Кемеровская область

Администрация муниципального образования «Крапивинский район»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2008 г. №1959-р

п. Крапивинский

«Об утверждении регламентов предоставления земельных участков на территории МО «Крапивинский район»

1.Утвердить регламенты предоставления земельных участков на территории МО «Крапивинский район»:

- в соответствии с Федеральным законом [от 24,07.2002 №101-ФЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/409214b0-8b92-4806-8560-302bfe665a3d.html) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», (Приложение №1);

- для строительства, в соответствии со сг. 30 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ (безпредварительного согласования места размещения объекта), (Приложение №2)

-для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со ст.30.1 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ, (Приложение №3);

для жилищного строительства в соответствии со ст. ЗОЛ. [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ (без предварительного согласования места размещения объекта), (Приложение № 4);

- для строительства в соответствии со ст. 31-32 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ с предварительным согласованием места размещения объекта), (Приложение №5):

- для целей, не связанных со строительством в соответствии со ст. 34 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ. (Приложение №6)

- на которых расположены здания, строения, сооружения в соответствии со ст.. 36 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ, в случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые; для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, (Приложение № 7);

- на которых расположены здания, строения, сооружения в соответствии со ст. 36 [Земельного кодекса](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) РФ, при наличии кадастрового паспорта земельного участка, (Приложение №8).

2.Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя – заместителя главы МО по экономике Климину Т.И.

Глава МО

«Крапивинский район»

В.А.Альберт

Приложение №1 к распоряжению

№1959-р от 11.11.2008 г.

# Регламент предоставления земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | | | | Ответственный орган | Документы на выходе | | Сроки | | |
| 1 | Заявление о предоставлении земельного участка | | | | Заявитель/Служба | Заявление в уполномоченный орган ОМС о предоставлении земельного участка, принимаемое Службой | | - | | | |
| 2 | Рассмотрение возможности предоставления земельного участка для испрашиваемых целей, отсутствия прав на земельный участок | | | | Уполномоченный орган | Исходные данные для формирования участка (отказ) | | 7 дней | | | |
| 3 | Принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) | | | | Уполномоченный орган | Решение уполномоченного органа | | 7 дней | | | |
| Решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) | | | | | Предоставление земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) | | | | | | |
| 4 | Поручение о формировании земельного участка для проведения торгов | Уполномоченный орган | Поручение | 3 дня | Публикация информационного сообщения о наличии предлагаемых для передачи земельных участков | | Уполномоченный орган | | Информационное сообщение | 35 дней | |
| 5 | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/проектная организация | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проект границ земельного участка | 30 дней | Если заявлений не поступило формирование земельного участка (см. пункты 5-8) | | Служба/Проектная организация, Уполномоченный орган | | Кадастровый паспорт земельного участка | 104 дня | |
| 6 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/Уполномоченный орган | Распоряжение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | 14 дней | Принятие решения о передаче в аренду земельного участка заявителю и направление в Службу копии решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка | | Уполномоченный орган | | Копия решения уполномоченного органа | 14 дней | |
| 7 | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) | Служба/Проектная организация | Межевой план земельного участка | 30 дней | Заключение договора аренды земельного участка | | Уполномоченный орган ОМС | | Договор аренды | 14 дней | |
| 8 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | Служба/Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО | Кадастровый паспорт земельного участка | 30 дней | Если поступили ещё одно и более заявлений, то принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка и передача службе поручения о формировании земельного участка на торги (см. п. 4-13) | | Уполно-моченный орган ОМС/Служба | | Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка | 7 дней | |
| 9 | Проведение оценки права аренды земельного участка | Служба | Отчёт об оценке права аренды земельного участка или стоимости участка | 7 дней |
| 10 | Публикация информационного сообщения о проведении торгов | Уполномоченный орган | Информационное сообщение | 35 дней |
| 11 | Проведение торгов | Уполномоченный орган | Протокол о результатах торгов | 7 дней |
| 12 | Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) | Подписанный протокол о результатах торгов |
| 13 | Заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка | Уполномоченный орган | Договор аренды (купли-продажи) земельного участка | 7 дней |

Приложение №2 к распоряжению

№1959-р от 11.11.2008 г.

