломатериалы, цельномолочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия.

На территории пгт. Крапивинский зарегистрирована ООО «Шахта Зеленогорская-новая», характеризуется низкой производительностью труда, отсутствием механизации, устаревшей технологией добычи.

В пгт. Крапивинский пищевая промышленность представлена предприятием ООО «Русь-хлеб», которое занимается изготовлением и реализацией хлебобулочных изделий.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность представлена производством деловой древесины и пиломатериалов и является сопутствующей деятельностью от переработки рубок ухода и лесовосстановительными работами Крапивинского лесхоза.

На территории поселка Крапивинский размещены Крапивинский лесхоз, ГФУ «Крапивинский сельский лесхоз», которые занимаются переработкой древесины.

«Схемой территориального планирования Кемеровской области» предусматривается развитие лесопромышленного комплекса на основании использования лесосырьевых ресурсов и наличие природоохранных ограничений.

В пгт. Крапивинский размещается Крапивинский лесхоз, расчетные лесосеки и объемы рубок которого в настоящее время составляют:

- расчетные лесосеки 431,43 тыс.м3;

- фактическая рубка 15,1 тыс.м3.

Процентное использование расчетных лесосек составляет всего 3,5%.

Прогнозы объёмов рубок по лесхозу «Крапивинский» приведены в таблице № 4.1-1.

 Таблица № 4.1-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лесхоз | 2005 (факт) | прогноз тыс.м3/год |
| 2015 г. | 2015 г. к 2005 | 2025 г. | 2025 г. к 2005 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Крапивинский | 15,1 | 55 | 3,6 | 85 | 5,6 |

Агропромышленный комплекс Крапивинского городского поселения включает сельскохозяйственное предприятие ООО «Колос», и 2010 личных подсобных хозяйств. ООО «Колос» занимается производством молока и зерна.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий за 2006-2007гг. составляет 6175 га., это на 498га (9%) больше чем в 2005г., в т.ч. пашня-5007 га., на 1047 га (26%) больше чем в 2005г. За период с 2005г. площадь зерновых увеличилась на 1124 га (66%) и составило 2824 га (валовой сбор зерна после доработки – 6150 тонн), увеличение произошло за счет освоения брошенных земель. Урожайность зерновых в 2006г. – 21,8 ц/га на 6,5 ц/га (42,5%) выше по сравнению с 2005г.

Общая площадь сельхозугодий крестьянско-фермерского хозяйства «Фомиха» 0,98га, поголовье КРС 5 голов, в т.ч. 4 коровы, тракторы – 4 ед., 1 грузовая машина. В 2007г. к/х «Фомиха» начал реализовывать молоко через кооператив.

Ученическая производственная бригада возобновила деятельность, образовалась в 2000 году. В настоящее время имеется в наличии техника: МТЗ-80, ДТ 75, комбайн «Нива» СК 5, ЗИЛ 130, ГАЗ 53.

В 2007г. силами производственной бригады МОУ Крапивинской средней общеобразовательной школой планировалось освоить 65 га пашни, из них: пшеница-30 га; картофель-5 га; чистый пар-30 га.

Валовой сбор зерна – 51,0 тн.

Планируемый валовой сбор картофеля – 15 тн., из них: 5 тн – для школьной столовой, 4 тн – реализовать, 6 тн – заложить на семена.

В связи с отсутствием дизельного топлива, физического и морального износа техники, требующей капитальный ремонт и обновление, фактически освоено пашни 28 га (43% от плана), из них: пшеницы-26 га (87% от плана), картофель-2 га (40% от плана).

Пгт. Крапивинский насчитывает 2010 личных подворий, поголовье КРС на 01.09.2007г. составило 1380 голов, это на 170 голов (14%) больше по сравнению с прошлым годом, в т.ч. поголовье коров 472 на 34 головы (7%) меньше.

Для пастьбы скота частного сектора на сезон 2007г. сформировано 4 стада.

Заготовка кормов в ЛПХ осуществляется посредством аренды сенокосных угодий предоставляемых администрацией пгт. Крапивинский, и закупом у сельхоз-производителей Крапивинского района на собственные или заемные средства. Значительную роль в сельском хозяйстве пгт. Крапивинский играет ветеринарная станция, которой в 2006г. из районного бюджета было выделено 20911 руб. на приобретение противочумных костюмов и шприцов с вакцинацией для обработки скота.

В пгт. Крапивинский разработана и реализуется социально-экономическая программа, главной и конечной целью которой является улучшение жизни населения.

В связи с этим одной из важнейших задач становится определение стратегических направлений развития территории, выработка эффективных методов и механизмов вывода территории на качественно новый уровень.

Предполагается, что в будущем территория сохранит свою основную специа-лизацию. Для успешного выполнения разработанной программы необходима реализация ряда целей и задач, призванных скорректировать существующие сегодня диспропорции и задействовать механизмы ускоренного развития.

Стратегической целью развития ведущих видов экономической деятельности территории в перспективе является обеспечение выпуска конкурентоспособной продукции на основе повышения технического уровня производства.

Основными перспективными видами экономической деятельности является добыча угля, деревообработка.

Политика в области промышленного производства направлена на:

- значительное увеличение добычи угля на шахте при условии начала разработки нового пласта;

- развитие производства полуфабрикатов;

- развитие деревообрабатывающего производства.

В строительном комплексе основные усилия будут направлены на:

- увеличение объемов строительства жилья;

- обеспечение доступности жилья (развитие системы ипотечного кредитования);

- развитие сети объектов социальной сферы.

Политика в области развития предпринимательства в долгосрочной перспективе направлена на становление «среднего» класса. Одним из условий этого является формирование благоприятного предпринимательского климата, обеспечение роста численности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

 «Схемой территориального планирования» прогнозируется продолжение роста промышленности строительных материалов до 2015-2017гг, что будет обеспечиваться ежегодно растущими объемами гражданского и промышленного строительства.

В пгт. Крапивинский предлагается развивать производство отделочных материалов из дерева.

Перечень промышленных, транспортных, строительных предприятий и прочих территорий по данным обследования приведены в таблице № 4.1-2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятия | Адрес | Виды экономической деятельности | Числен-ность работающих чел. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | ООО «Шахта Зеленоградская-Новая» | ул. Подгорная,6 | Добыча угля | 108 |
|  |  |  |  |  |
| 2 | ООО «Колос» | ул. Кирова, 1а | Производство сельхозпродук-ции | 193 |
| 3 | ПО «Крапивинагропромхимия» | ул.Химиков,1 | « | 13 |
| 4 | Заготконтора |  | « | 7 |
| 5 | Филиал «Крапивинская автостанция» ГУ «Кузбасспассажиравтотранс» | ул. Советская, 50а | Обслуживание автомобильного транспорта | 9 |
| 6 | ЗАО АЗС( 2объекта) |  | « | 3 |
| 7 | АЗС ЗАО «Кузбасснефтепродукт» | ул. Советская | « | 6 |
| 8 | Автохозяйство РАЙПО | ул. Мостовая | « | н/д |
| 9 | ОАО «Крапивинскавтодор» | ул. Мостовая, 32 | Деятельность автомобильного пассажирского транспорта | 184 |
| 10 | «Дорстрой»-дочернее предприятие ОАО «Крапивинскавтодор» | ул. Мостовая, 32 | ремонт и содержание автомо-бильных дорог | н/д |
| 11 | ГФУ «Крапивинский лесхоз», пилорама | ул. Энергетиков,18 | Переработка древесины | 5 |
| 12 | ГФУ Крапивинский сельский лесхоз» | ул. Пятаковича,19 | « | 10 |
| 13 | Пилорама (2 объекта) |  | « | 4 |
| 14 | ООО «Хлебсервис»,мельница | ул.Пятаковича |  | 5 |
| 15 | ООО «Русьхлеб» | ул. Инская,53 | Изготовление хлебобулочных изделий | н/д |
| 16 | «Обособленное подразделение по эксплуатации газового хозяйства» | ул. Островского,40 | Распределение газа | 21 |
| 17 | ООО «Стройтеплобытовик» | ул. Кирова,24 | ремонтные работы | н/д |
| 18 | ООО «Коммунальщик» | ул. Кирова, 45 | жилищно-коммунальные услуги | н/д |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 19 | ОАО «Кузбасстопливосбыт» | ул. Юбилейная | обслуживание населения топливом | 7 |
| 20 | Складские территории (2 объекта) |  | Складирование товара | 3 |
| 22 | Акельское ГРП | ул. Мостовая |  | н/д |
| 23 | Элетроподстанция |  |  | 5 |
| 24 | Котельные |  |  | 4 |
| 25 | Очистные сооружения |  |  | 3 |
| 26 | Водозабор |  |  | 1 |

Данные обследования 2007года

**3.1.2** **Расчет численности населения**

Демографический прогноз численности населения Крапивинского городского поселения выполнен вариантно с применением оценки миграционного движения и возрастных коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние 6 лет, а также переписи населения 1989г. и 2002г.

По этому методу ожидаемая численность населения на проектные сроки определяется по формуле:

 Но = Н (1+ Е+М)Т

 100

где Но – ожидаемая численность населения, тыс.чел;

 Н - численность населения на исходный год, тыс. чел.;

 Е+М – среднегодовой прирост (убыль) за период между переписями (вариант 1), за последние 6 лет (2001г – 2007г., вариант №2);

 Т – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

**Вариант 1.** В основу вариантного расчета положена гипотеза о расчете численности населения теми же темпами, которые наблюдались в городе в период между переписями населения 1989 и 2002г. Численность населения Крапивинского городского поселения

по данным переписи населения 1989г составила 8,3 тыс. чел., по переписи 2002г. – 8,1 тыс.чел. За период между переписями она уменьшилась на **-2,4%.** Среднегодовой темп убыли населения составил **- 0,18%.**

При таких темпах население может составить на первуюочередь – 7,8 тыс.чел., на расчетный срок – 7,7 тыс.чел..

**Вариант 2.** В данном варианте медико-демографический расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом оценки миграционного движения и коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние годы. Динамика среднегодового прироста (убыли), приведенная в таблице № 3.3-2 (данные статистики) имеет отрицательную динамику. Ежегодная убыль населения составляет **– 0,36%.** При сохранении ежегодной убыли на уровне – 0,36%, население к расчетному сроку может составить 7,5 тыс.чел., на первую очередь – 7,8 тыс. человек.

**Вариант 3**. В данном варианте рассматриваются проблемы дальнейшего развития промышленности, сельского хозяйства и улучшения условий жизни населения.

В разработанной комплексной программе социально-экономического развития пгт Крапивинский дан анализ и оценка конкретных преимуществ и недостатков. Предоставленные данные свидетельствуют о необходимости корректировки складывающейся ситуации и формировании комплексных подходов к дальнейшему развитию экономики и социальной сферы.

Предполагается, что в будущем территория сохранит свою основную специализацию. Основными перспективными видами экономической деятельности будут производство сельского хозяйства.

