**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**Крапивинского муниципального района**

**от 24.10.2014 г. №1509**

**ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАПИВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Крапивинского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](http://offline/ref=6C46A64C296C16424CD6294317658DB964F1E26E972F40E13D916129F6AB20C99EE1DC8635FFE786d8rBJ) от 06.10.2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области», соглашениями о передаче части полномочий администрациями городских и сельских поселений администрации Крапивинского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет состав нормативов градостроительного проектирования Крапивинского муниципального района, порядок их подготовки и утверждения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Крапивинского муниципального района (далее - Нормативы) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

1.4. Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных требований действующего законодательства, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей муниципального района.

1.5. Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории Крапивинского муниципального района, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий городских и сельских поселений Крапивинского муниципального района при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения Крапивинского муниципального района при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

**2. Состав Нормативов**

2.1. Нормативы включают в себя следующие минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- общие расчётные показатели планировочной организации территории населённых пунктов поселения;

- расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами социального назначения, в том числе дошкольного, общего и дополнительного образования, здравоохранения, культуры и спорта;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами коммунально-бытового назначения, в том числе, торговли и питания;

- расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, озеленёнными территориями общего пользования;

- расчётные показатели обеспечения транспортной инфраструктурой;

- расчётные показатели обеспечения инженерной инфраструктурой;

- расчётные показатели и мероприятия в сфере инженерной подготовки и защиты территории;

- расчётные показатели и мероприятия в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв);

- иные нормативы по размещению объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

2.2. Нормативы должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки городских и сельских поселений Крапивинского муниципального района объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области.

**3. Порядок подготовки и утверждения Нормативов**

3.1 Решение о подготовке и внесении изменений в Нормативы принимается главой Крапивинского муниципального района.

3.2. Подготовку и утверждение Нормативов обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства администрации Крапивинского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

3.3. Подготовка и утверждение Нормативов осуществляется уполномоченным органом в следующем порядке:

3.3.1. Уполномоченный орган подготавливает проект Нормативов.

Для подготовки проекта Нормативов уполномоченный орган вправе осуществлять закупки в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Крапивинского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3.2. После исполнения пункта 3.3.1 настоящего Положения уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта Нормативов на официальном сайте в сети Интернет и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3.3. Органы местного самоуправления и заинтересованные физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица) вправе обращаться в уполномоченный орган с замечаниями и предложениями к проекту нормативов.

3.3.4. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня размещения и опубликования Нормативов:

1) Рассматривает замечания и предложения к проекту Нормативов, поступившие от заинтересованных лиц;

2) Вносит изменения и дополнения в проект Нормативов на основании замечаний и предложений заинтересованных лиц к проекту Нормативов, в случае их обоснованности, целесообразности и соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, правовых актов Кемеровской области, органов местного самоуправления.

3.3.5. Уполномоченный орган, по истечении двух месяцев со дня размещения и опубликования Нормативов в соответствии с подпунктом 3.3.2 Положения, осуществляет подготовку проекта решения Совета народных депутатов Крапивинского муниципального района (далее - Совет) об утверждении Нормативов.

3.4. Проект решения Совета об утверждении Нормативов направляется в Совет народных депутатов Крапивинского муниципального района в соответствии с установленным порядком внесения проектов правовых актов в Совет с информацией о дате размещения и опубликования проекта Нормативов в соответствии с подпунктом 3.3.2 настоящего Положения.

3.5. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3.6. Органы местного самоуправления и заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Крапивинского муниципального района с предложениями о внесении изменений в Нормативы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с порядком, установленным в пункте 3.3 Положения.

3.8. В случае вступления в действие новых федеральных или региональных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Нормативы вносятся соответствующие изменения.

**4. Применение Нормативов**

4.1. Нормативы учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования Крапивинского муниципального района;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;

- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

4.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и подлежащих застройке территорий (земельных участков).

4.3. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства, в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности Нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствие с Нормативами, в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а также при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

4.4. Обязательные нормативы подлежат применению всеми предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями-участниками градостроительной деятельности на территории Крапивинского муниципального района.

4.5. Рекомендуемые нормативы применяются по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика.

4.6. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих Нормативов в соответствии с их новым назначением.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

С.В. Дашкевич