# Регламент предоставления земельных участков для строительства, в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса РФ (без предварительного согласования места размещения объекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | | | | Ответственный орган | Документы на выходе | | Сроки | | |
| 1 | Инициатива на формирование земельного участка для строительства:  - обращение юридического, физическоголица, органа власти  - инициатива службы | | | | Заявитель/Служба | Ходатайство (обращение) в уполномоченный орган ОМС о формировании земельного участка для строительства с отметкой о получении | | - | | |
| 2 | Рассмотрение соответствия размещения объекта градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок и выдача поручения (отказ) о формировании участка для предоставления посредством торгов либо предоставлении земельных участков без проведения торгов | | | | Уполномоченный орган | Поручение о формировании земельного участка (отказ) | | 7 дней | | |
| 3 | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | | | | Служба/проектная организация | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проект границ земельного участка | | 30 дней | | |
| 4 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | | | | Служба/Уполномоченный орган | Распоряжение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | | 14 дней | | |
| 5.1. | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) | | | | Служба/Проектная организация | Межевой план земельного участка | | 30 дней | | |
| 5.2. | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (данный этап осуществляется параллельно с дальнейшем формированием земельного участка) | | | | Служба/Уполномоченный орган | Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | | 30 дней | | |
| 6 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | | | | Служба/ Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО | Кадастровый паспорт земельного участка | | 30 дней | | |
| 7 | Передача в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | Служба | Сопроводительное письмо с отметкой о получении | | 1 день | | |
| 8 | Принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) | | | | Уполномоченный орган | Решение уполномоченного органа | | 7 дней | | |
| Решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) | | | | | Предоставление земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов) | | | | | |
| 9 | Поручение о проведении оценки права аренды земельного участка | Уполномоченный орган | Поручение | 3 дня | Публикация информационного сообщения о наличии предлагаемых для передачи земельных участков | | Уполномоченный орган | | Информационное сообщение | 35 дней |
| 10 | Проведение оценки права аренды земельного участка | Служба | Отчёт об оценке права аренды земельного участка или стоимости участка | 7 дней | Если имеется только одна заявка подписание договора аренды земельного участка, если имеется две и более заявки - принятие решения о проведении торгов (см. пункты 9-14) | | Уполномоченный орган | | Договор аренды земельного участка | 14 дней |
| 11 | Публикация информационного сообщения о проведении торгов | Уполномоченный орган | Информационное сообщение | 35 дней |
| 12 | Проведение торгов | Уполномоченный орган | Протокол о результатах торгов | 7 дней |
| 13 | Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) | Подписанный протокол о результатах торгов |
| 14 | Заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка | Уполномоченный орган | Договор аренды (купли-продажи) земельного участка | 7 дней |