Политика в области развития предпринимательства в долгосрочной перспективе направлена на становление «среднего» класса. Одним из условий этого является формирование благоприятного предпринимательского климата, обеспечение роста численности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей.

В варианте учитывается предполагаемое улучшение экономических и социальных условий, связанных с национальными проектами по здравоохранению (введение родовых сертификатов, повышение пособия женщинам по уходу за ребенком до года, выделение компенсаций после рождения второго и третьего ребенка, увеличение зарплаты мед. работникам поликлиник, и т.д.), поддержанию молодой семьи (ипотека, выделение ссуды для приобретения жилья), с реформой ЖКХ, реформой по переселению соотечественников в Россию (основные направления здесь – юридическая защита прав соотечественников, принятая программа по содействию добровольному переселения в Россию). Переселенцам будет оказано содействие в переезде и первичном обустройстве, предоставлении работы, пенсий, дошкольного и профессионального образования.

При выполнении намеченных реформ возможна приостановка падениячисленности населения, а затем и его стабилизация.

В «Схеме территориального планирования Кемеровской области» выполненной (ФГУП РосНИПИ Урбанистики и ООО «Ленгипрогор» на основании субподрядных договоров с Фондом ЦСР «Северо-запад, 2008г.) численность населения приведена на расчетный срок 7,5 тыс. чел., на первую очередь – 7,8 тыс. чел.

Согласно, проведенных расчетов и анализа полученных данных принята численность населения на первую очередь 7,8 тыс. чел, на расчетный срок – 7,5 тыс. чел.

**4.1** **Проектные предложения по планировочной структуре**

**Крапивинского городского поселения**

**4.1.1 Планировочное решение**

Предложения по усовершенствованию планировочной структуры Крапивинского городского поселения основаны на всестороннем изучении современного положения в системе расселения Крапивинского муниципального района.

Планировочный каркас и планировочные оси сохраняются. Планировочная структура административного центра – пгт. Крапивинский является узловым центром поселения.

Деревня Фомиха в структуре поселения играет малозначительную роль в связи с неперспективностью развития согласно предоставленных Администрацией Крапивинского района статистических данных по демографии и экономическому потенциалу.

В проектной планировочной структуре поселения учитывается рельеф территории, геолого-гидрологические условия и наличие зеленых массивов с учетом:

- существующей планировочной структуры как поселения в целом, так и административного центра, пгт. Крапивинского;

- природных условий территории;

- размещения расчетных объемов жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства для расчетного населения в 7500 человек;

- создания единого общественного центра;

- максимально возможного сохранения существующего ландшафта и создания на его основе целостной системы зеленых насаждений, причём система озеленения общего пользования должна быть взаимоувязана с основными пешеходными направлениями.

- дифференциации улиц и магистралей по назначению и видам движения в структуре поселка, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи основных функциональных зон между собой и с внешней транспортной структурой.

- упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон.

Селитебная территория включает в себя жилую зону, зону административно - общественного центра, многоступенчатую структуру комплекса бытового обслуживания, небольшие коммунальные зоны.

Генеральный план поселка Крапивинский включает:

- функциональное зонирование территории населенного пункта;

- выделение территории для перспективного размещения объектов жилищного и культурно-бытового строительства;

- упорядочение структуры производственных и коммунально-складских территорий;

- основные направления развития транспортной и инженерной систем;

- выделение территории для первоочередного освоения (10 лет), на расчетный срок (20 лет) и в дальнейшем – на перспективу;

- предложение по установлению новой черты населенного пункта.

В планировочной структуре поселка выделены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая, природно-рекреационная зона, зона спортивных сооружений, производственная и коммунальная зоны, зоны специального назначения.

Формирование планировочного каркаса происходит на основе сложившейся улично-дорожной сети путём установления соответствующих красных линий по кварталов всем существующим и вновь проектируемым улицам.

Проектная черта населенного пункта аналогична существующей, учитывает как существующую застройку, так и проектные территории: для первоочередного жилого строительства и на расчетный срок. В проектную черту также вошли территории перспективной жилой застройки.

Увеличение площади жилой застройки на первую очередь строительства и расчётный срок происходит за счёт уплотнения существующей селитебной территории и определения границ проектируемых кварталов как двух-трёхэтажной новой секционной жилой застройки, так и усадебной малоэтажной индивидуальной застройки.

Новое строительство усадебной малоэтажной индивидуальной застройки будет вестись как с уплотнением кварталов сложившейся застройки, так и на осваиваемых свободных участках северной и западной зон, на юге, вдоль местной трассы в с. Борисово. Расчётная плотность населения индивидуальной застройки с учётом принятой обеспеченности общего жилого фонда – 25 м2 на человека составит 13 чел/га - в нормативных пределах.

Секционная двух-трёхэтажная жилая застройка размещается на небольших локально расположенных площадках свободных от застройки по ул. Провинциальная, ул. Химиков, объёмно - пространственно дополняя формирующуюся структуру подцентра обществен-ного, социального обслуживания (спортшколы, больничного комплекса).

Проектируемый квартал секционной застройки по ул. Ломоносова дополняет и объединяет сложившуюся структуру жилой малоэтажной застройки. При этом часть неэффективно используемых площадок бывшей коммунальной зоны и часть депрессивной зоны в радиусе более 50-ти метрового коридора санитарно-защитной зоны законсервированного кладбища включаются в процесс активного освоения территорий с целью создания более гармоничной среды проживания, благоустраиваются в целях жилищного строительства.

Секционная двух - трёхэтажная жилая застройка в районе ул. Кирова, ул. Юбилейная уплотняют застройку общественно-деловой зоны районного центра, придают ему большую завершённость. Расчётная плотность населения секционной жилой застройки с учётом принятой обеспеченности общего жилого фонда - 25м2 на человека составит 125чел/га, - в нормативных пределах.

При дальнейшем рабочем проектировании необходимо придать центральной части поселка завершенный вид, архитектурно-планировочную и объёмно-пространственную выразительность.

Жилые кварталы перспективного строительства предполагается разместить на западе и юго-западе поселка.

Система культурно бытового обслуживания имеет ступенчатую структуру и формируется центрами различного назначения: общерайонного значения периодического и эпизодического обслуживания и внутриквартального значения – повседневного обслуживания. Общественный центр посёлка и локально расположенные центры повседневного обслуживания располагаются вдоль главных планировочных осей по линейно-узловой схеме.

Проектом предусмотрено размещение новых учреждений культурно-бытового обслуживания (одиннадцать объектов различного назначения) с учётом нормативных радиусов пешеходной и транспортной доступности.

Целостная система зелёных насаждений формируется как система благоустроенных скверов, к которым подключаются зелёные зоны на территориях школ, детских учреждений, расположенных в общественном центре на пересечении ул. Юбилейная, ул. Советская. Причём система озеленения общего пользования взаимоувязана с основными пешеходными направлениями (тротуары, пешеходная зона по ул. Юбилейной). Внутриквартальные зоны естественного ландшафта должны быть благоустроены и включены в общую структуру зелёных зон.

В настоящее время в районном центре формируется зона отдыха - памятник истории и краеведения на берегу ландшафтно - рекреационной зоны р. Томь, в центре посёлка. Живописная планировка парка гармонично перетекает в естественный ландшафт.

Берегоукрепительные работы реки Томь необходимо продолжать с применением современных методик противооползневых, противопаводковых инженерных схем (см. схему ГП-6), с привлечением специализированных организаций.

Прибрежная территория посёлка должна стать зоной отдыха, с элементами парковой и ландшафтной архитектуры.

Основная спортивная зона расположена по ул. Советской, кроме этого спортплощадки размещены на территории спортивной школы и средней общеобразовательной школы по ул. Мостовой.

Как было отмечено выше, основные производственно-коммунальные территории располагаются на севере, северо-западе. Территория производственного назначения, «Шахта Зеленогорская Новая», расположена на юго-востоке, за пределами селитебной зоны, санитарно-защитная зона выдержана.

Комплекс коммунально-производственных территорий действующих очистных сооружений расположен в северной зоне, с благоприятной по отношению к юго-западным ветрам, с подветренной стороны к жилой застройке. Санитарно-защитная зона от территории в 300 метров соответствует нормативным требованиям.

Локально расположенные площадки промышленно-коммунального назначения в северо-западной зоне, в том числе и территории бывшей животноводческой фермы (расположенные с благоприятной подветренной стороны по отношению к жилой застройке), не используются по прямому назначению, но должны иметь организованные санитарно-защитные зоны - 50м.

Небольшие предприятия деревообработки и складского хозяйства расположенные, в нарушении санитарных норм и правил, в границе водоохранной зоны реки Томь – выносятся.

В предыдущих проектных проработках 1980-1991годов (институт Сибирский Промстройпроект, г.Новокузнецк) северо-западные территории пгт. Крапивинский рассматривались отдельным проектом планировки как промыщленная площадка с упорядоченной чёткой планировочной структурой, нормативной плотностью застройки, обособленными автодорогами для грузопотоков.

Данные проектные проработки не теряют своей актуальности, частично рассматриваемые территории имеют предпосылки к развитию.

Данным проектом их можно рассматривать в качестве резервных территорий для выноса предприятий деревообработки и складского хозяйства из прибрежной зоны р. Томь, для размещения мясоперерабатывающих, молокоперерабатывающих предприятий, небольших цехов пищевых отраслей по переработке зерна, муки, овощей.

В пгт. Крапивинский одно из существующих кладбищ, в центре, законсервировано с запретом новых захоронений, новое кладбище расположено за границей посёлка, на юге. Санитарно-защитные зоны от территорий обоих кладбищ в 50м выдержаны.

Полигон твёрдых бытовых отходов находится северо-западнее поселка, его санитарно-защитная зона в 500 м отделяет полигон от селитебной территории и соответствует нормам.

Скотомогильник расположен на северо-западе, санитарно-защитная зона в 1 км не выдержана, в зону попадает значительная часть жилого сектора, а также и водоохранная зона с частью акватории реки Томь. Скотомогильник подлежит перемещению с выполнением всех соответствующих санитарных мероприятий. Новое местоположение см. схема ГП-1 данного проекта.

В целях создания санитарно-защитного барьера между производственной зоной и селитебной территорией в проекте предусмотрено повсеместное формирование буферных санитарно-защитных зон с зелёными насаждениями защитного назначения.

**4.1.2 Жилищное строительство**

В соответствии с динамикой изменения численности населения Крапивинского городского поселения на расчетный срок и нормой обеспеченности на одного жителя общей площади – 25 м2 объем жилищного фонда в пгт. Крапивинский составит на расчетный срок 187,5 тыс. м2 общей площади. При этом новое жилищное строительство должно составить 58,9 тыс. м2 общей площади, в том числе:

 2 – 3 эт. секционная застройка- - 53,0 тыс. м2 общ. пл. – 90,0%

 1 – 2 эт. усадебная застройка - 5,9 тыс. м2 общ. пл. – 10,0%

Общий жилой фонд с учетом существующего сохраняемого по этажности распределится следующим образом:

 1 – 2 эт. усадебная застройка- - 148,3 тыс. м2 общ. пл. – 79,1%

 2 – 3 эт. секционная застройка - 39,2 тыс. м2 общ. пл. – 20,9%

При намеченных объемах нового жилищного строительства, ввод жилищного фонда ежегодно составит ориентировочно 2945 м2 общей площади, то есть увеличится по сравнению с уровнем существующего введенного в 2007 году – 2037 м2 общей площади, что должно соответствовать национальной программе по реорганизации ЖКХ и увеличению объемов жилищного строительства.

