Приложение к решению публичных слушаний, общественных обсуждений

от 04.08.2021 №1

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты органов местного самоуправления Банновского сельского поселения, Барачатского сельского поселения, Борисовского сельского поселения, Зеленовского сельского поселения, Каменского сельского поселения, Крапивинского сельского поселения, Мельковского сельского поселения, Тарадановского сельского поселения, Шевелевского сельского поселения, Крапивинского городского поселения Кемеровской области в сфере земельных отношений** |

пгт. Крапивинский

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, на основании решений Совета народных депутатов Крапивинского муниципального округа от 26.12.2019 № 19 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Крапивинском муниципальном округе», №14 «О вопросах правопреемства», Положением о комиссии по землепользованию и застройке Крапивинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Крапивинского муниципального округа от 27.05.2020 №699, заявлений граждан: Иванова Ю.В., Сальникова А.П., Щербинина Г.Н., Черных Е.А., Штарк Л.А., Шитяева В.Ю., Цимерман И.А., Мельниковой А.В., Никитиной В.И., Хайдуковой И.В., руководствуясь Уставом Крапивинского муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса, Совет народных депутатов Крапивинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Барачатского сельского поселения от 07.06.2011 №11-31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Барачатское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

 1.1 В приложении к решению ст. 16.5 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

1. Внести в решение Совета народных депутатов Мельковского сельского поселения от 12.07.2012 №01-22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Мельковское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

2.1 В приложении к решению ст. 15.3 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

1. Внести в решение Совета народных депутатов Крапивинского сельского поселения от 25.05.2011 №01-22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Крапивинское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:
	1. В приложении к решению ст. 15.3 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

1. Внести в решение Совета народных депутатов Борисовского сельского поселения от 02.07.2011 №01-24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Борисовское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:
	1. В приложении к решению ст. 14.3 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

5.Внести в решение Совета народных депутатов Зеленовского сельского поселения от 16.06.2011 №23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Зеленовское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

5.1. В приложении к решению ст. 14.6 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

6. Внести в решение Совета народных депутатов Каменского сельского поселения от 30.11.2011 №01-17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории МО «Каменское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

6.1.В приложении к решению ст. 17.3 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

7. Внести в решение Совета народных депутатов Шевелевского сельского поселения от 09.06.2011 №22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Шевелевское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

7.1. В приложении к решению ст. 16.6 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

8. Внести в решение Совета народных депутатов Банновского сельского поселения от 05.12.2012 №59«Об утверждении проектов генеральных планов части Банновского сельского поселения - с. Банново, п. Михайловский» следующие изменения:

8.1. В приложении к решению ст. 16.5 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

9. Внести в решение Совета народных депутатов Крапивинского городского поселения от 29.09.2011 №29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Крапивинского городского поселения» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

9.1. В приложении к решению ст. 14.4 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

10. Внести в решение Совета народных депутатов Тарадановского сельского поселения от 18.07.2011 №01-20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Тарадановское сельское поселение» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» следующие изменения:

10.1 В приложении к решению ст. 14.6 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования», в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида | Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |
| минимальные | максимальные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | 10000 | 150000 | \_ | \_ | \_ |

11. Опубликовать настоящее решение в Крапивинской газете «Тайдонские родники», разместить на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krapivino.ru), обнародовать на информационном стенде Банновского, Барачатского, Борисовского, Зеленовского, Каменского, Крапивинского, Тарадановского, Шевелевского сельских территориальных отделов МКУ «Территориальное управление», Крапивинского городского отдела МКУ «Территориальное управление».

12. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, агропромышленного комплекса, градостроительства, благоустройства и экологии Совета народных депутатов Крапивинского муниципального округа Петренко Р.Н., первого заместителя главы Крапивинского муниципального округа Арнольд Н.Ф.