Приложение №3 к распоряжению

№1959-р от 11.11.2008г

# Регламент предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со ст. 30.1 Земельного кодекса РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | | | | Ответственный орган | Документы на выходе | | | Сроки |
| 1 | Заявление о предоставлении земельного участка с приложением копии паспорта гражданина РФ и схемой расположения испрашиваемого земельного участка | | | | Служба/гражданин | Заявление в уполномоченный орган ОМС с приложениями и с отметкой о получении | | | - |
| 2 | Ходатайство в уполномоченный орган ОМС о возможности индивидуального жилищного строительства на данном земельном участке градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок | | | | Служба | Ходатайство с отметкой о получении | | | 1 день |
| 3 | Рассмотрение возможности индивидуального жилищного строительства на данном земельном участке градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок и принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка либо публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка | | | | Уполномоченный орган ОМС | Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка либо публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка (либо отказ) | | | 14 дней |
| Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка | | | | | Публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка | | | | |
| 4 | Поручение службе о формировании земельного участка на торги | Уполномоченный орган ОМС | Поручение | 1 день | Публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка | | Уполномоченный орган ОМС | Информационное сообщение | 35 дней |
| 5 | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/проектная организация | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проект границ земельного участка | 30 дней | Приём заявлений | | Уполномоченный орган ОМС | Заявления о предоставлении земельного участка/граждане |
| 6 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/Уполномоченный орган | Распоряжение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | 14 дней | Если заявлений не поступило, принятие решения о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину. | | Уполномоченный орган ОМС | Решение о предоставлении земельного участка | 7 дней |
| 7.1. | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) | Служба/Проектная организация | Межевой план земельного участка | 30 дней | Формирование земельного участка (см пункты 5-8) | | Служба/Проектная организация, Уполномоченный орган | Кадастровый паспорт земельного участка | 104 |
| 7.2. | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (данный этап осуществляется параллельно с дальнейшим формированием земельного участка) | Служба/ Уполномоченный орган | Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 30 дней | Заключение договора аренды земельного участка | | Уполномоченный орган ОМС | Договор аренды | 14 дней |
| 8 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | Служба/Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО | Кадастровый паспорт земельного участка | 30 дней | Если поступили ещё одно и более заявлений, то принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка и передача службе поручения о формировании земельного участка на торги (см. п.п. 4-14) | | Уполномоченный орган ОМС/Служба | Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка | 7 дней |
| 9 | Проведение оценки права аренды земельного участка или стоимости участка | Служба | Отчёт об оценке | 7 дней |
| 10 | Передача в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и отчёта об оценке | Служба | Сопроводительное письмо с отметкой о получении | 1 день |
| 11 | Публикация информационного сообщения о проведении торгов | Уполномоченный орган | Информационное сообщение | 35 дней |
| 12 | Проведение торгов | Уполномоченный орган | Протокол о результатах торгов | 7 дней |
| 13 | Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) | Подписанный протокол о результатах торгов |
| 14 | Заключение договора аренды (купли-продажи) земельного участка | Уполномоченный орган | Договор аренды (купли-продажи) земельного участка | 7 дней |

Приложение №4 к распоряжению

№1959-р от 11.11. 2008г

# Регламент предоставления земельных участков для жилищного строительства в соответствии со ст. 30.1. Земельного кодекса РФ (без предварительного согласования места размещения объекта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | | Ответственный орган | Документы на выходе | Сроки |
| 1 | Инициатива на формирование земельного участка для жилищного строительства:  - обращение юридического, физического лица, органа власти  - инициатива службы | | Заявитель/Служба | Ходатайство (обращение) в уполномоченный орган ОМС о формировании земельного участка для строительства с отметкой о получении | - |
| 2 | Рассмотрение соответствия размещения объекта градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок и выдача поручения (отказ) о формировании участка для предоставления посредством торгов либо предоставлении земельных участков без проведения торгов | | Уполномоченный орган | Поручение (отказ) о формировании земельного участка | 7 дней |
| 3 | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | | Служба/проектная организация | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проект границ земельного участка | 30 дней |
| 4 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | | Служба/ Уполномоченный орган | Распоряжение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | 14 дней |
| 5.1. | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) | | Служба/Проектная организация | Межевой план земельного участка | 30 дней |
| 5.2. | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (данный этап осуществляется параллельно с дальнейшем формированием земельного участка) | | Служба/Уполномоченный орган | Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 30 дней |
| 6 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | | Служба/Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО | Кадастровый паспорт земельного участка | 30 дней |
| 7 | Передача в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка, технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | | Служба | Сопроводительное письмо с отметкой о получении | 1 день |
| 8 | Принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) | | Уполномоченный орган | Решение уполномоченного органа | 7 дней |
| 9 | Поручение о проведении оценки права аренды земельного участка | Уполномоченный орган | | Поручение | 3 дня |
| 10 | Проведение оценки права аренды земельного участка | Служба | | Отчёт об оценке права аренды земельного участка | 7 дней |
| 11 | Публикация информационного сообщения о проведении торгов | Уполномоченный орган | | Информационное сообщение | 35 дней |
| 12 | Проведение торгов | Уполномоченный орган | | Протокол о результатах торгов | 7 дней |
| 13 | Подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) | Подписанный протокол о результатах торгов |  |
| 14 | Заключение договора аренды земельного участка | Уполномоченный орган | | Договор аренды земельного участка | 7 дней |

