**Спор о праве. Для чего вносить сведения об этом в ЕГРН?**

Иногда право собственности на дом, гараж или землю уже зарегистрировано в ЕГРН, а спор о праве продолжается. Несогласное лицо обращается в суд, тяжбы могут длиться годами.

Надо ли вносить сведения об этом в ЕГРН?

«Наличие такой информации не является основанием для отказа в государственной регистрации сделки с недвижимостью, – поясняет Стелла Яковлева, начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде, регистрации арестов Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу. – С другой стороны, она обеспечивает достоверность сведений ЕГРН. Запись о судебном споре будет отражена в выписке из ЕГРН, и любое заинтересованное лицо получит информацию о том, что объект проблемный».

Внесение сведений о судебном споре носит заявительный характер. Это значит, суд не направляет в Росреестр информацию о заявлениях, принятых к рассмотрению. Заинтересованное лицо должно само обратиться через МФЦ либо подать заявление в электронном виде (через портал госуслуг, личный кабинет на сайте Росреестра и т.д.).

К заявлению следует приложить определение, решение или постановление суда, так как при внесении записи в ЕГРН указывают именно реквизиты судебного акта, подтверждающие наличие спора.

Госпошлина за внесение таких сведений не взимается.

ВАЖНО: заявление и документы не следует направлять в Росреестр по почте. Такой порядок не предусмотрен, а значит, сведения не будут внесены в ЕГРН.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**