**Кемеровская область**

**Администрация муниципального образования «Крапивинский район»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 30.05.2005 г. №622-р**

**р.п. Крапивинский**

**Об утверждении временной формы типового договора социального найма жилого помещения и найма специализированного жилого помещения**

В соответствии с гл. 7,8 Жилищного кодекса Российской Федерации [№188-ФЗ от 29 декабря 2004 года](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html):

1. Утвердить временную форму типового договора социального найма жилого помещения (приложение №1).

2. Утвердить временную форму типового договора найма специализированного жилого помещения (приложение №2).

3. Собственникам жилого помещения заключать с гражданами договор социального найма жилого помещения согласно приложения №1 и договор найма специализированного жилого помещения согласно приложения №2 на основании решения Жилищной комиссии о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования.

4. Собственникам жилого помещения заключать договора по формам согласно приложения №1 и приложения №2 до утверждения Правительством Российской Федерации типового договора социального найма жилого помещения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Крапивинский район» по строительству и ЖКХ А.В. Соколова.

И.о. главы муниципального образования

В.А. Альберт

**Приложение №1**

**ВРЕМЕННАЯ ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Орган государственной власти или орган местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

действующий от имени собственника жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать собственника: Российская Федерация, субъект Федерации, муниципальное образование)

или уполномоченное собственником лицо,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

действующее на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, название уполномочивающего документа)

именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения собственника о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_

(дата, номер решения)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи во владение и пользование жилое помещение для проживания в нем, состоящее из комнат(ы) вквартире (доме) общей площадью кв. метров, в том числе жилой кв. метров, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проспект, улица, переулок и пр.) дом N, корпус N, квартира N.

Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого по­мещения, санитарно-технического и иного оборудования указаны в техниче­ском паспорте жилого помещения.

2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи (степень родства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наниматель обязан:

а)соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

б)использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

в)поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неис­правностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю или в со­ответствующую управляющую организацию;

г)содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

д)производить своевременно текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропро­водки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя;

е)не производить переустройство и перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством

ж)своевременно вносить, в установленном порядке, плату за жилое по­мещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законода­тельством ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель уплачивает пени в размере, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html).

з)переселиться с членами своей семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения нанимателя), в другое предоставляемое Наймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html).

и) при расторжении настоящего Договора освободить в установленные сроки и сдать Наймодателю жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование по акту сдачи жилого помещения в надлежащем состоянии.

Невыполненные Нанимателем работы по текущему ремонту занимаемого жилого помещения, являющемуся его обязанностью, а также по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте сдачи жилого помещения с за­несением в технический паспорт жилого помещения. В этом случае стоимость указанного ремонта и расходы по устранению повреждений возмещаются на­нимателем.

к) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма не позднее десяти дней с момента изменения соответствующих оснований и условий;

л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Наниматель вправе:

а)в установленном законодательством Российской Федерации порядке вселить в занимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем, осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения.

На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членов семьи и Наймодателя не требуется;

б)сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членов его семьи;

в)требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего иму­щества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг;

г)требовать с согласия членов семьи в случаях, установленных законода­тельством Российской Федерации, изменения настоящего Договора;

д)с согласия в письменной форме проживающих совместно с Нанимателем членов его семьи в любое время расторгнуть настоящий Договор;

е)осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, пре­дусмотренные законодательством Российской Федерации.

Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора. Дееспособные члены семьи несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

6. Наймодатель обязан:

а)передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

б)принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

в)осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обя­занностей по своевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме и устройств, находящихся в жилом помещении и предназначенных для предоставле­ния коммунальных услуг, Наниматель по своему выбору вправе потребовать уменьшение платы за жилое помещение, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества в много­квартирном доме, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим ис­полнением или неисполнением указанных обязанностей Наймодателя.

г)предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения ка­питального ремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение ма­невренного фонда, отвечающее санитарным и техническим требованиям, в по­рядке, предусмотренном Жилищным кодеком Российской Федерации.

Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании ремонта) осуществляется за счет Наймодателя;

д)информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

е)принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж)обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

з)контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, пре­вышающими установленную продолжительность;

к) принять жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения в случае расторжения настоящего Договора в течение 3-х дней с момента снятия претензий к Нанимателю по состоянию жилого помещения и ликвидации задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.Наймодатель вправе:

а)требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и ком­мунальные услуги;

б)производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении нанимателя, поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра, в том числе с участием представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

8. Наймодатель может изменить настоящий Договор без согласия Нанимателя и членов его семьи по решению суда только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

10.Настоящий Договор может быть изменен в установленном законода­тельством Российской Федерации порядке.

