**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к постановлению администрации**

**Крапивинского муниципального района**

**от 16.08.2018г. № 646**

**порядок**

**осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем**

1. Настоящий порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения прав и законных интересов собственника муниципального имущества, являющегося предметом концессионного соглашения.

2. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения включает в себя следующее:

2.1.Контроль за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.

2.2.Контроль за исполнением концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2.3.Контроль за исполнением концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

2.4.Контроль за исполнением концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2.5. Контроль за наличием у концессионера финансового обеспечения исполнения мероприятий инвестиционной программы, программ капитального ремонта.

2.6. Контроль за исполнением концессионером иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе:

- обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов региональной энергетической комиссией Кемеровской области;

- соблюдение гидравлических и температурных режимов - в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

- обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода - в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

- обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения и водоснабжения потребителей - в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем;

- выполнение мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, а также мероприятий по снижению сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты, расположенные на территории Кемеровской области, соблюдение гидравлических режимов - в случае заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем.

3. Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения осуществляет уполномоченный концедентом орган.

4. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, концессионер направляет в уполномоченный орган отчет об исполнении обязательств по концессионному соглашению за предшествующийквартал, с указанием сведений, предусмотренных п. 2 настоящего Порядка, нарастающим итогом за прошедшие периоды действия концессионного соглашения, по форме, установленной настоящим Порядком (приложение № 1).

5. Концессионер, заключивший концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, помимо отчетности, установленной п. 4 настоящего Порядка, в течение отопительного периода обязан ежедневно направлять в уполномоченный орган информацию о количестве угольного топлива на складах котельных.

6. Уполномоченный орган уведомляет концессионера об осуществлении контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в срок, не позднее 3 календарных дней до начала осуществления контроля.

7. Уполномоченный орган вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения:

6.1. Регулярные проверки, включающие осмотр объекта концессионного соглашения, предусматривающие осуществление контроля в соответствии с п. 4 настоящего Порядка. При этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 раз в квартал.

6.2. Проверки, предусматривающие осуществление контроля в соответствии с п. 5 настоящего Порядка. При этом такие проверки не могут производиться чаще, чем 1 раз в месяц.

6.3. Внеплановые проверки в целях предупреждения и (или) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6.4. Запрашивать у концессионера информацию в связи с исполнением концессионером своих обязательств по концессионному соглашению.

6.5. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

6.6. Принимать участие в проверке и испытании объектов концессионного соглашения.

7. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера, установленных концессионным соглашением, осуществляется уполномоченным органом по состоянию на 01 января, 01 апреля, 01 июля, 01 октября соответствующего года действия концессионного соглашения.

8. Концедент обязан предоставить уполномоченному органу возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления концессионеру предварительного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее чем за 3 календарных дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченного органа или привлеченным им в соответствии с п.6.5 настоящего Порядка лицам, осуществляющим контроль за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, являющейся предметом концессионного соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

10. При обнаружении уполномоченным органом в ходе осуществления контроля за деятельностью концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионером условий концессионного соглашения, уполномоченный орган обязан сообщить об этом концессионеру в течение трех рабочих дней со дня обнаружения таких нарушений.

11. По результатам проверок уполномоченным органом составляется соответствующий акт о результатах проверки (приложение № 2 к настоящему Порядку), который должен быть подписан представителями концедента и концессионера.

12. В акте проверки в обязательном порядке должны быть указаны:

- дата, время и место составления акта проверки;

- наименование органа, осуществляющего контроль;

- фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

- наименование проверяемого юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки;

- дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях условий, установленных концессионным соглашением, об их характере;

- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

- подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

13. Акт о результатах проверки подлежит размещению уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней с даты подписания концедентом и концессионером (или концессионером в случае составления одностороннего акта) на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».Доступ к указанному акту обеспечивается уполномоченным органом в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

14. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям либо плановым значениям показателей деятельности, установленным концессионным соглашением, акт должен содержать указания на причины таких несоответствий.

15. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания, представив письменные возражения в течение трех рабочих дней. В таком случае акт о результатах проверки подписывается концедентом с указанием причин составления одностороннего акта и подлежит размещению в соответствии с п. 10 настоящего Порядка. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен концессионеру.

16. Если концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной уполномоченным органом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в ходе проверки, в согласованный с концедентом срок и уведомить уполномоченный орган об окончании работ по устранению нарушений.

17. В случае, если в установленный срок в уполномоченный орган не поступает уведомление концессионера об устранении выявленных в ходе проверки нарушений, концедент вправе направить концессионеру предложение о досрочном расторжении концессионного соглашения по соглашению сторон, а в случае отказа концессионера от расторжения концессионного соглашения в добровольном порядке, обратиться в суд с требованием о расторжении концессионного соглашения в соответствии со статьей 15 Федерального закона [от 21.07.2005 № 115-ФЗ](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) «О концессионных соглашениях».

18. Уполномоченный орган обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Порядком, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера, не препятствовать исполнению концессионером своих обязательств по концессионному соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Порядку осуществления контроля за соблюдениемконцессионером условий концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем**

**ФОРМА**

**отчета концессионера об исполнении**

**обязательств по концессионному соглашению**

Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Место подписания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В соответствии с концессионным соглашением от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в отношении объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. исполнены следующие мероприятия:

**Таблица 1\***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Год начала реализации мероприятия (план) | Дата окончания реализации мероприятия (факт) | Стоимость мероприятий, тыс.руб. (с НДС) | | Примечание |
| план | факт |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | | |  |  |  |
|  | Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифов) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы. | | | | |  |

\*Указываются сведения об исполнении инвестиционной программы концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия концессионного соглашения.

2. В результате исполнения мероприятий, указанных в таблице 1, концессионером в \_\_ квартале \_\_\_\_\_\_ года были достигнуты следующие показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

**Таблица 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | План | Факт |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Осуществлены следующие мероприятия, предусмотренные ремонтной программой, в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кемеровской области:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Срок начала реализации (план) | Срок окончания реализации (факт) | Размер финансового обеспечения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4. Информация о соблюдении гидравлических и температурных режимов (в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Информация об обеспечении запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода (в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Наименование и адрес котельной | Объем запаса угольного топлива |
|  |  |  |

6. Информация о наличии запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения и водоснабжения потребителей (в случае заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Наименование и адрес объекта | Объем запаса химических реагентов |
|  |  |  |

7.Перечень мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, а также мероприятий по снижению сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты, расположенные на территории Кемеровской области, соблюдение гидравлических режимов (в случае заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись должностного лица концессионера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата направления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Подпись должностного лица уполномоченного органа, принявшего отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата принятия уполномоченным органом «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.г

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Порядку осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем**

**ФОРМА**

**акта о результатах проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут

(дата, время составления акта проверки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место составления акта проверки)

Муниципальное образование «Крапивинский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает отдел по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Крапивинского муниципального района, действующий на основании постановления администрации Крапивинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, именуемый «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с привлечением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт об исполнении условий концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Стороны подтверждают (полное/частичное) выполнение концессионером обязательства, предусмотренного Соглашением, с указанием причин (в случае невыполнения или частичного невыполнения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание обязательства и объекта, в отношении которого выполняется данное обязательство)

2. Концедент (не имеет/имеет) претензий к концессионеру в части выполнения последним вышеназванных обязательств.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень замечаний, в случае наличия и сроки для их устранения)

3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон концессионного соглашения.

Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала.

**Подписи сторон:**

**От Концессионера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**От Концедента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**