**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области объявляет начало торгов в форме открытого аукциона по продаже права собственности на земельный участок.

**Организатор аукциона (Продавец):** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области. Почтовый адрес: 652440, Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11.

**Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области, постановление администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области от **28.05.2019г. №429 «О проведении торгов по продаже земельных участков, посредством проведения аукциона».**

**Порядок проведения аукциона:**Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса РФ.

Сведения о земельных участках, выставленных на аукцион:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер лота | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Пло-щадь, кв.м. | Разрешенное использование/  категория земель | Началь-ная цена, руб. | Шаг аукци-она, руб. | Сумма  задатка  руб. |
| 1 | Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, Барачатское сельское поселение, деревня Скарюпино, улица Мартышева, 13в | 42:05:0101004:495 | 5233 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции/  земли населенных пунктов | 130 000 | 3900 | 26 000 |
| 2 | Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, сельское поселение Барачатское, деревня Кабаново, улица Совхозная, 20а | 42:05:0101005:240 | 2000 | Для ведения личного подсобного хозяйства/  земли населенных пунктов | 63 700 | 1911 | 12 740 |
| 3 | Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, сельское поселение Барачатское, в 5,8 км юго-западнее с.Барачаты, | 42:05:0101004:493 | 323 000 | Животноводство/  земли сельскохозяйственного назначения | 96 000 | 2880 | 19 200 |
| 4 | Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, сельское поселение Шевелевское, деревня Сарапки, улица Юбилейная, 2 | 42:05:0103002:800 | 1300 | Для ведения личного подсобного хозяйства/  земли населенных пунктов | 117 000 | 3510 | 23 400 |
| 5 | Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, сельское поселение Шевелевское, деревня Шевели, улица Московская, 4в | 42:05:0102002:1375 | 100 | магазины/  земли населенных пунктов | 77 500 | 2325 | 15 500 |
| 6 | Российская Федерация, Кемеровская область, Крапивинский муниципальный район, сельское поселение Шевелевское, деревня Сарапки, улица Молодежная,17а | 42:05:0103002:802 | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства/  земли населенных пунктов | 135 000 | 4050 | 27 000 |

**Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям, а также об ограничениях использования земельных участков по лотам №5-6:**

1. Предельные параметры разрешенного строительства постановлением администрации Крапивинского муниципального района 28.05.2019г. №429 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шевелевского сельского поселения:

2.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для лота №5 «магазины» – 3 метра, для лота №6 «Для индивидуального жилищного строительства» – 3 метра.

2.2 Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для лота №5 «магазины» – 3 этажа, для лота №6 «Для индивидуального жилищного строительства» – 4 этажа.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для лота №5 «магазины» – 80 %, для лота №6 «Для индивидуального жилищного строительства» – 70%.

2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, а также срок действия условий определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (копия письма ООО «ТЭП» №215 от 23.05.2019г.,, №222 от 28.05.2019г. ) срок действие технических условий 5 лет.

3. Электроснабжение объекта осуществляется в соответствии с п. 3.4 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. Предельная мощность устанавливается индивидуальным проектом. Сроки подключения объекта капитального строительства определены вышеуказанным постановлением и составляют 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Плата за подключение определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2014г. № 921.

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель платежа: **УФК по Кемеровской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального района Кемеровской области, л/с 05393019230), расчетный счет: 40302810300003000094, Банк: Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4235003631, КПП 421201001, ОКТМО 32610000.**

Назначение платежа: Залоговый платеж для участия в аукционе, должен поступить не позднее **17.00 03.07.2019г.**

Адрес подачи заявок на участие: Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11 (3 этаж), **с 9.00 03.06.2019г. до 17.00 03.07.2019г.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=E14EDBD546FA8CC820B08BD24D0CFE7BC856FD83B61804EB88AE2ABC2C71C1B0DCBAF7949Fr4t7F), [14](consultantplus://offline/ref=E14EDBD546FA8CC820B08BD24D0CFE7BC856FD83B61804EB88AE2ABC2C71C1B0DCBAF7949Er4tEF) или [20](consultantplus://offline/ref=E14EDBD546FA8CC820B08BD24D0CFE7BC856FD83B61804EB88AE2ABC2C71C1B0DCBAF79597r4tCF) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка по установленной в извещении форме на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с п. 39.12 Земельного кодекса РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном п.8 ст. 38.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата определения участников аукциона** **05.07.2019 г.** в **12-00 часов.**

**Место и время подведения аукциона**: **09.07.2019 года в 12-00 в здании администрации Крапивинского муниципального района** (Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул.Юбилейная, 11 – третий этаж).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую стоимость за земельный участок.

**Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику организатор торгов направляет три экземпляра подписанного проекта купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет".**

Если договор аренды (купли-продажи) земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию Крапивинского городского поселения,

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

С градостроительными ограничениями и иными условиями землепользования, а также техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения претенденты могут ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Крапивинского муниципального района.

Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке осуществляется по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Крапивинский, ул. Юбилейная, 11, 3 этаж, тел. 8(38446)22957.

**Организатору аукциона**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Земельный участок, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Претендент** (далее – также заявитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о претенденте **– юридическом лице**

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Сведения о претенденте **– физическом лице**:

Паспортные данные: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

кем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проживает по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Обязанности заявителя:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru

2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона после подведения его итогов.

3) В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды в срок не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: www.torgi.gov.ru.

Предварительно согласен на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 3 «Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята полномочным представителем продавца

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_