**4.1.3** **Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Расчетная емкость объектов культурно-бытового обслуживания определена в соответствии с нормами СНиП 2.-7.01-89\*.

Перечень административных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания, запроектированных на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице № 4.1.3-1.

Перечень административных учреждений и учреждений культурно-бытового

обслуживания, запроектированных на первую очередь и расчетный срок

 Таблица № 4.1.3-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеучреждения | Единица измерения | Емкость в единицах измерения |
| Запроектиро-ванные объ-екты на рас-четный срок | В том числе:на первуюочередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Учреждения народного образования** |
|  | Детский сад-ясли | мест | 50 | 50 |
|  | Реконструкция с увеличением мест начальной школы | мест | 190 | 190 |
| **Учреждения здравоохранения** |
|  | Раздаточный пункт детской молочной кухни | объект | 1 | 1 |
|  | Аптека | объект | 1 | 1 |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
|  | Спортивный комплекс: |  |  |  |
|  |  крытый бассейн | м2 пл. воды | 160 | - |
|  |  спортивные залы | м2 пл. зала | 150 | - |
| **Предприятия торговли, общественного питания,** **бытового и коммунального обслуживания** |
|  | Магазины смешанных товаров | м2 торг.пл. | 4 х100 | 2х100 |
|  | Молодежное кафе | мест | 1х100 | 1х100 |
|  | КБО | раб. мест | 2х25 | 1х25 |
|  | Прачечная-самообслуживания | кг белья/см. | 70 | - |
| Приемный пункт химчистки | кг вещей/см. | 35 | - |
| **Жилищно-коммунальные организации** |
|  | Гостиница | мест | 45 | 45 |

**4.1.4 Производственные и коммунально-складские территории**

 Таблица № 4.1.4-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование | Размер площадки, га | Нормативная санитарно-за-щитная зона, м | Класс вредности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ООО «Шахта Зеленоград-ская-Новая» | - | 300 | III |
| 2 | ООО «Колос» | - | - | - |
| 3 | ПО «Крапивинагропромхи-мия» | - | 50 | V |
| 4 | Заготконтора | - | 50 | V |
| 5 | Филиал «Крапивинская автостанция» ГУ «Кузбасс-спассажиравтотранс» | - | 50 | V |
| 6 | ЗАО АЗС( 2объекта) | - | 100 | IV |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | АЗС ЗАО «Кузбасснефте-продукт» | - | 100 | IV |
| 8 | Автохозяйство РАЙПО | - | 50 | V |
| 9 | ОАО «Крапивинскавтодор» | 1,9 | 50 | V |
| 10 | «Дорстрой»-дочернее пред-приятие ОАО «Крапивинск-автодор» | 2,4 | 50 | V |
| 11 | ГФУ «Крапивинский лесхоз» пилорама | - | 100 | IV |
| 12 | ГФУ Крапивинский сельский лесхоз» | - | - | - |
| 13 | Пилорама (2 объекта) | - | 100 | IV |
| 14 | ООО «Хлебсервис, мельница | - | 50 | V |
| 15 | ООО «Русьхлеб» | - | 50 | V |
| 16 | «Обособленное подразделе-ние по эксплуатации газово-го хозяйства» | 0,47 | 50 | V |
| 17 | ООО «Стройтеплобытовик» | - | 50 | V |
| 18 | ОАО «Кузбасстопливосбыт» | - | - | - |
| 19 | Акельское ГРП | 2,4 | 50 | V |
| 20 | Элетроподстанция | 0,08 | 50 | V |
| 21 | Котельные | - | 50 | V |
| 22 | Очистные сооружения | 4,9 | 400 | - |
| 23 | Водозабор | - | 50 | - |

**4.1.5 Система озеленения**

Система озеленение пгт. Крапивинский проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующих зеленых насаждений.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

Насаждения общего пользования – существующая пешеходная аллея – бульвар находится в центре поселка параллельно главной оси с юга на север, проектируемые скверы расположены в западной (пересечение ул. Советская и Кооперативной) и восточной (между ул. Пушкинской и 1-ой шахтерской) зонах поселка, зеленая рекреационная зона расположена вдоль берега реки Томи.

Насаждения ограниченного пользования в палисадниках индивидуальных усадеб, на участках лечебных учреждений, детских дошкольных и школьных учреждений.

Насаждения специального назначения – санитарно-защитные между жилой и производственной зонами, ветрозащитные со стороны господствующих ветров, противопожарные.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивых пород в условиях Кемеровской области – береза, осина, желтая акация, сибирская яблоня, клен, сирень, рябина красная, боярышник, лиственница, сосна, ель и другие.

Проектируемая структура и объёмы озеленения пгт. Крапивинский на расчётный срок приведены в таблице № 4.1.5-1.

Проектная структура зеленых насаждений

 Таблица № 4.1.5-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиезеленых насаждений | Норма,м2 на чел. | Территория |
| Треб. порасчету, га | Принятов проекте с уч.1оч. га | Обеспеч.м² на 1 чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | I. Зеленые насажденияобщего пользования |  |  |  |  |
| 2 | Скверы | 12,0 | 9,0 | 9,1 | 12,1 |
|  | Итого: |  |  |  |  |
|  | II. Спортплощадка | - |  | 7,8 |  |
|  | III. Санитарно – защитноеозеленение | - |  | 7,9 |  |
|  | Всего на землях поселка |  |  | 23,9 |  |

Ориентировочная стоимость озеленения на 1-ю очередь строительства в ценах 2010 г. составит 59,8 млн. руб.

**4.1.6 Проектный баланс территории административного центра Крапивинского городского поселения - пгт. Крапивинский**

Проектом охвачена территория в 2049,0га, использование этой территории на расчётный срок приведено в таблице № 4.1.6-1.

 Таблица № 4.1.6-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общая площадь земель в границах поселка | **2049,0** | **100,0** |
|  |  в том числе территории: |  |  |
| I | Жилой зоны | **900,0** | **43,9** |
|  |  Из них: |  |  |
|  | 1).2-3 этажная секционная застройка | 12,7 | 0,6 |
|  | 2) 1 -2этажная усадебная застройка | 528,7 | 25,8 |
|  | 3) школы, детские сады | 7,2 | 0,3 |
|  | 4) общественно-деловая зона | 24,6 | 1,2 |
|  | в том числе, спортивная зона | 7,8 |  |
|  | 5) зона общего пользования, в том числе: | 134,6 | 6,6 |
|  |  -улицы, дороги, проезды (в красных линиях) | 125,5 | 6,1 |
|  |  -зеленые насаждения общего пользования | 9,1 | 0,5 |
|  | 6) иные территории в жилой зоне: | **192,2** | **9,4** |
|  |  -коммунальная зона | 10,1 | 0,5 |
|  |  -леса, луга | 165,98 | 8,1 |
|  |  -санитарно-защитное озеленение | 7,9 | 0,4 |
|  |  -объекты инженерной инфраструктуры | 8,22 | 0,4 |
| II |  Иные зоны в поселковой черте: | **1149,0** | **56,1** |
|  | 2) естественное озеленение | 1024,2 | 50,0 |
|  | 3) дороги, проезды | 69,6 | 3,4 |
|  | 4) прочие территории | 6,1 | 0,3 |

**4.1.7 Первая очередь жилищного строительства**

Сроки первой очереди строительства Крапивинского городского поселения определены архитектурно-планировочным заданием до 2018 года.

Районы первоочередного строительства выбраны с учетом следующих условий и требований:

- достройка начатых жилых и культурно-бытовых объектов;

- строительство на участках, на которые была разработана проектная документация;

- размещение застройки на свободных территориях, не требующих проведения дорогостоящей инженерной подготовки;

- наличие вблизи от площадки инженерных коммуникаций;

- благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания.

Таким образом, жилой фонд пгт. Крапивинский на первую очередь будет составлять 156,0 тыс. м2 общей площади, из них нового строительства – 27,4 тыс. м2 общей площади. Обеспеченность общей площадью на 1 человека увеличится до 22 м2/чел., население составит 7,8 тыс. чел..

Распределение жилого фонда по этажности в целом по пгт. Крапивинский составит:

1-2 этажная усадебная застройка 36,0 тыс. м2 (23,1 %)

2-3 этажная секционная застройка 120,0 тыс. м2 (76,9 %)

Строительство жилых домов и зданий культурно-бытового назначения предполагается осуществлять по индивидуальным, а также повторно применяемым проектам.

Общая ориентировочная стоимость I очереди строительства складывается из капитальных вложений на жилищное строительство, строительство объектов культурно-бытового обслуживания, транспорта, дорожного строительства, благоустройства и озеленения.

Капитальные вложения по каждому из разделов подсчитаны в ценах 1984 года и по индексу цен (ГУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области») переведены в цены 2010 года.

Средняя стоимость 1 м2 общей площади жилого фонда в ценах 2010 г. года принята в размере 32,0 тыс. руб. К 2018 году должно быть построено 27,4 тыс. м2 общей площади. Стоимость строительства жилого фонда в ценах на 2010 г. составит 676,8 млн.руб.

Ориентировочная стоимость строительства учреждений культурно-бытового назначения определена согласно сметной стоимости по типовым проектам с учетом дополнительных затрат, поправочных коэффициентов, а также выполненных привязок на местности и приведена в таблице № 4.1.7-1.

Индекс пересчета сметной стоимости в ценах 1984 г. к уровню цен 2010г. равен 87,72. На все последующие годы применять индекс изменения цен.

Таблица № 4.1.7-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов | Единицаизмерения | Емкость в единиц. измерен. | Стоимость,тыс. руб. в ценах |
| 1984 г. | 2010 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Реконструкция начальной школы до 190 мест | мест | 190 | 222,5 | 19519,2 |
| 4 | Аптека | объект | 2 | 0,6 | 526,3 |
| 7 | Магазины смешанных товаров | м2 торг.пл. | 200 | 134,0 | 11755,4 |
| 8 | Молодежное кафе | мест | 100 | 140,0 | 12281,8 |
| 9 | Комбинат бытового обслужи-вания | раб. мест | 25 | 175,0 | 15352,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10 | Гостиница | мест | 45 | 400,5 | 35134,7 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **94569,6** |

**5.1** **Внешний и поселковый транспорт, сеть улиц и дорог**

**5.1.1 Внешний транспорт**

Транспортный комплекс Кемеровской области, обеспечивающий стабильное структурное функционирование Крапивинского городского поселения в составе Крапи-винского муниципального района, представлен коммуникациями железнодорожного, автомобильного, авиационного, речного транспорта.

