Приложение

к постановлению администрации

Крапивинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Муниципальная программа "Жилище Крапивинского района" на 2014- 2020 годы**

**Паспорт муниципальной программы "Жилище Крапивинского района"**

**на 2014- 2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа "Жилище Крапивинского района" на 2014 - 2020 годы (далее – муниципальная программа) |
| Директор программы | Заместитель главы Крапивинского муниципального района Н.Ф. Арнольд |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Отдел по жилищным вопросам администрации Крапивинского муниципального района |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация Крапивинского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Крапивинского муниципального района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,повышение уровня обеспеченности населенияжильем путем увеличения объемов жилищного строительства. |
| Задачи муниципальной программы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством, улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2014 – 2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом с разбивкой по годам ее реализации |  Объем средств на реализацию муниципальной программы составит 19 694,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год – 3524,1 тыс. руб.;2015 год – 2104,5 тыс. руб.,2016 год –3144,024 тыс. руб.2017 год –4616,4 тыс. руб.2018 год – 1714,1 тыс. руб.2019 год- 2294,1 тыс. руб.2020 год - 2294,1 тыс. руб.из них: средства местного бюджета- 2778,704 тыс. руб. в том числе:2014 год –404,30 тыс. руб.2015 год – 111,8 тыс. руб.2016 год – 373,104 тыс. руб.2017 год –539,5 тыс. руб.2018 год – 450,0 тыс. руб.2019 год- 450,0 тыс. руб.2020 год - 450,0 тыс. руб.Иные не запрещенные законодательством источники из них:средства федерального бюджета- 8431,2 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год 177,7– тыс. руб.2015 год –1371,3 тыс. руб.2016 год -2196,792 тыс. руб.2017 год – 3525,4 тыс. руб.2018 год-0 тыс. руб.2019 год- 580 тыс. руб. 2020 год - 580 тыс. руб.средства областного бюджета- 8481,4 тыс. руб., в том числе по годам:2014год -2942,1 тыс. руб.2015 год – 621,4 тыс. руб.2016 год –574,128 тыс. руб.2017 год -551,5 тыс. руб.2018 год –1264,1 тыс. руб.2019 год- 1264,1 тыс. руб.2020 год - 1264,1 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоя-щего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях за 2014- 2020 г. составит 50 %. |

**1. Характеристика текущего состояния в Крапивинском районе сферы деятельности, для решения задач которой разработана муниципальная программа, с указанием основных показателей и формулировкой основных проблем**

Несмотря на положительные тенденции в жилищном строительстве, в Крапивинском муниципальном районе на 1 ноября 2017 г. 489 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из них:

270- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

8 - многодетных семей

16-участников боевых действий;

32- инвалидов и семей имеющих детей инвалидов;

70- молодых семей;

2-вынужденных переселенца;

1- вдовы участников Великой Отечественной войны и др.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Программа направлена на оказание адресной поддержки категориям граждан, установленных Программой, сокращение сроков ожидания в очереди, улучшение демографической ситуации в Крапивинском муниципальном районе, уменьшение социальной напряженности в обществе, а так же предусматривает:

комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем;

стимулирование платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для молодых семей;

повышение эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

Программа представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

В целях повышения доступности жилья для населения необходимо обеспечить условия для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, рынка ипотечных ценных бумаг.

**2. Описание целей и задач муниципальной программы**

Для достижения целей, поставленных муниципальной программой, должен быть обеспечен комплексный подход к реализации всех программных мероприятий.

Основными целями Программы являются:

повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Крапивинского муниципального района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения целей муниципальной Программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;

Приоритетными направлениями Программы являются:

стимулирование развития жилищного строительства.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

формирование нового сегмента жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

Кроме того, в рамках Программы будут решаться следующие задачи:

поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования.

**3. Перечень мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Краткое описание основного мероприятия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Порядок определения (формула) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Цель: Повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Крапивинского муниципального района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства. |
| 1. | Задачи: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством: улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе; |
| 1. | Муниципальная программа «Жилище Крапивинского района на 2014- 2020 годы» | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет вновь введенного жилья, семей | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процентов | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия за счет участия в подпрограммах, за отчетный периодДнжп = Чнжп / Чнсу \* 100% |
| 1.1. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» | Мероприятие относится к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов». Финансирование осуществляется за счет средств федеральной субвенции  | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, человек | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, нарастающим итогом с начала года |
| 1.2. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» | Мероприятие относится к полномочиям Российской Федерации, переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года №181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» Финансирование осуществляется за счет средств федеральной субвенции.  | Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей- инвалидов, улучшивших жилищные условия, человек | Количество ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей- инвалидов, улучшивших жилищные условия, итогом с начала года |
| 1.3. | Мероприятие:Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области | Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения, а также приобретение и участие в долевом строительстве жилых помещений с целью предоставления категориям граждан, установленным законодательством Кемеровской области, по договорам социального найма.  | Количество построенных (приобретенных) квартир для обеспечения жильем социальных категорий граждан, квартир | Количество квартир, введенных в эксплуатацию или приобретенных для обеспечения жильем социальных категорий граждан, за отчетный период |
| 1.4. | Мероприятие: Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Крапивинского района | Мероприятие предусматривает выделение гражданам, молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат из консолидированного бюджета Кемеровской области на приобретение или строительство жилья | Количество семей, улучшивших жилищные условия  | Количество оплаченных на территории Кемеровской области свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" федеральной целевой программы, за отчетный период |
| 1.5. | Мероприятие:Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Мероприятие предусматривает выделение молодым семьям социальных выплат из консолидированного бюджета Кемеровской области на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Жилище»  | Количество оплаченных на территории Кемеровской области свидетельств о приобретении жилья, выданных в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», нарастающим итогом с начала года |

