Кемеровская область

Администрация муниципального образования «Крапивинский район»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2005 №1249-р

р.п.Крапивинский

«Об утверждении Порядка предоставления, определения размера безвозмездных субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья»

В целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на получение жилья за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, во исполнение Закона Кемеровской области [от 28.07.2000г. №40-ОЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/a610fefd-9d98-4593-b964-d43f25dbec8b.html) «О безвозмездных субсидиях гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья»:

1. Утвердить Порядок предоставления, определения размера безвозмездных субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы по строительству и ЖКХ А.В.Соколова, руководителя аппарата, председателя жилищной комиссии Г.И. Агееву.

И.о. главы муниципального образования

А.А. Федоров

исп. Майтакова Т.А.

тел.2-22-41

Приложение №1

к распоряжению №1249-р от 12.10.2005 г.

# ПОРЯДОК

# предоставления, определения размера безвозмездных субсидий гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья

Настоящим Порядком, разработанным в соответствии с [Жилищным кодексом](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации и Законом Кемеровской области [от 28.07.2000 N40-ОЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/a610fefd-9d98-4593-b964-d43f25dbec8b.html) "О безвозмездных субсидиях гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья" в целях улучшения жилищных условий граждан устанавливается порядок предоставления, определения размера безвозмездных субсидий гражданам, проживающим на территории муниципального образования «Крапивинский район» в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

1. За счет средств областного бюджета субсидии предоставляются гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим на территории муниципального образования «Крапивинский район» в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, состоящим на учете по предоставлению жилой площади по месту жительства в органах местного самоуправления, изъявившим желание получить безвозмездную субсидию.

2. Гражданин, имеющий право на улучшение жилищных условий и желающий улучшить свои жилищные условия путем получения субсидии, обращается с заявлением в жилищную комиссию администрации муниципального образования «Крапивинский район», осуществляющую учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Вместе с заявлением гражданин должен предоставить следующие документы:

а) копию решения органа, осуществляющего учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, подтверждающую принятие на учет на улучшение жилищных условий, с указанием даты постановки на учет;

б) копию документа, подтверждающего право собственности или пользования на имеющееся жилье;

в) выписку из домовой книги;

г) акт межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания.

4. Жилищная комиссия, осуществляющая учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассматривает заявление и в течение месячного срока со дня подачи заявления сообщает гражданину решение либо о предоставлении субсидии с определением ее размера, либо о постановке на очередь для получения субсидии, либо о мотивированном отказе в предоставлении субсидии.

5. Если в результате рассмотрения заявления гражданин был поставлен на очередь на получение субсидии, то при получении субсидии заявление о предоставлении субсидии и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются гражданином повторно.

6. На основании заявлений граждан, имеющих право на получение субсидии, администрация муниципального образования ежегодно в срок до 1 октября составляют заявку на предоставление субсидий и передают ее в Департамент строительства Администрации Кемеровской области.

7. В соответствии с лимитами, выделяемыми администрации муниципального образования для предоставления субсидий, утвержденными на текущий год, в администрации муниципального образования составляются списки граждан, получающих субсидии, в которых указываются фамилия, имя, отчество получателя субсидии, льготная категория граждан, состав семьи, размер субсидии. Гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания независимо от того, в жилищном фонде какой формы собственности они находятся, субсидии предоставляются в размере 100 процентов стоимости социальной нормы площади жилья.

9. Администрация муниципального образования после предоставления субсидии берет письменное согласие получателя субсидии на снятие с учета по улучшению жилищных условий.

10. При предоставлении субсидии за счет ранее вложенных бюджетных средств в незавершенное строительство домов, получатель субсидии дает письменное согласие на получение данной субсидии, ее направлении на финансирование окончания строительства жилого дома и после получения - снятие с учета по улучшению жилищных условий.

11. При расчете размера субсидии учитывается площадь жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

Гражданам - собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания, субсидия предоставляется в размере стоимости равноценного жилья.

12. Средняя цена одного квадратного метра строящегося или приобретаемого жилья на вторичном рынке, применяемая для расчета размера субсидии, утверждается председателем межведомственной комиссии Кемеровской области по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве отдельно по каждому городу и району с учетом предложений, поступивших от администраций муниципальных образований.

13. Лица, принимающие решение о выделении субсидий на строительство и приобретение жилья, несут ответственность в установленном порядке за правомерность предоставления и расчет размера субсидии лицам, указанным в списках.

Руководитель аппарата

Г.И.Агеева