



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАПИВИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Юбилейная, 15, пгт. Крапивинский,
Кемеровская область, 652440
т./факс. (384 46) 2-22-56, т. (38446) 2-24-19
E-mail: arhitektura-krp@yandex.ru

От 12.11.2019 № 1592

Председателю
КУМИ администрации.
Крапивинского
муниципального района
Е.В. Ларина

Уважаемая Екатерина Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос «О предоставлении сведений о технических условиях подключения и сведений о параметрах разрешенного строительства для проведения аукциона по продаже земельного участка общей площадью 113 кв.м., с кадастровым номером № 42:05:0113001:758, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, поселение Каменское, село Каменка, улица Магистральная, 14, отдел архитектуры и градостроительства сообщает следующее:

1. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке «магазины» в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории МО «Каменское сельское поселение», утвержденными решением Совета народных депутатов Каменского сельского поселения от 30.04.2011 №01-17:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метров;

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.

2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения

предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения а также срок действия условий в соответствии с постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3. Электроснабжение объекта в соответствии с п. 3.4 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.:

- предельная мощность устанавливается индивидуальным проектом. Сроки подключения объекта капитального строительства определены вышеуказанным постановлением и составляют 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение, срок действие технических условий от 2 до 5 лет. Плата за подключение определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2014г. № 921.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

 А.И. Александров

Исп. А.И. Александров
Тел. 22255