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, основные мероприятия, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. руб. |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальная программа «Жилище Крапивинского района на 2014- 2020 годы» | Всего | 3524,1 | 2104,5 | 3144,024 | 4616,4 | 1714,1 | 2294,1 | 2294,1 |
| местный бюджет | 404,30 | 111,8 | 373,104 | 539,5 | 450 | 450 | 450 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 177,7 | 1371,3 | 2196,792 | 3525,4 | 0 | 580 | 580 |
| областной бюджет | 2942,1 | 621,4 | 574,128 | 551,5 | 1264,1 | 1264,1 | 1264,1 |
| 1.1. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечест-венной войны 1941 - 1945 годов» | Всего | 0 | 1136,1 | 1158,984 | 2319,8 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 1136,1 | 1158,984 | 2319,8 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» | Всего | 0 | 0 | 0 | 580 | 0 | 580 | 580 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 580 | 0 | 580 | 580 |
| областной бюджет | 2586,80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Мероприятие:Обеспечение жильем  | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 1264,1 | 1264,1 | 1264,1 |
|  | социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области | местный  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет |
| иные не запрещенные законодательством источники: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 1264,1 | 1264,1 | 1264,1 |
| 1.4. | Мероприятие:Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Крапивинского района | Всего | 0 | 0 | 1324,800 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 165,600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 811,440 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 388,3 | 347,760 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Мероприятие:Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Всего | 687,2 | 580,1 | 660,240 | 1716,6 | 450 | 450 | 450 |
| местный бюджет | 404,30 | 111,8 | 207,504 | 539,5 | 450 | 450 | 450 |
| иные не запрещенные законодательством источники: |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 177,6 | 235,2 | 226,368 | 625,6 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 355,3 | 233,10 | 226,368 | 551,5 | 0 | 0 | 0 |

**5. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (по годам реализации муниципальной программы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, основные мероприятия, подпрограммы, | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018  | 2019 | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Муниципальная программа «Жилище Крапивинского района» на 2014- 2020 годы | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях | % | 11,9 | 5,53 | 6,6 | 4,4 | 6,2 | 7,1 | 7,1 |
| 1.1. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» | Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия | Человек. | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Мероприятие:Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12.01.1995 года № 5- ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» | Количество построенных (приобретенных) квартир для обеспечения жильем социальных категорий граждан | Ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| 1.3. | Мероприятие:Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 1.4. | Мероприятие: Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности Крапивинского района | Количество семей, улучшивших жилищные условия  | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Мероприятие:Обеспечение жильем молодых семей в Крапивинском муниципальном районе | Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Жилище» | Ед. | 2 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |

**6. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации задач муниципальной программы "Жилище Крапивинского района" (далее - Программа) осуществляется на основе выполнения целевых показателей (индикаторов), а также с учетом уровня освоения средств, выделенных для реализации Программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления планируемых и фактических значений целевых показателей (индикаторов) через коэффициент эффективности.

Коэффициент эффективности муниципальной программы рассчитывается по формуле:

КЭП = (Σ1)/(Σmax),

где: Σ1 – сумма условных индексов по всем целевым показателям (индикаторам);

Σmax - сумма максимальных значений условных индексов по всем целевым показателям (индикаторам).

Условный индекс целевого показателя (индикатора) определяется исходя из следующих условий:

при выполнении (перевыполнении) планового значения целевого показателя (индикатора) в отчетном периоде целевому показателю (индикатору) присваивается условный индекс «1»;

при невыполнении планового значения целевого показателя (индикатора) в отчетном периоде целевому показателю (индикатору) присваивается условный индекс «0».

По результатам определения коэффициента эффективности муниципальной программе присваиваются следующие критерии оценок: «хорошо» – при КЭП ≥ 0,75;

«удовлетворительно» – при 0,5 ≤ КЭП < 0,75;

«неудовлетворительно» – при КЭП < 0,5.