Пгт. Крапивинский - административный центр Крапивинского муниципального района Кемеровской области расположен в 28,0 км от реконструируемого в настоящее время участка автодороги Кемерово-Новокузнецк (по параметрам 1 технической категории) областного значения (автомобильное сообщение), на значительном расстоянии - 78,0 км от областного центра г. Кемерово, а также в 61,5 км от железнодорожной станции г. Ленинск-Кузнецкий (через Панфилово и Чусовитино).

А. Железнодорожный транспорт

Пгт. Крапивинский Крапивинского городского поселения расположен в 61,5 км от ближайшей железнодорожной станции города Ленинск-Кузнецкий (по существующей автодорожной сети), являющейся узловой станцией хорошо развитой сети железных дорог Кузбасского отделения Западно-Сибирской железной дороги.

В стратегическом программном документе «Перспективная типология развития сети железных дорог РФ до 2030 года» заложены крупномасштабные мероприятия по развитию и реорганизации структуры железнодорожных грузо - и пассажироперевозок как в межрегиональном масштабе, так и в рамках внутриобластных связей.

Б. Автомобильный транспорт

Пгт. Крапивинский связывает с областным центром г.Кемерово (78,0 км) территориальная местная а/дорога широтного направления, примыкающая в свою очередь к реконструируемому в настоящее время участку автодороги меридионального направления областного значения Кемерово-Новокузнецк (по параметрам 1 технической категории).

Данная автодорога (Кемерово-Новокузнецк) рекомендуется к переводу в категорию федеральной, как подъезд от общегосударственной сети (от а\дороги М-53) к Кузбасской агломерации.

Местная территориальная трасса Панфилово - пгт. Крапивинский - пгт. Зелено-горский – переходит к расчётному сроку в категорию областного значения, при условии продолжения трассировки от пгт. Зеленогорский – до посёлка Центральный, и далее, на Белогорск с разветвлением на Тисуль в северо- восточном направлении, с выходом на федеральную трассу М-53.

Цель - обеспечение кратчайшей связи южной части Тисульского района (пограничного к Крапивинскому району) с основной частью Кемеровской области для освоения лесосырьевого и рекреационного потенциала.

В случае дальнейшей реконструкции участков дорог местного значения, предлагаемых «Схемой территориального планирования Крапивинского муниципального района» и данным проектным решением, возрастает транспортная межпоселковая доступность населённых пунктов Крапивинского района, а также и близлежащих районов Ленинск-Кузнецкой области.

В. Речной транспорт

Речной транспорт в структуре грузо - и пассажироперевозок пгт. Крапивинский, расположенного на берегу реки Томь, имеет малый удельный вес, как и всей Кемеровской области.

Река Томь, как основная водная артерия, может рассматриваться при условии увеличения пассажиропотока в перспективные рекреационные зоны вдоль реки и при сохранении и модернизации существующих пристаней и причалов.

Г. Воздушный транспорт

Жители пгт. Крапивинский используют в качестве обеспечения воздушных перевозок международный аэропорт г. Кемерово и аэропорт II класса г. Новокузнецка.

Возможно использование аэропорта местного значения в г.Таштагол. Гражданская авиация Кемеровской области имеет хорошие стратегические условия для перспективного развития, в том числе обустройство вертолётных площадок местных авиалиний (по предложениям «Схемы территориального планирования Кемеровской области»).

Д. Трубопроводный транспорт

Использование трубопроводного транспорта (газопровода высокого или среднего давления) будет возможно при условии перспективных мероприятий по обеспечению в качестве источника энергоснабжения – природного газа, что будет определено на последующих стадиях проектирования.

**5.1.2. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание**

**Существующее положение**

Улично-дорожная сеть Крапивинского городского поселения и пгт. Крапивинский сложилась в результате естественно**-**географических, исторических особенностей.

Планировочный каркас пгт. Крапивинский условно можно отнести к радиальной схеме построения улично-дорожной сети, развивающейся исторически по направлению внешних транспортных связей с близлежащими населёнными пунктами.

При такой схеме хорошо обеспечивается связь районов посёлка с центром, но и неизбежна перегрузка центральной части и затруднена связь между жилыми районами.

Внутриквартальное построение жилой застройки приближено к почти прямоугольной схеме улиц-проездов, при этом меридионально расположенные улицы перехватываются приближенным к застройке участком внешней объездной территориальной трассы. Дорога, являясь опорной планировочной осью, вытянута вдоль южной границы жилой зоны с запада на юго-восток.

Главная внутри поселковая планировочная ось – ул. Советская – Мостовая, принимает на себя основные внутри поселковые и внешние транспортные потоки. Общественный центр посёлка и локально расположенные центры повседневного обслуживания, а также и коммунально-промышленные предприятия располагаются вдоль данного направления по линейно-узловой схеме.

Пешеходные потоки сосредоточены вдоль главных и основных улиц Советской Магистральной, радиально-лучевых направлений по ул. Ломоносова, Кирова.

Улица Юбилейная, с ограничением движения автотранспорта, пешеходно - транспортная зона, с озеленённым бульваром и благоустройством, вдоль которой, как вдоль оси, примыкающей к главной улице Советской, выстраивается композиция застройки общественно-деловой зоны, развивающейся далее и вдоль улицы Советской.

Здесь сосредоточен деловой административный центр с учреждениями обслужива-ния и торговли.

Пешеходные зоны функционируют вдоль второстепенных улиц в отсутствии внутри поселковых автобусных маршрутов при достаточно больших расстояниях транспортной доступности, до 2,5км при нормативных – 0,6-0,7км.

Локально расположенные предприятия промышленно-коммунального назначения в северо-западной зоне, южной - по ул. Мостовой, небольшие предприятия деревооб-работки и складского хозяйства прибрежной зоны обслуживаются как сетью второстепенных улиц, так и недостаточно укреплёнными и спланированными поселковыми дорогами.

Несомненным достоинством планировочной структуры является наличие участка южной объездной автодороги, обслуживающей как сам пгт. Крапивинский в его южной зоне (проходит по территории населённого пункта), так и местные транспортные потоки с. Каменка, с. Междугорное, пгт. Зеленогорский, В настоящее время автодорога имеет тупиковый характер с выходом через пгт. Зеленогорский лишь к территории «законсервированного» строительства Крапивинского гидроузла.

В настоящее время проезжие части основной улично-дорожной и, отчасти, второстепенной улично-дорожной сети жилой зоны, спланированы и укреплены, но, частично, и мало благоустроены в зонах нового малоэтажного строительства, коммунальных зонах. Частично отсутствуют элементы благоустройства: водоотводные лотки, тротуары.

Интенсивность движения по внутрипоселковым улицам в последние годы растёт, особенно в «часы пик».

Площадь существующей жилой зоны территории пгт. Крапивинский 842,36 га (8,42 км2) при общей площади в существующей границе – 2029,0 га.

Всего по жилой (селитебной) зоне протяжённость существующей улично-дорожной сети (как укреплённой так и неукреплённой) составляет 77,82 км.

Площадь существующей улично-дорожной сети в линиях застройки жилой (селитебной) зоны - 163,8 га (1,64 км2).

В процентном отношении площадь всех улиц и дорог в границах жилой зоны посёлка составит 19% (163,8 га : 842,36 га = 0,19), показатель, характеризующий населённый пункт, в нормативных пределах.

Плотность существующей улично-дорожной сети в границах жилой зоны (в селитебной зоне) (как укреплённой так и неукреплённой) - 9,2 км/км2 (77,8 км : 8,42 км2) несколько выше нормативной.

Важным направлением последующего этапа проектирования является упорядочивание и дополнение основного каркаса улично-дорожной сети с разделением потенциальных пассажиро - и грузопотоков с наименьшими затратами времени по всем направлениям и видам транспортных связей с учётом проектируемого размещения функциональных зон различного назначения, введение классификации улично-дорожной сети, определение параметров поперечных профилей.

**Проектное решение**

В числе основных задач повышения качества среды проживания и устойчивости градостроительного развития проектное решение предусматривает:

- повышение эффективности, надёжности и безопасности функционирования транспортной инфраструктуры Крапивинского городского поселения и пгт. Крапивинский;

- улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, образования, мест приложения труда и рекреации в соответствии с поэтапной реконструкцией сложившейся застройки пгт. Крапивинский;

- формирование принципиальных предложений по развитию и реорганизации улично-дорожной сети пгт. Крапивинский.

Предложения данного раздела проекта выполнены с учетом реализованных решений предыдущего генерального плана, с учётом реально складывающейся ситуации и проектной инфраструктуры населённого пункта на расчетный срок и перспективу.

Транспортный каркас, развивающийся исторически по направлению внешних транспортных связей с близлежащими населёнными пунктами, сохраняется.

Исходя из тенденций развития планировочной структуры, согласно базовым положениям СНиП 2.07.01-89\* планировочный коммуникационный каркас улично-дорожной сети представлен главной, основными, второстепенными улицами и внутриквартальными проездами в жилой застройке, проездами производственно-коммунальных зон, поселковой обходной дорогой в целом - по комбинированной схеме с элементами радиально-кольцевой, при этом схема обходных поселковых дорог складывается по радиально-полукольцевой схеме.

Главная внутри поселковая планировочная ось – ул. Советская – Мостовая, сохраняется, принимает на себя основные внутри поселковые транспортные потоки. Объекты повседневного обслуживания, а также и локально расположенные коммунально-промышленные предприятия (с учётом санитарно-защитных зон), располагаются вдоль данного направления по линейно - узловой схеме.

Главной планировочной осью (горизонтальной) планировочной структуры посёлка остаётся также и южная территориальная автодорога (объездная дорога). Проходя по касательной к вновь проектируемой малоэтажной жилой застройке, поселковая дорога перехватывает примыкающую сеть проектируемых второстепенных улиц и выходит на внешние связи.

При строительстве альтернативного проектируемого участка обходной дороги с юго-востока, в обход жилой застройки пгт. Крапивинский (см. ГП-1), обходной участок существующей внешней автодороги южной зоны к расчётному сроку или же в перспективе, останется местной территориальной поселковой дорогой в радиально-полукольцевой схеме поселковых дорог улично-дорожной сети.

При этом планируется повышение статуса нового проектируемого обходного участка автодороги до территориальной областной, при условии строительства продолжения трассы в северо-восточном направлении (мимо пгт. Зеленогорский) с выходом в п. Центральный, с обязательной реконструкцией моста через р. Томь в районе законсервированного в настоящее время объекта строящейся плотины Крапивинского гидроузла.

Сеть основных улиц: ул. Ломоносова, ул. Кирова, ул. Иманская, Лесозаводская, 60 лет Октября с выходом на ул. Кирова, дополняющие главные направления, связывают жилые кварталы между собой, разгружают центральную часть, образуя внутреннее кольцо не вполне правильной формы.

