



**Администрация Крапивинского муниципального округа
Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Крапивинского муниципального округа**

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» мая 2026 № 75
шт. Крапивинский

**Об утверждении документации об электронном аукционе
на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

В соответствии со статьями 17.1 и 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа, на основании постановления администрации Крапивинского муниципального района от 29.05.2026 №537 «О проведении аукциона (в электронной форме) на право заключения договора аренды муниципального имущества» комитет по управлению муниципальным имуществом Крапивинского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить документацию об электронном аукционе (приложение) на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Нежилые помещения общей площадью 32,2 кв.м., №15, 16 на поэтажном плане первого этажа) нежилого двухэтажного здания, кадастровый номер 42:05:0102002:1396, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, деревня Шелеви, улица Московская, строение 3, на следующих условиях:

начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за пользование имуществом (с учетом НДС) – 104 800,00 руб., величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона, 5%) – 5 240,00 руб.,

размер задатка за участие в аукционе (20%) – 20 960,00 руб., срок действия договора - 5 лет,

целевое назначение – бытовое обслуживание населения и розничная торговля.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации и граждане, являющиеся плательщиками налога на профессиональный доход».

2. Отделу земельно-имущественных отношений КУМИ разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:

2.1. Документацию об аукционе, указанную в п. 1 настоящего решения.

2.2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя – начальника отдела земельно-имущественных отношений КУМИ Устюжанину Т.Ю.

Председатель КУМИ

Е.В.Ларина



Исп. Т.Ю. Устюжанина
тел. 3844622957