**Порядок оформления прав на квартиру после завершения строительства многоквартирного дома.**

После ввода дома в эксплуатацию застройщик передает квартиру участнику долевого строительства: стороны подписывают акт приема-передачи.

Однако полноправным владельцем новостройки гражданин станет лишь после того, как в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена запись о регистрации его права собственности на данный объект.

Сегодня застройщик после передачи объекта дольщику может сам подать от его имени документы на регистрацию. Оформлять электронную доверенность на такие действия дольщику не нужно. Подписывать электронной подписью передаточный акт и заявление на госрегистрацию – тоже. Все документы за него в электронном виде подпишет застройщик. А после оформления прав сам передаст участнику долевого строительства выписку из ЕГРН, удостоверяющую факт регистрации. По заявлению застройщика она проводится в течение 1 рабочего дня.

Оформить право собственности на новостройку дольщики могут и сами – через любой удобный для них МФЦ.

Документы, которые необходимо представить:

* заявление о регистрации права собственности;
* удостоверение личности (для детей до 14 лет – свидетельство о рождении, для лиц более старшего возраста – паспорт);
* акт приема-передачи жилого помещения;
* платежный документ, подтверждающий уплату госпошлины за регистрацию прав (2000 руб.);
* нотариальную доверенность, если регистрация осуществляется через представителя.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**