Приложение №5 к распоряжению

№1959-р от 11.11. 2008г

# Регламент предоставления земельных участков для строительства в соответствии со ст. ст. 31-32 Земельного кодекса РФ (с предварительным согласованием места размещения объекта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственный орган | Документы на выходе | Сроки |
| 1 | Заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта | Служба/Юридическое (физическое лицо) | Заявление в уполномоченный орган ОМС с отметкой о получении | - |
| 2 | Ходатайство о соответствии размещения объекта градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок | Служба | Ходатайство с отметкой о получении | 1 день |
| 3 | Рассмотрение соответствия размещения объекта градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок, возможных вариантах (возможном варианте) размещения объекта капитального строительства и ответ службе о возможных вариантах (возможном варианте) размещения объекта капитального строительства | Уполномоченный орган ОМС | Ответ о возможных вариантах (возможном варианте) размещения объекта | 7 дней |
| 4 | Изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проектов границ земельных участков в соответствии с вариантами уполномоченного органа ОМС | Служба/проектная организация | Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекты границ земельных участков | 30 дней |
| 5.1. | Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проектов границ земельных участков в соответствии с вариантами уполномоченного органа ОМС | Служба/ Уполномоченный орган ОМС | Распоряжения уполномоченного органа об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проектов границ земельных участков | 14 дней |
| 5.2. | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (данный этап осуществляется параллельно с дальнейшем формированием земельного участка) | Служба/Уполномоченный орган | Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | 30 дней |
| 6 | Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства о принятие возражений населения | Уполномоченный орган ОМС | Информационное сообщение | 5 дней |
| 7 | Получение заключений управления в территориальном отделе Роспотребнадзора по Кемеровской области в Крапивинском районе и Управления Ростехнадзора по Кемеровской области | Служба/Уполномоченный орган | Заключения | 30 дней |
| 8 | Оформление результатов выбора земельного участка актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны, в соответствии с возможными вариантами их выбора. Расчет убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков | Уполномоченный орган ОМС | Акт о выборе земельного участка | 14 дней |
| Принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта |
| 9 | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) за счёт заявителя | Служба/Проектная организация/Заявитель | Межевой план земельного участка | 30 дней |
| 10 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | Служба/Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО/Заявитель | Кадастровый паспорт земельного участка | 30 дней |
| 11 | Принятие заявления гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка | Служба/Юридическое (физическое) лицо | Заявление | 1 день |
| 12 | Передача заявления и кадастрового паспорта в уполномоченный орган ОМС для принятия решения о предоставлении земельного участка и заключения договора аренды земельного участка | Служба/Уполномоченный орган ОМС | Сопроводительное письмо с отметкой о получении | 1 день |
| 13 | Принятие решения о предоставлении земельного участка и заключение договора аренды земельного участка | Уполномоченный орган ОМС/Юридическое (физическое) лицо | Решение о предоставлении земельного участка и договор аренды земельного участка | 14 дней |

Приложение №6 к распоряжению

№1959-р от 11.11.2008 г.

# Регламент предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Ответственный орган | Документы на выходе | Сроки |
| 1 | Заявление о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством | Заявитель/Служба | Заявление в уполномоченный орган ОМС о предоставлении земельного участка | - |
| 2 | Рассмотрение соответствия размещения объекта градостроительным нормам, правилам землепользования и застройки, отсутствия прав на земельный участок и выдача поручения (отказ) о формировании участка для предоставления земельного участка | Уполномоченный орган | Исходные данные для формирования участка (отказ) | 7 дней |
| 3 | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/проектная организация | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проект границ земельного участка | 30 дней |
| 4 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/Уполномоченный орган | Распоряжение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | 14 дней |
| 5 | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) | Служба/ Проектная организация | Межевой план земельного участка | 30 дней |
| 6 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | Служба/Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО | Кадастровый паспорт земельного участка | 30 дней |
| 7 | Передача в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка | Служба | Сопроводительное письмо с отметкой о получении | 1 день |
| 8 | Принятие решения о передаче в аренду земельного участка заявителю и направление в Службу копии решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка | Уполномоченный орган | Копия решения уполномоченного органа | 14 дней |
| 9 | Публикация информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно) | Уполномоченный орган | Информационное сообщение | 5 дней |
| 10 | Заключение (подготовка и направление в Службу) договора аренды земельного участка | Уполномоченный орган | Договор аренды земельного участка | 7 дней |
| 11 | Подписание договора аренды земельного участка | Служба/Заявитель | Заключённый договор аренды земельного участка | 7 дней |

Приложение №7 к распоряжению

№1959-р от 11.11.2008 г.

