



Кемеровская область
Крапивинский районный Совет
народных депутатов
второго созыва

РЕШЕНИЕ

От 19.05. 2006г. № 02-64
р.п.Крапивинский

О принятии Положения о порядке
приватизации муниципального
имущества МО «Крапивинский район»

В соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крапивинского района, Крапивинский районный Совет народных депутатов

Решил:

1. Принять положение о порядке приватизации муниципального имущества МО «Крапивинский район» согласно приложению №1.
2. Контроль за исполнением данного Решения возложить на заместителя председателя районного Совета народных депутатов Божок Н.А. и зам. главы, председателя КУМИ Качканова Ю.И.

Председатель районного
Совета народных депутатов



Н.В. Плоцкий

9.
Принято Крапивинским районным
Советом народных депутатов реше-
ние № 02-64 от «29» мая 2006г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приватизации муниципального имущества МО
«Крапивинский район»

Пгт. Крапвинский
2006г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке приватизации муниципального имущества МО «Крапивинский район»»

1. Общие положения

1.1. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества МО «Крапивинский район» (далее- Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Крапивинского района, Положением «Об управлении и распоряжении объектами (имуществом) муниципальной собственности МО «Крапивинский район», утвержденным Постановлением Совета народных депутатов МО «Крапивинский район» от 28 ноября 2005 года.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Крапивинский район».

1.3. Под приватизацией муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования «Крапивинский район» имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Крапивинский район» основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Крапивинский район».

1.5. Отчуждение муниципального имущества муниципального образования «Крапивинский район» в порядке, установленном Положением, в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность муниципального образования «Крапивинский район» акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.6. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- б) природных ресурсов;

- в) муниципального жилищного фонда;
- г) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- д) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- е) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- ж) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
- з) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ним в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- и) муниципального имущества на основании судебного решения;
- к) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного имущества регулируется законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Крапивинский район».

1.7. Покупателями муниципального имущества муниципального образования «Крапивинский район» могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения этого имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» ежегодно разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Крапивинский район».

10

Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, зданий, строений, сооружений, иного недвижимого имущества, а также акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности.

В прогнозных планах указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.2. Прогнозный план согласовывается Главой Крапивинского района и вносится на рассмотрение Совета народных депутатов.

2.3. После утверждения прогнозного плана Советом народных депутатов, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

Если в течении финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было приватизировано, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» по согласованию с Главой Крапивинского района может осуществить его приватизацию в следующем году без дополнительных согласований с Советом народных депутатов.

2.4. Прогнозные планы могут быть изменены и (или) дополнены только по решению органа, который принимал решение об их утверждении.

2.5. Утвержденные в установленном порядке прогнозныe планы подлежат опубликованию в месячный срок.

2.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования подготавливает и представляет в Совет народных депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.7. Отчет о выполнении прогнозных планов приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Решение о приватизации конкретного объекта муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом приватизации на текущий год принимается Главой Крапивинского района в форме распоряжения.

10

3.2. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в п.2.1 настоящего Положения, Глава Крапивинского района создает постоянно действующую комиссию по приватизации, в состав которой входят представители Совета народных депутатов Крапивинского района, Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Муниципального образования «Крапивинский район», других подразделений Администрации МО «Крапивинский район».

Число членов комиссии по приватизации конкретного объекта должно быть нечетным и не менее пяти.

3.3. Комиссия по приватизации конкретного объекта разрабатывает и принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, и предоставляет его на утверждение Главе Крапивинского района. Заседание комиссии по приватизации конкретного объекта правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от уставного числа ее членов. Решение об условиях приватизации считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.4. Комиссия по приватизации конкретного объекта определяет цену подлежащего приватизации муниципального имущества.

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (далее – нормативная цена)- минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- б) способ приватизации имущества;
- в) нормативная цена;
- г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- д) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации «Крапивинский район» осуществляет функции по приватизации имущества Крапивинского района в соответствии с прогнозными планами и решением об условиях приватизации, принятым в установленном порядке.

3.7. При приватизации муниципального имущества Крапивинского района в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

- а) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- б) продажа муниципального имущества на аукционе;
- в) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- г) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- д) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- е) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- ж) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- з) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- и) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если размер уставного капитала превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации, может осуществляться только путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество. В иных случаях приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется другими способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

Приватизация муниципального имущества не может осуществляться способами, не предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.8. Прогнозные планы, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества и информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию.

3.9. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения, за

исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- а) наименование продавца и реквизиты, принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- б) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);
- в) способ приватизации;
- г) начальная цена;
- д) форма подачи предложений о цене;
- е) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- ж) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- з) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- и) срок заключения договора купли-продажи;
- к) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;
- л) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;
- м) иные сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9.1. При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

- а) порядок определения победителей;
- б) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- в) место и срок подведения итогов;
- г) условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);
- д) форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- а) полное наименование, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества;
- б) размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость;
- в) площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества;
- г) обязательства открытого акционерного общества, в том числе перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами;

- д) балансовый отчет открытого акционерного общества на последнюю отчетную дату перед опубликованием информационного сообщения;
- е) перечень основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом;
- ж) численность работников открытого акционерного общества;
- з) сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

С иными сведениями об открытом акционерном обществе покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

3.10. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

3.11. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- б) цена сделки приватизации;
- в) имя (наименование) покупателя.