Но при этом необходимы мероприятия по расширению узких участков, ремонт мостовых переходов через русло р. Берёзовка, формирование всех элементов поперечного профиля категории основных поселковых улиц (см. чертёж ГП-5).

Второстепенные улицы и проезды в жилой зоне поддерживают сеть основных улиц, образуя почти прямоугольную структуру отдельных жилых кварталов.

Проезды коммунальной зоны, расположенные в водоохранной зоне реки Томь переходят в категорию пешеходных (пешеходно-транспортных) связей рекреационных зон в связи с выносом производственно-коммунальных территорий в северо-западную коммунально-промышленную зону.

Композиция застройки общественно-деловой зоны складывается вдоль улицы Юбилейная и пешеходно-транспортной улицы Советской, сохраняется пешеходная связь в виде большого озеленённого бульвара, вдоль которого, отчасти, как вдоль оси, выстраивается композиция застройки делового общественного центра. Здесь сосредоточены административные учреждения с объектами обслуживания и торговли, пешеходная зона, зона повседневного отдыха.

Пешеходные парковые связи предусмотрены и на открытых ландшафтно-рекреационных территориях селитебной зоны, вдоль благоустроенной, с учётом берегоукрепительных работ, прибрежной территории реки Томь. Берега рек Берёзовка, Быструха, реки Иман благоустраиваются в обязательном порядке.

Площадь в границе проектирования жилой зоны территории пгт. Крапивинский -900,0 га, (9,0 км2), без перспективной застройки, при общей площади в проектной границе – 2049,0 га.

Всего по жилой (селитебной) зоне длина проектируемой улично-дорожной сети к расчётному сроку составит 64,1 км, включая существующую реконструируемую сеть.

Площадь проектируемой улично-дорожной сети в красных линиях жилой застройки – 125,46 га.

В процентном отношении площадь проектируемых к расчётному сроку всех улиц и дорог в границах жилой зоны посёлка составит: (125,46 га : 900,0 га) 14%, показатель ниже исходного за счёт упорядочивания ширины уличной-дорожной сети в красных линиях, в рамках нормативно-допустимого.

Плотность проектируемой улично-дорожной сети в границах жилой зоны (в селитебной зоне): 7,0 км/км2 (64,1 км : 9,0 км2), менее существующего показателя (что свидетельствует об упорядочивании планировочной структуры) в рамках нормативно-допустимого, характерна для планировочной структуры в рамках современных требований, предъявляемых к существующим малым населённым пунктам. Положительной особенностью сложившейся и проектной структуры посёлка является упорядоченное строение каркаса второстепенных внутриквартальных проездов.

Рекомендуется ввести дополнительно к существующему внутри поселковому автобусному маршруту дополнительный маршрут в часы «пик».

Внешние поселковые автобусные маршруты к расчётному сроку могут стать более регулярными в связи с дальнейшей реконструкцией внешних дорог, особенно в «часы пик», автобусную пригородную маршрутную сеть рекомендуется удлинить с охватом жилой застройки, необходимо охватить жилые кварталы по главным и основной улицам, возможно пригородные маршруты продлить с учётом радиусов нормативной пешеходной доступности 450,0 – 700,0 м, особенно в «часы пик», по направлению к автовокзалу, больнице, школам и детским садам. Данное решение связано со сложившейся системой взаимосвязанных трудовых и культурно-бытовых передвижений (пассажиропотоков), охватывающей пгт. Крапивинский, пгт. Зеленогорский, близлежащие населённые пункты.

Личный автотранспорт проживающего населения в секционной жилой застройке (1568 чел. с коэффициентом семейности - 3) 523 машино-места, будет храниться на территории небольших гаражных комплексов частично в северо-западной коммунальной зоне вблизи проектируемых жилых кварталов, в центральной зоне при строительстве точечных объектов жилой застройки строительство гаражей возможно вблизи зданий. (при норме 30 м2 на одно машино-место), при необходимости возможно строительство двухэтажных гаражных комплексов с площадью 20 м2 на одно машино- место (уточняется на последующей стадии проектирования).

Автотранспорт проживающих на территории индивидуальной усадебной застройки (около1980 машино-мест) хранится на территории этой же застройки.

Для временного хранения автомобилей необходимо также необходимо резервировать территорию для автостоянок, в обязательном порядке, при учреждениях и объектах общественно-делового назначения, в зонах отдыха.

Грузовой и ведомственный автотранспорт хранится на территориях учреждений, в промышленно-коммунальных зонах. Существующих АЗС при норме 1 колонка на 1200 легковых автомобилей вполне достаточно, станции технического обслуживания автомобилей (СТОА) по норме 1 пост на 200 машин размещаются на территории специализированных организаций.

Первая очередь строительства

Первая очередь строительства улично-дорожной сети и транспортного обслуживания пгт. Крапивинский определялась в соответствии с намеченным первоочередным строительством и необходимыми мероприятиями по качественному улучшению организации движения транспорта и пешеходов.

Одновременно с развитием проектируемых локально расположенных кварталов новой жилой застройки проектом предусматривается упорядочивание ширины в красных линиях и существующей улично-дорожной сети (см. чертёж ГП-5).

Сложившаяся улично-дорожная сеть в основном сохраняется, реконструируется.

Технико-экономические показатели на 1-ю очередь в сравнении с этапом расчётного срока изменятся незначительно.

Площадь жилой зоны территории пгт. Крапивинский на 1-ю очередь строительства –900,0 га, (9,0 км2). В процентном отношении площадь всех улиц и дорог в границах жилой зоны посёлка составит 14 %.

Всего по жилой (селитебной) зоне длина проектируемой улично-дорожной сети к первой очереди составит около 61000,0 п.м, включая существующую реконструируемую сеть.

Плотность проектируемой улично-дорожной сети в границах жилой зоны (в селитебной зоне): 7,0 км/км2, показатель аналогичен расчётному сроку т.к. рассчитан с учётом проектируемой схемы улично-дорожной сети в красных линиях в отличие от существующего положения, площадки нового и реконструируемого жилого фонда расположены в сложившейся планировочной структуре, объёмы нового строительства улично-дорожной сети к первой очереди незначительны, но реконструкция улично-дорожной сети необходима уже к 1-ой очереди строительства.

Данные показатели наряду с проектным решением отражают сложившуюся планировочную структуру индивидуальной и общественной жилой застройки, не затрагивают новую перспективную жилую застройку, очерёдность которой будет откорректирована по предложению заказчика на последующих этапах проектирования.

Пересечения и примыкания проезжих частей решаются с устройством островков безопасности, регулирующими и организующими транспортные потоки.

Необходимо уделить внимание благоустройству существующих улиц и дорог в соответствии с запроектированными поперечными профилями.

По всем улицам предусматривается строительство тротуаров, шириной 1,5 - 3,0 м в зависимости от категории улицы.

Внешние поселковые автобусные маршруты рекомендуется удлинить в «часы пик» с охватом жилой застройки уже к 1-ой очереди по главным и основной улицам (с сохранением существующего внутри поселкового маршрута). Рекомендуется ввести дополнительный внутри поселковый маршрут в часы «пик».

Радиусы нормативной пешеходной доступности 450,0 – 700,0 м по направлению к автовокзалу, районной больнице.

Личные автотранспортные средства, при необходимости, в соответствии с новым секционным жилым строительством будут храниться на территории выделенных транспортных зон (локальных гаражных комплексов в западной коммунальной зоне или с соблюдением санитарных зон в 10-15 метров вблизи точечной застройки центральной зоны (уточняется на последующей стадии проектирования). Необходимо осуществить строительство временных автостоянок при всех объектах общественно-делового назначения.

Грузовой и ведомственный автотранспорт хранится на территориях учреждений, в производственно-коммунальных зонах. Существующих АЗС при норме 1 колонка на 1200 легковых автомобилей вполне достаточно, станции технического обслуживания автомобилей (СТОА) по норме 1 пост на 200 машин размещаются на территории специализированных организаций.

В стоимость строительства необходимо заложить реконструкцию проезжих частей улиц и дорог, обочин, строительство тротуаров, благоустройство.

Ориентировочная стоимость строительства к расчётному сроку по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания принимается – 170 млн. руб., исходя из средней стоимости строительства и реконструкции одного м2 улично-дорожной сети с учётом элементов поперечного профиля в ширине красных линий – 1500 руб. (300 руб - стоимость 1 м2) т.е. 1254600,0 м2 х 300 руб х 0,45 =170 млн. руб, с понижающим коэффициентом 45% на условия, в основном, ремонта и реконструкции (новое строительство составляет незначительную часть от существующего дорожного фонда).

Стоимость строительства первой очереди по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания принимаем условно - 40%, т.е. 68 млн. рублей, принимая во внимание весь объём реконструкции и ремонта на первую очередь,

Объёмы работ и стоимости приведены укрупненно. Ценовая политика по строительству объектов транспортной инфраструктуры будет уточняться на последующей стадии проектирования и определяться как величиной бюджетной составляющей области и района, так и возможностями инвесторов в условиях рыночной экономики.

**6.1** **Инженерное оборудование территории**

**6.1.1 Инженерная подготовка территории**

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка. Берегоукрепление;
2. Водостоки;
3. Защита от затопления;
4. Очистка поверхностного стока;
5. Охрана окружающей среды.

Территория пгт. Крапивинский омывается множеством крупных и мелких речек. Главной водной артерией является река Томь, в которую впадает река Мунгат и река Быструха. В реку Мунгат впадает река Березовка, а в реку Быструха впадает река Иман.

1. Вертикальная планировка. Берегоукрепление

Рельеф пгт. Крапивинский представлен увалисто-холмистой местностью, осложненной оврагами и руслами рек. В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. В высотном отношении все улицы должны быть решены с максимальным приближением к существующему рельефу, с сохранением существующих капитальных покрытий, при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих жилых районов.

В зоне новой застройки вертикальная планировка должна быть решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод с кварталов в прилегающие улицы и приём их в открытую водосточную сеть. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5м.

На территории пгт. Крапивинский река Томь делает крутой поворот и берег (левый) подвержен размыву в период паводков.

Для предотвращения размыва предусмотрено крепление берега габионовыми конструкциями.

На дальнейших стадиях необходимо разработать проект берегоукрепления с учётом современных требований и технологий в проектировании специализированной проектной организацией, необходимо уточнить тип крепления.

2. Водостоки

Территория пгт. Крапивинский разбита на 20 бассейнов стока, имеющих самостоятельные выпуски в прилегающие водоёмы. На очистку поступает сток с территории бассейнов стока № 3, № 6, № 8, № 11, № 12, 14, № 16, № 17, а с бассейнов стока № 1, № 2, № 4, № 5, № 7, № 10, № 13, № 15, № 18, № 19, № 20 – сбрасывается без очистки (ввиду их малой площади - менее 20 гектаров).