По требованию Наймодателя настоящий Договор может быть расторгнут только в судебном порядке в случаях:

а)если Наниматель использует жилое помещение не по назначению;

б)если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, ухудшают состояние жилого помещения в результате систематического разрушения и порчи жилого помещения и мест общего пользования;

в)если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, нарушают законные права и интересы соседей и их поведение делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г)если Наниматель самовольно произведя переустройство и (или) пере­планировку жилого помещения, нарушил права и законные интересы граждан либо создал угрозу их жизни или здоровью, с возложением на собственника жилого помещения, являвшегося Наймодателем по настоящему Договору, обя­занности по приведению жилого помещения в прежнее состояние;

д)если Наниматель не вносит плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

е)иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке или уполномоченными на то органами в соответствии с их компетенцией.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которыхнаходится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

(подпись)

Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение №2**

**ВРЕМЕННАЯ ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Орган государственной власти или орган местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

действующий от имени собственника специализированного жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать собственника Российская Федерация, субъект Федерации муниципальное образование)

или уполномоченное собственником лицо, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

действующее на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер дата название уполномочивающего документа)

именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения собственника о предоставлении специализированного жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., №\_\_\_\_,

(дата, номер решения)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование для временного проживания специализированное жилое помещение, состоящее из комнат(ы) в квартире (доме) общей площадью кв. метров, в том числе жилой кв. метров, по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проспект, улица переулок и пр )

дом N \_\_\_, корпус N \_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_.

Наймодатель предоставляет жилое помещение на период:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(трудовых отношений в служебном помещении или общежитии, проведения капитального ремонта и т д в зависимости от вида специализированного жилищного фонда)

2.Члены семьи Нанимателя, проживающие в предоставляемом жилом помещении:

Фамилия, имя, отчествоСтепень родства

1.

2.

3.

3.Наниматель обязан:

а)соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

б)использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

в)поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю или в со ответствующую управляющую организацию;

г)содержать в чистоте и порядке жилое помещение общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

д)производить своевременно текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных пере­плетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропро­водки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, то они производятся за счет Наймодателя;

е)не производить переустройство и перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством;

ж)своевременно вносить, в установленном порядке, плату за жилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель уплачивает пени в размере, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html).

з)при расторжении настоящего Договора освободить в установленные сроки и сдать Наймодателю жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование по акту сдачи жилого помещения в надлежащем состоянии.

Невыполненные Нанимателем работы по текущему ремонту занимаемого жилого помещения, являющемуся его обязанностью, а также по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте сдачи жилого помещения с за­несением в технический паспорт жилого помещения. В этом случае стоимость указанного ремонта и расходы по устранению повреждений возмещаются на­нимателем.

и) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования специализированным жилым помещением не позд­нее трех дней с момента изменения соответствующих оснований и условий;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Рос­сийской Федерации.

4. Наниматель вправе:

а)с согласия в письменной форме проживающих совместно с Нанимателем членов его семьи в любое время расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения;

б)требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг;

в)осуществлять другие права по пользованию специализированным жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, заисключением пользования служебным жилым помещением, имеют равные с нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

Члены семьи Нанимателя служебного жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между нанимателем и членами его семьи. Члены се­мьи Нанимателя служебного жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем служебного жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи Нанимателя этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между нанимателем и бывшим членом его семьи.

Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

6.Наймодатель обязан:

а)передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

б)принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

в)осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г)принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

д)обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;

е)контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

ж)производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

з)принять жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения в случае расторжения настоящего Договора в течении 3-х дней с момента снятия претензий к Нанимателю по состоянию жилого помещения и ликвидации задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

и) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.Наймодатель вправе:

а)требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и ком­мунальные услуги;

б)производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении нанимателя, поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра, в том числе с участием представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

Наймодатель может изменить настоящий договор без согласия Нанимателя и членов его семьи по решению суда только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

10.Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя лишь по основаниям, установленным законом, и только в судебном порядке в случаях:

а)если Наниматель использует жилое помещение не по назначению;

б)если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, ухудшают состояние жилого помещения в результате систематического раз­рушения и порчи жилого помещения и мест общего пользования;

в)если Наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, нарушают законные права и интересы соседей и их поведение делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г)если Наниматель и проживающими совместно с ним членами его семьи не исполняет обязательства по настоящему Договору;

д)если Наниматель не вносит плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

е)иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.Настоящий Договор прекращается:

а)по истечению срока, на который заключен;

б)в связи с утратой (разрушением) специализированного жилого помещения;

в)при переходе права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а также передачи такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения;

г)по иным предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) основаниям.

12. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке или уполномоченными на то орга­нами в соответствии с их компетенцией.

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

(подпись)

Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)