**За 7 месяцев 2023 года в Кузбассе внесено в ЕГРН 97702 записи о регистрации арестов/запретов на сделки с недвижимостью**

«Арест, как и запрет является одним из эффективных способов защиты законных прав и интересов правообладателя, – уточняет Стелла Яковлева, начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде, регистрации арестов Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу. – Такие ограничения препятствуют отчуждению имущества в любой форме, в том числе регистрации прав новых собственников. Также они позволяют обеспечить исполнение обязательств со стороны должника».

Арест/ запрет может быть наложен уполномоченным органом: судом, судебным приставом-исполнителем, налоговой службой…

Заверенная копия акта о наложении ареста/запрета направляется в Росреестр в течение трех рабочих дней с момента подписания соответствующего документа. Это может быть определение суда, постановление судебного пристава-исполнителя и т.д.

В такой же срок ограничение должно быть зарегистрировано в ЕГРН.

Если уполномоченный орган не направил соответствующий документ в Росреестр, заинтересованное лицо вправе самостоятельно подать заявление о внесении этих сведений в ЕГРН. Обратиться можно через МФЦ, через сайт Росреестра, через портал госуслуг.

Запись об аресте/запрете является основанием для приостановления государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**