



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.12.2018 № 148  
пгт. Крапивинский

**О принятии части полномочий  
по решению вопросов местного значения администрацией  
Крапивинского муниципального района  
от органов местного самоуправления городских поселений  
Крапивинского муниципального района  
на 2019 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Крапивинский муниципальный район», Совет народных депутатов Крапивинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 администрации Крапивинского муниципального района от органов местного самоуправления городских поселений Крапивинского муниципального района осуществление части полномочий органов местного самоуправления по решению следующих вопросов местного значения:

1.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселений, в части:

- принятия правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, процедур и механизмов оформления сделок с ним, а также контроля за их исполнением;

- создания и обеспечения функционирования системы учета муниципального имущества (включая проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, ведение Реестра объектов муниципальной собственности, постановку на учет выявленного бесхозного и выморочного имущества и др.) и контроля за его использованием;
- методического и правового обеспечения приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет средств местного бюджета;
- организации оценки муниципального имущества;
- согласования залога муниципального имущества;
- представления интересов собственника при приватизации муниципального имущества, передаче его в безвозмездное пользование, аренду, при решении вопросов о несостоятельности муниципальных предприятий, организаций, в других отношениях, связанных с управлением муниципальным имуществом;
- обеспечения защиты имущественных прав и интересов собственника при решении вопросов управления объектами муниципальной собственности;
- представления интересов поселения в суде при реализации прав предусмотренных Законом РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- администрирования следующих доходов в бюджет поселения:
  - а) арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений;
  - б) доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления поселений, созданных им учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, созданных поселениями;
  - в) доходы от продажи имущества и земельных участков;
- определение поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).



1.2. Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населений, водоотведения, снабжения населения топливом, в части:

- установления платы граждан за услуги ЖКХ;
- формирования проектно-сметной документации на строительство, текущий и капитальный ремонт объектов;
- осуществления технического контроля за использованием, содержанием и ремонтом объектов ЖКХ;
- сбор, анализ, свод статистической отчетности по оказанию услуг ЖКХ;
- организации технического перевооружения и реконструкции объектов ЖКХ;
- подготовки предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий ЖКХ;
- разработки и утверждения целевых программ по развитию объектов ЖКХ, в том числе программ ресурсосберегающих технологий, внедрения приборов регулирования и учета воды, тепла и других энергоресурсов;
- осуществления проведения проверок готовности к отопительному периоду;
- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.3. Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении".

1.4. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части:

- подготовки проектов муниципальных правовых актов по улучшению жилищных условий;
- установления размера дохода в целях признания граждан малоимущими;
- разработки и реализации целевых программ в жилищной сфере;
- обеспечения контроля за исполнением жилищного законодательства;
- разработки, утверждения и реализации программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;
- организации строительства;
- создания условий для жилищного строительства;
- использования бюджетных денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
- перевода (не)жилых помещений в (не)жилые, согласование переустройства и перепланировки жилых помещений в городских поселениях;
- признание жилых помещений непригодными для проживания;
- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.5. Создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территориях поселений, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

1.6. Создание условий для обеспечения жителей поселений услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в части:

- анализа и подготовки информации о развитии торговой сети, бытового обслуживания населения;
- подготовки и утверждения программ по результатам анализа и прогноза поддержки развития малого предпринимательства предложений по определению приоритетных направлений развития малого предпринимательства;



- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.7. Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и



застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации в части:

- разработки генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, разработки подготовленных на основе генеральных планов поселений, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, разработки и утверждения градостроительных планов земельных участков, резервирования и изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, подготовки и выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметрам объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки



или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территориях городских поселений, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

- организации работы комиссии по выбору земельного участка для проектирования и строительства объекта;

- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.8. Осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселений в части:

- осуществления антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.

1.9. Составление и рассмотрение проектов бюджетов поселений, утверждение и исполнение бюджетов поселений, осуществление контроля за их исполнением, составлением и утверждением отчетов об исполнении бюджетов поселений в части:

- осуществления внутреннего муниципального финансового контроля;

- проведение анализа осуществления внутреннего муниципального контроля и внутреннего муниципального аудита;

- осуществления контроля в сфере закупок, предусмотренного частями 3, 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Предложить главе Крапивинского муниципального района заключить Соглашения с органами местного самоуправления городских поселений о передаче осуществления части своих полномочий на 2019 год.

3. Опубликовать настоящее решение в Крапивинской районной газете «Тайдонские родники» и разместить на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krapivino.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета народных депутатов Крапивинского муниципального района Исапову С.А., заместителя главы Крапивинского муниципального района Вик С.В.

Председатель  
Совета народных депутатов  
Крапивинского муниципального района



С.А. Исапова

И.о. главы  
Крапивинского муниципального района



Т.И. Климина