3.12. Претенденты предоставляют в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» следующие документы:

- а) заявку;
 - б) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных законодательством Российской Федерации случаях;
 - в) документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в собственность с антимонопольным законодательством Российской Федерации.
- 3.12.1. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

10

в) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

г) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

д) опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3.12.2. Требования к документам, которые предоставляются претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

3.12.3. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.13. При приватизации муниципального имущества комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» руководствуется законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

4. Особенности приватизации отдельных видов имущества

4.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

а) находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

б) занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 4.1 настоящего Положения, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

4.3. Продажа земельных участков под расположенными на них объектами недвижимости, не являющимися самовольными постройками, собственникам этих объектов недвижимости осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» в рамках предоставленных ему полномочий, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Крапивинского района.

Решение о продаже земельных участков принимается органом, принявшим решение о приватизации соответствующих объектов недвижимости, в двухнедельный срок со дня обращения.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Крапивинского района.

4.4. Особенности приватизации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) муниципального значения и объектов социально-культурного (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения регулируются законодательством Российской Федерации.

4.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении обременения, за исключением публичного сервитута, принимается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении публичного сервитута принимается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5.1. Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации.

4.5.2. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Установленные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации сохраняются при всех сделках с

109
этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

4.5.3. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

а) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

б) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход государства или муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

4.5.4. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

а) отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

б) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

4.5.5. Прекращение обременения, за исключением публичного сервитута, или изменение его условий допускается на основании решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район», иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственниками имущества.

Прекращение публичного сервитута или изменение его условий допускается на основании решения органа местного самоуправления, принявшего решение о его установлении, иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

5.2.1. Сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем.

5.2.2. Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество.

5.2.3. Сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строений, сооружений или земельных участков обременений (в том числе публичного сервитута), сохраняемых при переходе прав на указанные объекты.

5.2.4. Иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

5.3. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

5.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

6.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

6.3. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества в местный бюджет района.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято комиссией по приватизации в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

6.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты подлежат перечислению в местный бюджет от продажи муниципального имущества.

6.7. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.8. Право собственности на муниципальное имущество, приобретаемое в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретаемого в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6.9. С момента передачи покупателю приобретаемого в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.10. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших по другим сделкам приватизации муниципального имущества до их распределения за счет денежных средств местного бюджета.

7. Особенности создания и правового положения открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности

7.1. Открытое акционерное общество, созданное путем преобразования муниципального унитарного предприятия, становится правопреемником этого предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации, со всеми изменениями в составе и стоимости

имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого предприятия.

7.2. В уставе открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального унитарного предприятия, должны быть учтены требования Федерального закона «Об акционерных обществах» и иные, определенные законодательством Российской Федерации о приватизации, особенности.

7.3. Размер уставного капитала открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального унитарного предприятия, определяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

7.4. До первого собрания акционеров руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается директором (генеральным директором) открытого акционерного общества.

7.5. Одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) и назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также члены ревизионной комиссии (ревизор) общества до первого общего собрания акционеров.

7.6. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации открытого акционерного общества, предоставляющих более 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли муниципального образования и обеспечивается внесением в уставный капитал этого общества муниципального имущества либо средств соответствующего бюджета для оплаты дополнительно выпускаемых акций.

7.7. Государственная регистрация выпуска акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.8. Владелец акций открытого акционерного общества, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – «Крапивинский район», в реестре акционеров акционерного общества указывается муниципальное образование – «Крапивинский район» в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Крапивинского района.

7.9. Регистрация муниципального образования в реестрах акционеров открытых акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Крапивинский район», осуществляется бесплатно.

8. Переходные и заключительные положения

- 8.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Крапивинский район» обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Крапивинского района по спорам, связанным с приватизацией муниципального имущества.
- 8.2. Защита прав муниципального образования, как собственника имущества, финансируется за счет средств местного бюджета.
- 8.3. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.
- 8.4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет в порядке, установленном для перечисления средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества.
- 8.5. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для публикации информационного сообщения сведений, предусмотренных настоящим Положением, должностные лица открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.6. При выявлении имущества, подлежащего внесению в уставный капитал открытого акционерного общества и не включенного при его создании приватизированного имущества, указанному обществу предоставляется первоочередное право приобретения такого имущества по рыночной цене. Не выкупленное открытым акционерным обществом имущество приватизируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

Глава Крапивинского района



В.А.Альберт