Перед сбросом поверхностный сток в распределительной камере разделяется на загрязнённый и условно чистый. Загрязнённая часть стока поступает на очистные сооружения, а остальная часть стока – считается условно чистой и сбрасывается в прилегающий водоём.

Водосточная сеть запроектирована из открытых и закрытых водостоков

Территория левого берега реки Быструха плоская, почти безсточная (без уклонов), поэтому возникает необходимость строительства закрытой водосточной ливневой сети, в которую осуществляется прием поверхностного стока из водоотводных канав (когда глубина канав составляет более одного метра). Территории правого берега реки Быструха, а также рек Томь, Иман, Березовка и Мунгат позволяет осуществлять отвод поверхностного стока в открытые водоотводные канавы.

Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов, собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприёмные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются трубчатые переезды. Ширина канавы по дну составляет 0,3 м, глубина в начальной точке 0,4 м, в конечной точке – 1,0 м, заложение откосов 1:1,5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчётами правильность принятых сечений трубопроводов.

3. Защита от затопления

Прибрежная часть пгт. Крапивинский вдоль ул. Совхозная и ул. Береговая находится в зоне затопления реки Томь и реки Быструха при паводках 1% и 10% повторяемости.

Для защиты территории от затопления проектом предусматривается строительство дамбы обвалования до незатопляемых отметок. В соответствии со СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов» верх дамбы поднимается до незатопляемых отметок с учётом ветрового нагона волны, наката ветровых волн и запаса 0,5 м. Дамбу следует отсыпать из глинистых, слабо фильтрующих грунтов с коэффициентом фильтрации менее 0,1 м/сут. Ширина дамбы по верху – 4,0 м (на некоторых участках по верху дамбы проходит проектируемый проезд, в этом случае ширина дамбы по верху определяется шириной проезда с учётом обочин, но не менее 6,0м.). Заложение низового откоса - 1:2, для крепления откоса следует применять посев трав по растительному слою толщиной 0,2-0,3 м, отсыпку щебня или гравия слоем толщиной 0,2 м и другие виды облегченных покрытий. Со стороны низового откоса устраивается придамбовый дренаж. Верховой откос - 1:3. Для защиты верхового откоса, как правило, следует применять каменную наброску. Средняя высота дамбы 2,0-2,5 м.

4. Очистка поверхностного стока.

В соответствии с требованиями охраны окружающей среды и «Рекомендаций по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селибных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» в проекте предусмотрена очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоёмы.

Очистные сооружения поверхностного стока представляют собой комплекс ёмкостных сооружений, заглублённых ниже поверхности земли. Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и маслонефте-продуктов. Задержка плавающего мусора производится съёмными мусороулавлива-ющими решётками. В состав очистных сооружений входят пескоилоуловители, нефте-уловители и сорбционные фильтры доочистки.

1. Охрана окружающей среды

Загрязнённый сток с территории пгт. Крапивинский поступает в реки Томь, Мунгат, Березовка, Быструха и Иман. Неорганизованный поверхностный сток загрязняет речное пространство. Фильтрация из негерметичных септиков и слив поверхностных вод на поверхность земли - основные источники загрязнения почв и грунтовых вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить нормальные экологические условия в городе.

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стока и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод и очистку поверхностных вод и исключат загрязнение водоёмов.

Очистка поверхностного стока производится на очистных сооружениях закрытого типа.

Принятая конструкция очистного сооружения обеспечивает очистку поверхностного стока до ПДК рыбохозяйственного водоёма.

Более подробно эффект очистки в зависимости от исходных данных по загрязнениям поверхностного стока должен быть определён на рабочих стадиях проектирования.

На территориях промышленных предприятий должно быть предусмотрено строительство промливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом её в водоём или поселковую водосточную сеть.

Ведомость ориентировочных объёмов и стоимостей работ по инженерной подготовке территории.

 Таблица № 7.1-4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование. | Единица измерения. | Расчётный срок. | В том числе на I очередь строительства. |
| Количество. | Стоимость единицы измерения, руб. | Общая стоимость, тыс.руб. | Количество. | Стоимость единицы измерения, руб. | Общая стоимость, тыс.руб. |
| 1. | Строительство ливневой сетидиаметром 500 мм. диаметром 600 ммдиаметром 800 ммдиаметром 1000 ммдиаметром 1500 ммИтого: | пм | 559513454005107025512 270 | 14 50015 90018 60022 93037 970 | 81 127,021 385,574 493,024 535,19 682,4211 223,0 | 559513454005107025512 270 | 14 50015 90018 60022 93037 970 | 81 127,021 385,574 493,024 535,19 682,4211 223,0 |
| 2. | Устройство сети открытых водостоков. | пм | 46 700 | 2 000 | 93 400,0 | 43 660 | 2 000 | 87 320,0 |
| 3. | Строительство дамб обвалования | пм | 2 200 | 19 200 | 42 240,0 | 2 200 | 19 200 | 42 240,0 |
| 4. | Укрепление берега габионовыми конструкциями. | п.мм2 | 4 30064 500 | 4 680 | 301 860,0 | 4 30064 500 | 4 680 | 301 860,0 |
| 5. | Строительство очистных сооружений. | площадок |  | см. табл.№ 3 | 190 000,0 |  | см. табл.№ 3 | 180 000,0 |
| 6. | Строительство коллекторов к очистным сооружениям | пм | 2 490 | 7 000 | 17 430,0 | 2 490 | 7 000 | 17 430,0 |
|  | Итого: |  |  |  | 856 153,0 |  |  | 840 073,0 |

Примечание: Стоимости работ по инженерной подготовке территории подсчитаны в ценах 2010г.

**6.1.2 Водоснабжение**

**Существующее положение**

Единой централизованной системы водоснабжения в пгт. Крапивинский нет. Водоснабжение осуществляется за счёт двенадцати артезианских скважин, из двадцати существующих, глубиной бурения от 80 до 170 метров. Эксплуатируемый срок скважин от 9 до 55 лет.

Правобережная часть пгт. Крапивинский снабжается водой из пяти не закольцо-ванных между собой скважин, левобережная часть посёлка из семи не закольцованных между собой скважин. Восемь скважин в данное время выведены из эксплуатации.

Эксплуатируемые скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ, башнями «Рожневского», павильонами, устройствами токовой защиты электродвигателей типа «Каскад», запорно-регулирующей арматурой, оголовниками, кранами для отбора воды на химический и бактериологический анализ. Из двенадцати скважин эксплуатируются без павильона одна скважина «Иманская», над одиннадцатью скважинами установлены павильоны, закрытые на замки.

Большая часть скважин расположена в жилой застройке пгт. Крапивинский и эксплуатируется без глухого ограждения зоны строгого режима. Эксплуатируется с ограждением зоны строгого режима скважина «ДРСУ» и с частичным ограждением скважина «Рекордная».

Вода из многих скважин не соответствует по химическому составу СанПиН 2.1.4.10.71.2001г «Вода питьевая», по содержанию железа более 0,3 мг/л, аммиака, мутности, цветности, щелечности.

Протяженность водопроводной сети составляет 100,6 км, в т.ч. магистральных 90,4 км, общая протяженность ветхих сетей 54,1 км, износ сетей составляет 90%. Диаметры водопроводных сетей от 200 до 20 мм, состоят из металла и полиэтилена. Большая часть трубопроводов эксплуатируется более 36 лет, в результате чего на металлических трубах появляется коррозия и образуются порывы, в результате которых происходят потери воды и возникает опасность бактериологического загрязнения хозяйственно-питьевой воды.

В настоящее время построено две насосно-фильтровальные станции. Одна для очистки воды из двух скважин, расположенных на северо-западе, другая на юге для четырёх ближайших скважин.

**Проектные решения**

Нормы на хоз-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* и составляют-100 л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки и 300 л/сут на 1человека для проектируемой благоустроенной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хоз-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях а также на питьевые нужды домашнего скота.

Общие расходы воды по генплану пгт. Крапивинский

 Таблица № 6.1.2-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование водопотребления | Расход воды |
| I очередь | расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения  | 702,5 | 965,0 |
| 2 | Пожарные расходы | 216,0 | 216,0 |
| 3 | Поливочные расходы | 390,0 | 375,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Производственные нужды | 16,0 | 16,0 |
|  | Итого | **1324,5** | **1572,0** |
| Итого из сельск.водопровода с 10% на неучтенные расходы | **70,2** | **96,5** |

Проектируемая схема водоснабжения

Источники водоснабжения

Существует два проекта реконструкции системы водоснабжения посёлка Крапивинский.

1. С подключением к водоводам г. Ленинск-Кузнецкий (2нитки Д=1200-1500мм)

Этот вариант стоит 90 млн. рублей, но вода менее чистая, так как забирается из открытого источника - реки Томь.

1. Строительство нового водозабора из поймы р. Мунгат в районе д. Междугорное. В состав сооружений проектируемого водопровода входят:

 - скважный водозабор с насосными станциями - 3шт;

 - водопровод от водозабора до станции водоподготовки;

 - водопровод от станции водоподготовки до точки подключения к поселковой сети;

 - напорные резервуары чистой воды ёмкостью 2400 м с фильтрами поглотителями - 2шт;

 - станция водоподготовки с установками фторирования и обезжилезивания воды.

Стоимость этого варианта составляет 160 млн. рублей. Этот вариант, хоть и дороже, но предпочтительнее, так как вода из скважин лучше по качеству.

Схему подачи воды рекомендуется принять по второму варианту: от нового скважного водозабора в районе д. Междугорное.

Система водопровода – объединённая, хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Водоснабжение проектируемой застройки предусмотрено от поселковой сети водопровода.

Сеть оборудуется необходимой арматурой и пожарными гидрантами, расположенными друг от друга на расстоянии не ближе 150 м.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо заменить ветхие сети водопровода.

Стоимость строительства сетей и сооружений по водопроводу на 1-ю очередь строительства в ценах 2010г. - 201,63млн. руб.

6.1.3 Канализация

**Существующее положение**

В настоящее время централизованная система канализования в пгт. Крапивинский функционирует частично. Охват населения централизованной системой канализования - 10%. Схема канализования пгт. Зеленогорский и пгт. Крапивинский единая. Сточные воды от населения и промышленных предприятий пгт. Зеленогорский по уличным канализационным сетям Д=150, 200 мм поступают в главный самотечный коллектор Д=300-500 мм, откуда на канализационную насосную станцию КНС № 1. КНС № 1 подаёт стоки по напорному коллектору Д=300 мм, длиной 14 км в посёлок Крапивинский, в подводящий самотечный коллектор Д=500 мм КНС № 2. От КНС № 2 стоки по напорному коллектору Д=300 мм, длиной 4 км подаются на очистные сооружения. На очистных сооружениях стоки проходят полную механическую и биологическую очистку, с последующим хлорированием гипохлоритом натрия и сбросом в реку Томь. Производительность очистных сооружений составляет 10 тыс. м3/сут.

