Приложение

к постановлению администрации

Крапивинского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок предоставления жилых помещений**

**детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Крапивинском муниципальном округе**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Крапивинском муниципальном округе:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1D327074FA572568CF790B42A6A65279D39665ESCM9I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1D327074FA572568CF698B1266A65279D39665ESCM9I) от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1D327074FA5725584FF97B32E6A65279D39665ESCM9I) от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», [Законом](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1CD2A1123F9775087A89CB42D693173C2623B09C0EAC2S2M4I) Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихсябез попечения родителей», Законом Кемеровской области от 14.11.2005 № 124-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также иных категорий граждан», [постановлением](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1CD2A1123F9775087A89CB429663673C2623B09C0EAC2S2M4I) Правительства Кемеровской области- Кузбасса от 03.10.2019 г. № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения».

**2. Организация предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей**

2.1. Предоставление жилых помещений гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений, указанным в п.1.1 настоящего Порядка, осуществляется на основании решения общественной комиссии по жилищным вопросам, утвержденного постановлением главы Крапивинского муниципального округа (далее – уполномоченный орган).

2.2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Крапивинском муниципальном округе.

2.3. При принятии решения в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, отдел по жилищным вопросам администрации Крапивинского муниципального округа осуществляет письменное извещение лиц из числа детей-сирот о необходимости явки для заключения договора найма специализированного жилого помещения. Отдел по жилищным вопросам администрации Крапивинского муниципального округа проверяет наличие в его распоряжении документов, указанных в перечне документов утвержденного [постановлением](consultantplus://offline/ref=186B65F578DA7967C3F1CD2A1123F9775087A89CB429663673C2623B09C0EAC2S2M4I) Правительства Кемеровской области- Кузбасса от 03.10.2019 г. № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения», (далее – представленные документы.

2.4. На основании решения уполномоченного органа, указанного в п.2.1 настоящего Порядка, сотрудниками отдела по жилищным вопросам подготавливается соответствующий проект постановления администрации Крапивинского муниципального округа о предоставлении жилого помещения.

2.5. Предоставление жилого помещения ребенку-сироте и ребенку, оставшемуся без попечения родителей, осуществляется из специализированного жилищного фонда Крапивинского муниципального округа, по норме площади жилого помещения, применяемой для договоров социального найма на территории Крапивинского муниципального округа.

2.6. Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, принятое с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, является основанием заключения соответствующего договора найма специализированного жилого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между ребенком-сиротой, ребенком, оставшемся без попечения родителей и администрацией Крапивинского муниципального округа, сроком на 5 лет.

2.8. По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, на территории Крапивинского муниципального округа.

2.9. Межведомственная комиссия в отношении граждан за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору и выносит решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с нанимателем договора социального найма жилого помещения.

**3. Ответственность**

3.1. За соблюдение положений настоящего Порядка должностные лица, ответственные за организацию предоставления жилых помещений детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также за заключение договоров найма специализированного жилого помещения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в пределах обязанностей, определенных должностной инструкцией.