# Регламент предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, в случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Ответственный орган | Документы на выходе | Сроки |
| 1 | Заявления в орган местного самоуправления о выдаче утверждённой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Заявитель/Служба | Заявление в уполномоченный орган ОМС | - |
| 2 | Получение заключения о наличии прав на земельный участок, других препятствий, которые могут являться препятствиями в предоставлении земельного участка в собственность:  - об ограничение в обороте;  - установлении федеральным законом запрета на приватизацию;  - о нахождении земельного участка или его части в границах территории общего пользования;  - о наличии на земельном участке зданий или помещений, находящихся в собственности иных лиц, не обратившихся с заявлением о приобретении прав.  (параллельно с изготовлением схемы расположения земельного участка) | Служба/Уполномоченный орган | Заключение | 14 дней |
| 3 | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/проектная организация | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проект границ земельного участка | 30 дней |
| 4 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | Служба/Уполномоченный орган | Распоряжение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо проекта границ земельного участка | 14 дней |
| 5 | Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ (изготовления межевого плана земельного участка) | Служба/Проектная организация | Межевой план земельного участка | 30 дней |
| 6 | Постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт | Служба/Тер. Отдел №7 УФАКОН по КО | Кадастровый паспорт земельного участка | 30 дней |
| 7 | Заявление в уполномоченный орган о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта и документов, указанных в приказе Минэкономразвития России [от 30 октября 2007 г. №370](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/index.php): | Служба/заявитель | Заявление в уполномоченный орган ОМС | - |
| 8 | Передача документов в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками | Служба | Сопроводительное письмо с отметкой о принятии | 1 день |
| 9 | Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования либо изготовление договора купли-продажи или аренды земельного участка и направление его в службу для заключения соответствующего договора | Уполномоченный орган | Решение либо договор аренды /купли-продажи, сопроводительное письмо | 30 дней |
| 10 | Подписание договора с заявителем и подготовка пакета документов для регистрации права заявителя на земельный участок | Служба | Договор, пакет документов для регистрации права | 7 дней |
| 11 | Регистрация права заявителя на земельный участок | Служба и заявитель (либо по нотариальной доверенности служба) | Правоустанавливающий документ с отметкой о регистрации права и (или) свидетельство о регистрации права | 28 дней |

Приложение №8 к распоряжению

№1959-р от 11.11.2008 г.

# Регламент предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса РФ, при наличии кадастрового паспорта земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Ответственный орган | Документы на выходе | Сроки |
| 1 | Заявление в уполномоченный орган о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта и документов, указанных в приказе Минэкономразвития России от 30 октября 2007 г. №370:  Служба проверяет:  - полномочия лица, подписавшего заявление;  - наличие полного пакета документов. | Заявитель/Служба | Заявление в уполномоченный орган ОМС | - |
| 2 | Получение заключения о наличии прав на земельный участок, других препятствий, которые могут являться препятствиями в предоставлении земельного участка в собственность:  - об ограничение в обороте;  - об установлении федеральным законом запрета на приватизацию;  - о нахождении земельного участка или его части в границах территории общего пользования;  - о наличии на земельном участке зданий или помещений, находящихся в собственности лиц не обратившихся с заявлением о приобретении прав. | Служба/Уполномоченный орган | Заключение | 14 дней |
| 3 | Передача документов в уполномоченный орган по распоряжению земельными участками | Служба | Сопроводительное письмо с отметкой о принятии | 1 день |
| 4 | Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования либо изготовление договора купли-продажи или аренды земельного участка и направление его в службу для заключения соответствующего договора | Уполномоченный орган | Решение либо договор аренды /купли-продажи, сопроводительное письмо(либо отказ) | 30 дней |
| 5 | Подписание договора с заявителем и подготовка пакета документов для регистрации права заявителя на земельный участок | Служба | Договор, пакет документов для регистрации права | 7 дней |
| 6 | Регистрация права заявителя на земельный участок | Служба и заявитель (либо по нотариальной доверенности служба) | Правоустанавливающий документ с отметкой о регистрации права и (или) свидетельство о регистрации права | 28 дней |