В данное время ведётся реконструкция напорного коллектора от КНС № 1 до камеры гашения в пгт. Крапивинский. Канализационный самотечный коллектор Д=500 мм от камеры гашения до ул. Степной в пгт. Крапивинский, протяжённостью 2,2 км находится в аварийном состоянии и требует замены.

**Проектные решения**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85\* и соответствуют нормам водопотребления.

Общие расходы стоков по генплану пгт. Крапивинский

 Таблица № 6.1.3-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водопотребления | Расход воды |
| I очередь | расч. срок |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от населения  | 539,0 | 836,5 |
| 2 | Производственные стоки  | 16,0 | 16,0 |
|  | Итого: | **555,0** | **852,5** |
|  | Итого с 10% на неучтённые нужды | **609,0** | **936,0** |

Проектируемая схема канализации

Схема канализования существующей и проектируемой застройки сохраняется прежней с развитием канализационной сети. Для обеспечения стабильной работы канализации необходимо заменить существующий самотечный коллектор Д=500 мм от камеры гашения до ул. Степной в пгт. Крапивинский, протяжённостью 2,2 км.

Стоимость строительства сетей и сооружений по канализации на 1ю очередь строительства в ценах 2010г. 24,38млн. руб.

**6.1.4 Теплоснабжение**

**Существующее положение.**

Общая тепловая нагрузка по существующей застройке пгт. Крапивинский составляет 10,264 МВт (8,825 Гкал/час).

Теплоснабжение осуществляется от трех котельных: Центральной котельной (6хКВ-2,5), общей тепловой мощностью 15,0 МВт (12,9 Гкал/час), котельной МСО №20/17 (1 х Алтай, 2 х Сибирь 8), общей тепловой мощностью 2,966 МВт (2,55 Гкал/час), школьной котельной (2 х НР-18, 2 х Сибирь 8), общей производительностью 3,722 МВт (3,2 Гкал/час). Подключенная нагрузка составляет 5,118 МВт (4,4 Гкал/час). Теплоснабжением охвачено 24,9% жилого фонда поселка.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 9,0 км.

На территории поселка находится ряд промышленных предприятий: шахта «Зеленогорская-Новая», ОАО «Крапивинскавтодор», ООО «Русьхлеб». ООО «Стройтеплобытовик», ОАО «Кузбастопливосбыт». Производственные базы этих предприятий расположены в промышленной зоне. При этом часть производственных и коммунально-складских зон отапливается от собственных котельных, однако использовать их в будущей жилой застройке не представляется возможным, т.к. они расположены не в соответствующих зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям.

**Проектное решение**

Первая очередь строительства

Общая тепловая нагрузка по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на первую очередь строительства составит 14,231 МВт (12,237 Гкал/час). Теплоснабжение жилой застройки и объектов соцкультбыта сохранится от существующих источников тепла.

Теплоснабжение отдельных объектов соцкультбыта, сооружаемых на I очередь строительства, предлагается осуществить от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Теплоснабжение жилых малоэтажных домов можно осуществить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ. Данные котлы предназначены для использования в системах водяного отопления отдельных квартир и малоэтажных зданий строительным объемом 300-1300м3. Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе и легком жидком топливе.

Затраты на теплоснабжение жилого фонда входят в среднюю стоимость строительства 1 м2 общей площади.

Расчетный срок строительства

Общая тепловая нагрузка по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства составит 18,545 МВт (15,946 Гкал/час). Теплоснабжение жилой застройки и объектов соцкультбыта сохранится от существующих котельных.

**6.1.5 Газоснабжение**

**Существующее положение.**

Существующий жилой фонд пгт. Крапивинский газифицируется сжиженным пропан бутановым газом по ГОСТ 20448-90\* «Газы углеводные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия». Низшая теплота сгорания газа – 22000 ккал/м3.

В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 15,8% жилого фонда. Мелкие потребители получают газ в баллонах. Сжиженный газ подвозится с газонаполнительной станции г. Кемерово.

Использование сжиженного газа - пищеприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Природный газ в настоящее время не используется.

**Проектное решение**

На I очередь строительства строящийся жилой фонд будет газифицироваться сжиженным газом по ГОСТ 22448-90\* «Газы углеводородные сжиженные топливные коммунально-бытового потребления. Технические условия»: одноэтажные дома и двухэтажные дома с численностью квартир не более 4-х – от газобаллонных установок с установкой их в кухнях, двухэтажные дома с численностью квартир более 4-х – от групповых резервуарных установок.

Расчетные показатели потребления сжиженного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя на 1 человека в год составит 1050 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор). Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 1750 тыс. ккал (проектируемый жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 50% газоснабжении жилого фонда на I очередь строительства составит 620 тыс. м3. Максимально-часовой расход газа составит 282 м3/час.

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100% газоснабжении жилого фонда на расчетный срок строительства составит 600 тыс. м3. Максимально-часовой расход газа на расчетный срок строительства составит 273 м3/час.

Затраты на газоснабжение жилого фонда (строительство групповых резервных установок) входят в среднюю стоимость строительства 1 м2общей площади.

**6.1.6** **Электроснабжение**

**Существующая схема электроснабжения**

Электроснабжение Крапивинского городского поселения и пгт. Крапивинский осуществляется от Кузбасской энергосистемы – системной ПС 220 кВ «Краснополянская». Опорными центром питания являются ПС 35 кВ «Крапивинская», расположенная в пгт Крапивинский и ПС 110 «Пионерная», расположенная в пгт Зеленогорский.

Электроснабжение выполняется непосредственно с шин 10 кВ ПС по фидерам 10-11-ВП-1, 10-7-ВП-2, 10-15И, 10-16Кр и 10-8КФ. Схема построения распределительных сетей 10 кВ петлевая, двухлучевая и радиальная. Линии – кабельные и воздушные. Кабели марок ААБ, ААШВ сечением 70÷120 мм2. Опоры в сетях 10 кВ железобетонные и деревянные с ж/б приставками с проводами А и АС, сечением 35÷95 мм2. Трансфор-маторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ – одно и двух трансформаторные, в большинстве случаев закрытые.

Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ –12050 кВА, расчётная нагрузка потребителей посёлка – 5958 кВт, средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума нагрузок ТП – 49,4 %.

Годовое потребление электроэнергии по посёлку – 17219 тыс. кВт. Час, в том числе по жилому сектору – 7069 тыс. кВт. Час.

При современной численности населения 7964 чел. Удельное потребление на одного жителя составила 2162 кВт. Час или 640 Вт.

**Проектное решение**

Общая электрическая нагрузка потребителей составит на I очередь строительства 6889,8 кВт, на расчётный срок - 7966,6 кВт.

Полученный прирост нагрузок: 931,8 кВт (среднегодовой прирост – 1,46 %) - на первую очередь строительства, и 2008,6 кВт (1,46 %) – на расчётный срок, в целом по селу, вполне объясним, во-первых, естественным ростом электропотребления, а также, увеличением жилого фонда и строительством административных и культурно-бытовых учреждений.

Электроснабжение пгт Крапивинский, как и в настоящее время, будет осуществляться от ПС-35/10кВ «Крапивинская», после замены трансформаторов 6300 кВА на трансформаторы 16000 кВА и расширения РУ-10 кВ. Мощность трансформаторов определена с учётом роста нагрузок Крапивинского и потребителей прилегающего района. Питающие линии от ПС «Пионерной» переключаются на расширяемое РУ ПС «Крапивинская», как резервный источник электроснабжения.

Распределение электроэнергии по поселку предусматривается через существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ за счёт увеличения их загрузки, а также через проектируемые одно трансформаторные ТП-1; 2; 3; 5 с трансформатором 160 кВА, ТП-4 с трансформатором 250 кВА и двух трансформаторную ТП-6 с трансформаторами по 250 кВА.

Подключение трансформаторной подстанции предусматривается через существующие линии 10 кВ.

Кроме того, в связи с ростом нагрузок и в целях повышения надёжности, проектом предусматривается:

 - Установка в ТП-027 трансформатора 250 кВА и в ТП-426 трансформатора 160 кВА взамен существующих;

 - Строительство ТП-348Н с двумя трансформаторами по 630 кВА и ТП-357Н с двумя трансформаторами по 250 кВА, взамен существующих одно трансформаторных ТП.

Питание вновь строящихся ТП выполняется по существующим линиям 10 кВ и от проектируемой линии по ул. Кооперативной.

Схемы сетей 0,4 кВ в объёмы настоящей работы не входят и будут решаться на последующих этапах проектирования

Стоимость реализации мероприятий по развитию системы электроснабжения составит 51,58 млн. руб.

**6.1.7 Системы связи**

Существующее положение

В настоящее время в поселке Крапивинский действует цифровая АТС типа «МС-240» емкостью 1224 монтированных номеров и 1126 задействованных, расположенная в центральной части населённого пункта. В поселке действует почта, имеется телефонно-телеграфная связь со всеми регионами России с выходом на международные каналы связи.

Для линий межстанционной связи применяются кабельные линии в земле с использованием аппаратуры уплотнения типа ИКМ. Распределительные телефонные линии кабельного типа в земле и телефонной канализации.

Определенное развитие на территории поселка получает мобильная связь.

Проектные предложения

Определение емкости телефонной сети поселка Крапивинский выполнено на первую очередь строительства и расчетный срок.

Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100% телефонизации. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности /к=3.5/ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

По расчету количество телефонов для 1 очереди строительства составляет – 2900 номеров, для расчетного срока – 2800 номеров.

АТС «МС-240» представляет собой цифровую систему коммутации. Система имеет блочно-модульную структуру. Увеличение емкости выполняется путем подключения абонентских блоков расширения. Предлагается предусмотреть использование существующих линейно-кабельных сооружений и прокладку кабельных линий в кабельной канализации и земле до проектируемых объектов.

В связи с развитием сотовой связи нагрузка на оборудование АТС уменьшается, освобождается емкость, которую можно использовать для дополнительного подключения абонентов.

На данной стадии проекта дана предварительная схема основных трасс.

Протяженность проектных трасс на первую очередь – 16.7 км, на расчетный срок – 18,55 км.

Объем капиталовложений подсчитан по укрупненным показателям стоимости строительства телефонной связи в проектируемом районе в ценах 2010 года и составляет:

- на 1 очередь – 8,35 млн. руб.

- на расчетный срок - 9,275млн. руб.

Программа развития проводного вещания определена согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 г., одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 29 ноября 2007 года №1700-р.

Основная задача программы - повышение рентабельности предприятий связи, расширение сервиса услуг, повышение их качества.

Технические решения для сельских районов, где содержание проводного вещания убыточно, направлены для создания условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий. Предусмотреть установку приемо-передающего оборудования для охвата эфирным вещанием населения, что обеспечит прием общероссийских и областных программ и позволит своевременно получать оповещение ГО и ЧС.

Согласно принятой концепции развития телерадиовещания необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит органи-зовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевещание и телевидение высокой четкости.

Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи.

Основой развития филиалов почты по-прежнему остается преодоление убыточности работы отделений почтовой связи в сельской местности, внедрение новых технологий, дальнейшее развитие коммерческих и социальных проектов.

Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет, позволит решить задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам.

**6.1.8 Санитарная очистка Крапивинского городского поселения**

В настоящий момент очистка поселка городского типа Крапивинский на большей части территории заявочная.

Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

Мусор, жидкие нечистоты и промышленные отходы вывозятся на существующую полигон - свалку ТБО, расположенную на востоке от поселка по дороге в пгт. Зеленогорский.

Величина санитарно-защитной зоны в 500м выдержана, зона отрицательного экологического влияния не распространяется на жилой район.

Скотомогильник расположен также на северо-западе от поселка, нормативная ширина санитарно-защитной зоны в 1000 м не обеспечивается, в зону отрицательного воздействия попадает значительная часть жилого сектора, а также и водоохранная зона с частью акватории реки Томь.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки поселка городского типа Крапивинский:

1. Очистка поселка от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55; 0,6; 0,7 куб. м.

Годовое количество отходов

Таблица № 6.1.8-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отходов | Норма по СНИП 2.07.01-89 | 1 очередь | Расчетный срок |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 300 кг на 1 чел/год | 2,37 | 2,25 |
| Жидкие нечистоты, т. куб.м | 2 куб. м на 1 чел/год | 15,8 | 15,0 |
| Смет с улиц, тыс.т | 5 кг с 1 кв.м | 0,91 | 1,03 |

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованную свалку-полигон ТБО. Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя.

Свалка-полигон ТБО не требует переноса на новую территорию, так как в его нормативную санитарно-защитную зону (500 м) не попадают жилые территории.

Несанкционированные свалки вокруг поселка должны быть ликвидированы.

Существующий скотомогильник переносится на новую площадку и эксплуати-роваться он должен с соблюдением природоохранного законодательства. Новое местоположение скотомогильника показано на схеме ГП-1 данного проекта.

Площадь свалки – полигона ТБО определена из расчета 0,04 га на 1 тыс.т. сухого мусора и составит на расчетный срок 3,0 га (с учетом участка для производственных отходов). Санитарно - защитная зона свалки – полигона ТБО - 500 м.

Обезвреживание трупов животных планируется в биологических камерах (ямах) на скотомогильнике. Санитарно-защитная зона составляет 1000 м. Устройство и эксплуатация скотомогильника осуществляется в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469).

2. Очистка неканализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или в места, согласованные с СЭС.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку-полигон, где складируются совместно с ТБО. Древесные отходы от лесопереработки рекомендовано использовать в котельных в качестве энергетических добавок к топливу.

4. Уборка территории поселка.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

 - механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;

 - поливка проезжих частей улиц, зеленных насаждений;

 - организация системы водоотводных лотков;

 - ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;

 - установка урн для мусора;

 - озеленение и благоустройство коммунальных территорий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: ассенизационные машины КО- 503, мусоровозы М- 30, КО- 413, уборочные, снегоочистители, снегопогрузчики.

Всего потребуется машин на расчетный срок 15 единиц, в т.ч. на 1 очередь 12 единиц.

Объем капвложений подсчитан ориентировочно по укрупненным показателям и составит в ценах 1984 года:

- 0,8 млн. рублей на расчетный срок в т.ч. на 1 очередь – 0,6 млн. рублей;

В ценах 2010 года:

- 70,18 млн. рублей на расчетный срок в т.ч. на 1 очередь – 52,63 млн. рублей.

**7.1**  **Технико-экономические показатели**

Ориентировочная стоимость строительства по видам затрат приведена в таблице № 7.1-1.

Таблица № 7.1-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды строительства | Стоимость в ценах 2010 г., млн. руб. | Удельный вес в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилищное строительство (пгт. Крапивинский) | **676,8** | 31,0 |
| 2 | Учреждения культурно-бытового обслу-живания (пгт. Крапивинский) | **94,57** | 4,3 |
| 3 | Инженерное оборудование (пгт. Крапивинский): | **1179,27** | 54,1 |
|  |  -водоснабжение | 201,63 |  |
|  |  -канализация | 24,38 |  |
|  |  -теплоснабжение | - |  |
|  |  -электроснабжение | 51,58 |  |
|  |  -устройство связи | 8,35 |  |
|  |  -инженерная подготовка территории | 840,7 |  |
|  |  -санитарная очистка | 52,63 |  |
| 4 | Дороги, транспорт (пгт. Крапивинский) | **170,0** | 7,8 |
| 5 | Озеленение (пгт. Крапивинский) | **59,8** | 2,8 |
|  |  Итого: | **2180,44** | **100,0** |

Капитальные вложения по каждому из разделов подсчитаны в ценах 1984 года и по индексу цен (ГУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области») переведены в цены 2010 года.

Технико-экономические показатели проекта приведены в таблице № 7.1-2.

Таблица № 7.1-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единицаизмерения | Современ-ное состоя-ниена 2008г. | Первая очередь (2018г.) | Расчет-ный срок(с уч.1оч.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населённого пункта | га | **2029,2** |  | **2049,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1.2.1 |  жилой зоны  | “ | **842,3** |  | **900,0** |
|  |  из них: |  |  |  |  |
|  |  1) 2-3 эт. секцион. застройка |  | 10,4 |  | 12,7 |
|  |  2) 1-2 этажная усадебная застройка | “ | 466,1 |  | 528,7 |
|  |  3) школы, детские сады |  | 7,2 |  | 7,2 |
|  |  4) обществен.-деловая зона | “ | 18,1 |  | 24,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  а) спортивная зона |  | 3,6 |  | 7,8 |
|  |  5) зоны общего использования, в том числе: | “ | 164,1 |  | 134,6 |
|  |  а) улицы, дороги | “ | 163,8 |  | 125,5 |
|  |  б) зеленые насаждения общего пользования |  | 0,3 |  | 9,1 |
| 1.2.2 |  иные территории в жилой зоне | га | 184,4 |  | 192,2 |
| 1.2.5 | Иные зоны | “ | 1186,9 |  | 1149,0 |
| **2** | **Население** (Крап. городское пос.) | тыс.чел. | 7,89 | 7,8 | 7,5 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего,в том числе: | тыс.м2 общ. пл. | 128,6 | 156,0 | 187,5 |
|  |  -2-3 эт. секцион. застройка | “ | 33,3 | 36,0 | 39,2 |
|  |  - 1-2 эт. застройка | “ | 95,3 | 120,0 | 148,3 |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда –всего | “ | - | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | “ | - | 128,6 | 128,6 |
| 3.4 | Новое жилищное строительство | “ | - | 27,4 | 58,9 |
| 3.5 | Обеспеченность жилищного фонда на 1 человека | м2/чел. | 16,1 | 22,0 | 25,0 |
| **4** | **Объемы социального и куль-турно-бытового обслужива-ния населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Школы | мест | 710 | 860 | 860 |
| 4.2 | Детские дошкольные учреждения | мест | 340 | 340 | 340 |
| 4.3 | Больницы | коек | - | - | 50 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.4 | Поликлиники | посещ./см. | 160 | 160 | 160 |
| 4.5 | Дом культуры | мест | 300 | 300 | 300 |
| 4.6 | Библиотеки | тыс. том. | 45,5 | 45,5 | 45,5 |
| 4.7 | Спортивные залы | м2пл.пола | 590 | 590 | 740 |
| 4.8 | Спортивные стадионы | га | 2,78 | 2,78 | 2,78 |
| 4.9 | Крытый бассейн | м2 зерк вол | - | - | 160 |
| 4.10 | Баня сауна  | мест | 15 | 30 | 30 |
| 4.10 | Гостиница | мест | - | 45 | 45 |
| 4.11 | Магазины всех видов реализу-емого ассортимента | м2 торг. площади | 2097 | 2300 | 2500 |
| 4.12 | Общественное питание | мест | 60 | 180 | 180 |
| 4.13 | Комбинаты бытого обслуживания | раб. мест | 19 | 45 | 70 |
| 4.14 | Пожарное депо | машин | 3 | 3 | 3 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети (в жилой зоне) | км | 77,8 | 61,0 | 64,1 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети (в жилой зоне) | км/км2 | 9,2 | 7,0 | 9,0 |
| **6** | **Инженерная инфраструк-тура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего, | м3/сут. | - | 1324,5 | 1572,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  -на хозяйственно-питьевые нужды | “ | 622,6 | 702,5 | 965,0 |
|  |  -на производствен. нужды | “ | - | 16,0 | 16,0 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотреб-ление на 1 чел. | л/сутки на чел. | 50-160 | 50-300 | 50-300 |
| 6.1.3 | Протяженность проектируе-мых магистральных сетей | км | - | 16,65 | - |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего: | м3/сут. | - | 609,0 | 936,0 |
| 6.2.2 |  -в т.ч. хозяйственно-бытовые  | “ |  | 539 | 836,5 |
| 6.2.3 | Протяженность проектируе-мых магистральных сетей | км |  | 10,23 | - |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии – всего, в том числе: | кВт | 5958,0 | 6889,8 | 7966,6 |
|  |  -на жилой фонд | “ | 2446,0 | 2957,0 | 3544,0 |
|  |  -на коммунально-бытовые нужды | “ | 1386,0 | 1700,0 | 1977,0 |
|  |  -на промышл. потребителей | “ | 2126,4 | 2232,7 | 2445,3 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла – всего | Гкал/час | 8,825 | 12,237 | 15,946 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  - на жилой фонд | “ | 2,577 | 4,910 | 7,591 |
|  |  -на культурно - бытовые нужды | “ | 6,248 | 7,327 | 8,355 |
| **6.5** | **Связь** |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность проектируемых трасс | км | - | 16,7 | 18,55 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 1224 | 2900 | 2800 |
| **6.6** | **Инженерная подготовка тер-ритории** |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Дренажно-ливневая сеть -ливневая канализация -открытые водостоки | кмкм | - | 12,2743,66 | 12,2746,70 |
| 6.6.2 | Строительство дамб обвалований | км |  | 19,2 | 21,4 |
| 6.6.3 | Строительство очистных сооружений. | шт |  | 5 | 5 |
| **6.7** | **Санитарная очистка терри-тории** |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов и мусора | тыс.т/год | - | 3,28 | 3,28 |
| 6.7.2 | Усовершенствованная свалкатвердых бытовых отходов | га | - | 3,0 | 3,0 |
| **7** | **Ориентировочная стоимость первоочередного строитель-ства (в ценах 2010г.)** | **млн.руб.** |  | **2180,44** |  |
| 7.1.1 |  -жилищное строительство | « |  | 676,8 |  |
| 7.1.2 |  -культурно-бытовое стр-во | « |  | 94,57 |  |
| 7.1.3 |  -инженерное оборудование | « |  | 1179,27 |  |
| 7.1.4 |  -озеленение | « |  | 59,8 |  |
| 7.1.5 |  -дороги, транспорт | « |  | 170,0 |  |

**Глава 8.1 Приложения**