



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАПИВИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ –
КУЗБАСС**

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Юбилейная, 15, пгт. Крапивинский,
Кемеровская область, 652440
т./факс. (384 46) 2-22-56, т. (38446) 2-24-19
E-mail: arhitektura-krp@yandex.ru

От 11.12.2020 № 1899

Председателю
КУМИ администрации
Крапивинского
муниципального округа
Е.В. Лариной

Уважаемая Екатерина Валентиновна!

В ответ на Ваш запрос «О предоставлении сведений о технических условиях подключения и сведений о параметрах разрешенного строительства для проведения аукциона по продаже земельного участка общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером № 42:05:0109001:9074, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ, поселок городского типа Крапивинский, отдел архитектуры и градостроительства сообщает следующее:

1. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей» в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории МО «Крапивинское городское поселение», утвержденными решением Совета народных депутатов Крапивинского городского поселения от 25.12.2019 №127:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метров;

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа;

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 %.

2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения а также срок действия условий в соответствии с постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

3. Электроснабжение объекта в соответствии с п. 3.4 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.:

- предельная мощность устанавливается индивидуальным проектом. Сроки подключения объекта капитального строительства определены вышеуказанным постановлением и составляют 4 месяца с даты заключения договора на технологическое присоединение, срок действие технических условий от 2 до 5 лет. Плата за подключение определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2014г. № 921.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства



А.Ю. Мирошников