**Уважаемые граждане!**

Администрация Крапивинского муниципального района информирует Вас нижеследующем:

На территории Кемеровской области с 2002 года действует Закон о льготном предоставлении земельных участков. Данным Законом определены **22 категории граждан**, которым земельные участки предоставляются в собственность бесплатно. Это и ветераны ВОВ, инвалиды всех групп, многодетные семьи и др.

С 1 марта 2015 года в Земельный кодекс РФ были внесены существенные изменения, в связи с чем, встала необходимость приведения областного законодательства в соответствие с новыми нормами и требованиями федерального законодательства.

29.12.2015 был принят Закона Кемеровской области №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений», вступивший в силу 30.12.2015 года.

Необходимо отметить, что все **льготные категории в нем сохранены и более**  того **перечень льготников расширен**.

Земельные участки будут предоставляться в соответствии со ст. 39.10 Земельного Кодекса РФ на таком виде права для граждан как – **безвозмездное пользование**, работникам отдельных специальностей на территориях, указанных в новом Законе, ***для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянско-фермерского хозяйств***а **сроком на 5 лет**.

Гражданин, получивший участок, **не будет за него платить** **ни арендную плату, ни земельный налог**, **и по истечении вышеуказанного срока сможет оформить такой участок в собственность бесплатно**.

Сразу следует отметить, что все это будет возможно **при условии добросовестного исполнения** гражданином условий договора **и использования участка** в соответствии с его разрешенным использованием.

  Данным правом могут воспользоваться граждане, указанные в [ст. 7 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»](http://www.zakon.kemobl.ru/viewzakon.asp?C72589=On).

На территории Кемеровской области установлены муниципальные образования, в которых предоставляются участки, ( Приложениие к вышеуказанному Закону)

**На территории Крапивинского муниципального района возможны к предоставлению земельные участки:**

**-** Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов (с перечнем можно ознакомиться на сайте Администрации Крапивинского муниципального района: <http://www.krapivino.ru/reestrz>, либо обратившись в органы местного самоуправления).

- Для ведения личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения (см.по ссылке):

[**Блок-схема**](http://www.kugi42.ru/downloads/doc/news/table1.doc)**: «Порядок предоставления земельного участка в безвозмездное пользование**».

Гражданин использовал участок в соответствии с его разрешенным использованием

Гражданин использовал земельный участок в указанный период

для ведения личного подсобного хозяйства максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Кемеровской области составляет 2,5 га.

**Подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование**

для индивидуального жилищного строительства

Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов – это, как правило, - 15 соток).

**Заключение договора безвозмездного пользования на срок 5 лет**

**Гражданин РФ**

**Работает по специальности,** входящей в одну из укрупненных групп специальностей и направлений подготовки:

- образование и педагогика,

- здравоохранение,

- сельское и рыбное хозяйство,

- гуманитарные науки,

- культура и искусство,

- химическая и биотехнологии

**Работает по основному месту** работы в определенном **муниципальном образовании** (приложение № 1)

**Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно**

**Подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно**