

Проект № 6907

Инв. № 465

Экз. №

**Заказчик:** Администрация Крапивинского

муниципального района

**Генеральный план**

**деревни Кабаново Барачатского сельского поселения**

**Крапивинского муниципального района**

**Кемеровской области**

**Том II**

**Обосновывающая часть**

**Пояснительная записка**

Генеральный директор института М.В. Гусев

Технический директор института Б.С. Копылов

Начальник МГП В.А. Дыха

Главный архитектор проекта В.А. Дыха

Главный инженер проекта Н.В. Руколеева

г. Новосибирск, 2011г.

**Содержание**

1. Состав проектных материалов 3

2. Список основных исполнителей 4

3. Пояснительная записка 5

Глава 1.Общие данные 6

1.1 Цель и задачи проекта 6

1.2 Основание для разработки проекта 6

1.3 Краткая историческая справка и общие сведения 7

Глава 2. Природные условия 7

2.1 Климат 7

2.2 Геоморфология и рельеф 9

2.3.Гидрография и гидрология 9

2.4 Геологические условия 9

2.5.Почвенный покров, растительный и животный мир 10

Глава 3. Современное состояние застройки 10

3.1 Планировочная организация территории 10

3.2 Баланс территории 11

3.3 Население 12

3.4 Жилой фонд 13

3.5 Учреждения культурно-бытового обслуживания 14

Глава 4. Экономическая база развития д. Кабаново 15

4.1 Экономическая база развития 15

4.2 Расчет численности населения 17

Глава 5. Проектное решение по планировочной структуре 19

5.1 Планировочное решение структуры д.Кабаново 19

5.2 Жилищное строительство 21

5.3 Учреждения культурно-бытового обслуживания 21

5.4 Производственные и коммунально-складские территории 24

5.5 Система озеленения 24

5.6 Проектный баланс территории села 26

5.7 I-я очередь строительства 26

Глава 6. Внешний и поселковый транспорт, сеть улиц и дорог 27

6.1 Внешний транспорт 27

6.2 Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание 29

Глава 7. Инженерное оборудование территории 32

7.1 Инженерная подготовка территории 32

7.2 Водоснабжение 33

7.3 Канализация 36

7.4 Теплоснабжение 37

7.5 Газоснабжение 42

7.6 Электроснабжение 42

7.7 Система связи. Радиотрансляционные сети 44

7.8 Санитарная очистка 45

Глава 8. Технико - экономические показатели 48

Глава 9. Приложения 51

9.1 Задание на разработку генеральных планов

городских и сельских поселений муниципального

образования «Крапивинский район» Кемеровской области 52

**1. Состав проектных материалов**

Том I, Положение о территориальном планировании

в генеральном плане д. Кабаново инв. № 464

Том II, Обосновывающая часть Пояснительная записка инв. № 465

Том III, Чертежи (копии) инв. № 466

Том IV, Инженерно-технические мероприятия по

гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям инв. № 467

**Состав чертежей, Том II**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование чертежа | Марка чертежа | Кол-во листов | Гриф секретн. | Инв. № |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Генеральный план Барачатского сельского поселения Крапивинского муниципального района Кемеров-ской области  Масштаб 1:25000 | ГП-1 | 1 | **–** | 514 131/1 |
| 2 | План современного использования территории д. Кабаново  Масштаб 1:5000 | ГП-2 | 1 | **–** | 514 131/2 |
| 3 | Схема планировочных ограничений и комплексной оценки территории  д. Кабаново  Масштаб 1:5000 | ГП-3 | 1 | **–** | 514 131/3 |
| 4 | Генеральный план и функциональное зонирование д. Кабаново  (основной чертёж).  Масштаб 1:5000 | ГП-4 | 1 | **–** | 514 131/4 |
| 5 | Схема улично-дорожной сети и транспорта д. Кабаново  Масштаб 1:5000 | ГП-5 | 1 | **–** | 514 131/5 |
| 6 | Схема инженерной подготовки территории д. Кабаново  Масштаб 1:5000 | ГП-6 | 1 | **–** | 514 131/6 |
| 7 | Схема водоснабжения и канализации д. Кабаново  Масштаб 1:5000 | ГП-7 | 1 | **–** | 514 131/7 |
| 8 | Схема электроснабжения, теплоснабжения и системы связи  д. Кабаново  Масштаб 1:5000 | ГП-8 | 1 | **–** | 514 131/8 |

**2. Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел проекта | Должность | Фамилия  И.О. | Подпись |
| 1 | Архитектурно-планировочный | Начальник МГП, ГАП  ГИП  Ведущий  архитектор  Ведущий  архитектор | Дыха В.А.  Руколеева Н.В.  Филиппова О.В.  Ачилова Е.Г. |  |
| 2 | Экономический | Главный спец.-  экономист | Сивкова Л.Ф. |  |
| 3 | Магистрали и транспорт | ГИП | Руколеева Н.В. |  |
| 4 | Инженерная подготовка | ГИП ОИС  Инженер | Бирюкова Е.Р.  Бурдакова М.И. |  |
| 5 | Водоснабжение и канализация | Рук. группы-  инженер | Цветкова З. С. |  |
| 6 | Теплоснабжение | Рук. группы.-  инженер | Волохина Т.М. |  |
| 7 | Электроснабжение | Главный спец. по ЭС | Грицаенко О.Ф. |  |
| 8 | Устройства связи | Гл..спец. по связи | Куксова Н.В. |  |
| 9 | Санитарная очистка | Рук. группы инженер | Шаболтас В.М. |  |

**3. Пояснительная записка**

**Глава 1. Общие данные**

* 1. **Цель и задачи проекта**

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации генерального плана осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (жилых районов, кварталов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основные задачи проекта:

* проектное уточнение планировочной структуры и функционального зонирования проектируемой территории в соответствии с основными положениями «Схемы территориального планирования Кемеровской области», а также существующего положения по застройке территории населённого пункта в границах проектирования;
* проектное решение по системе культурно-бытового и транспортного обслуживания населения;
* разработка инженерной подготовки территории района с учетом особенностей природных и геологических условий проектируемого района;
* разработка системы инженерного обеспечения застройки населённого пункта на основании технических условий соответствующих организаций.

**1.2 Основание для разработки проекта**

Генеральный план деревни Кабаново Барачатского сельского поселения Крапивинского муниципального района Кемеровской области разрабатывался на основании договора № 6907 от 24 ноября 2005г и в соответствии с «Заданием на разработку генеральных планов городских и сельских поселений муниципального образования «Крапивинский район» Кемеровской области, утвержденным Начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Крапивинский район».

Необходимость разработки проекта Генеральный план деревни Кабаново Барачатского сельского поселения Крапивинского муниципального района Кемеровской области» вызвана изменениями действующего законодательства, изменениями в демографической и экономической ситуации.

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (№ 191-ФЗ от 29.12.04г. статья 23), “Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов” (приказ Минрегионразвития РФ от 13.11.2010г. № 492), СНиП 11-04-2003г. “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации” и другими действующими нормами и правилами.

Проектные решения разработаны с учетом исходных данных по населению, трудовым ресурсам, производственным предприятиям, жилому фонду и системе культурно-бытового обслуживания, по инженерному обеспечению застройки, транспортному обслуживанию и благоустройству деревни Кабаново, которые были представлены отделом архитектуры и градостроительства администрации Крапивинского муниципального района.

Графические материалы проекта разрабатывались с использованием топографических основ М 1:100000, М 1:25000, М 1:10000, на бумажных носителях и в электронном виде, полученных в отделе строительства и коммунального хозяйства администрации Крапивинского муниципального района.

Проектные решения рассчитаны на два периода реализации: расчетный срок – 2028г., в том числе, первая очередь строительства – 2018г.

Данный проект разработан с учетом основных положений следующих проектов:

1.Схемы территориального планирования Кемеровской области (ФГУП РосНИПИУрбанистики ООО «Ленгипрогор»2008г.)

2. «Правила землепользования и застройки Крапивинского сельского поселения» Крапивинского муниципального района Кемеровской области» (ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2011г.).

3. Схемы территориального планирования Крапивинского муниципального района Кемеровской области (ОАО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2011г.).

**1.3 Краткая историческая справка и общие сведения**

Барачатская сельская территория расположена на западе Крапивинского района, гидрографическая сеть территории представлена рекой Северная Уньга, ручьями Кабановский Падун, Барачатский Падун, Худяшёвский Падун, ручьём Маручак.

Территория сельской администрации находится на лесостепной зоне, лесами покрыто около 15% территории. Площадь земель Барачатской сельской территории составляет 181,3 км2, площадь населенных пунктов – 27,6 км2.

В состав Барачатского сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Барачаты, поселок Красные Ключи, деревня Скарюпино, деревня Кабаново.

Центральной усадьбой Барачатского сельского поселения является село Барачаты.

Расстояние от с. Барачаты до районного центра п.г.т. Крапивинский составляет 45км, до областного центра 60 км.

Деревня Кабаново основана в 19 веке крестьянами переселенцами. В 1930 г. в с. Барачаты и в окружающих деревнях создаются колхозы, в деревне Кабаново колхоз « им. Н.К.Крупской», в 1958 г. произошло объединение колхозов. Село Барачаты стало центральной усадьбой колхоза «имени Свердлова», в 1960 г. колхоз преобразован в совхоз «Барачатский».

В настоящее время в деревне Кабаново проживает 201 человек. В деревне отсутствуют учреждения культурно-бытового назначения, такие как школа, детский сад, ФАП, функционирует только магазин смешанных товаров на 60м2 торговой площади.

Территория деревни Кабаново составляет 66,6 га, население на 01.01.80г. –

201 человек.

**Глава 2 Природные условия**

**2.1 Климат**

Общая характеристика природно-климатических факторов

По данным Крапивинской метеостанции:

абсолютный минимум температуры -45°С

абсолютный максимум температуры +38°С

средняя температура июля +18,1°С

средняя температура января -17,7°С

средняя годовая температура воздуха +0,0°С

среднее количество осадков в год – 600мм

преобладающее направление ветров – юго-западное

средняя годовая скорость ветра – 3,7 м/сек.

Особенности климата обусловлены расположением Кемеровской области в умеренных широтах в центре материка Евразии, удаленностью от океанов и морей и наличием гор и кряжей Южной Сибири.

Климат района резко-континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким тёплым летом. Разница между самой высокой и самой низкой температурами воздуха составляет 83°С.

Зимой преобладает малооблачная погода с низкими температурами, умеренными или резко сильными ветрами и метелями и небольшим количеством осадков. Самым холодным месяцем является январь, его средняя температура -17,7°С. Абсолютный минимум -45°С.

Лето – непродолжительное, жаркое с чередующимися холодными днями. Средняя температура воздуха самого теплого месяца, июля, +18,1°С, в отдельные годы она может существенно отличаться от средней. Максимальная температура +38°С. Отмечается большая (до 12-14°С) суточная амплитуда колебаний температуры воздуха.

Теплый период (с температурой выше 0°С) начинается со второй декады апреля и длится до второй декады октября, в среднем продолжительность его составляет 195 дней. Число дней с температурой выше +5°С составляет 154, а с температурой выше 10°С – 116.

По степени увлажнения Крапивинский район относится к умеренной зоне. Горы защищают Кузнецкую котловину от ветров и задерживают влагу, приносимую в Сибирь воздушными течениями с запада.

Количество осадков неравномерно в разные времена года. Лето умеренно-влажное, в летний период выпадает наибольшее количество осадков – до 40%, в осеннее время – до 20%. Конец весны сухой.

Среднегодовое количество атмосферных осадков достигает 553 мм, причём около 450 мм приходится на тёплый период. Среднесуточный максимум осадков – 31 мм.

В зимнее время осадки образуют снежный покров. Продолжительная и холодная зима благоприятствует значительному накоплению снега. Устойчивый снежный покров образуется в среднем к началу ноября, лежит всю зиму (около 160 дней) и истаивает за вторую декаду апреля. Наибольшей высоты достигает в феврале – марте. Высота снежного покрова зависит также от особенностей рельефа, растительного покрова и господствующих ветров, средняя максимальная высота его-70см. В логах доходит до 1,5-2.0м.

В зимний период бывают продолжительные снегопады, но сильными ветрами снег сдувается с возвышенностей и открытых мест, накапливаясь в низинах и колках, что обусловливает при суровом холоде глубокое промерзание почвы. Средняя максимальная высота снежного покрова – 530мм.

На территории района наблюдаются западные, южные и северо-западные направления ветров со средней скоростью 3-4 м/сек (по данным Том 1. Проекта планировки 1983.года)..

Возможны засухи, вызываемые горячими ветрами, дующими из центрального Казахстана. Активный ветровой режим отмечается в основном весной и осенью.

В целом территория находится в благоприятных условиях для проживания населения.

При строительстве в архитектурно - планировочных решениях необходимо предусматривать жилую застройку значительной компактности. Обязательным является надежная теплозащита зданий и усиленное отопление.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, территория относится к IВ району (СНиП 23-01-99, рис.1).

Ниже приводятся расчетные нормативы для проектирования:

- температура для проектирования массивных ограждающих конструкций и отопления (температура наиболее холодной пятидневки) – -37°С;

- температура для проектирования легких ограждающих конструкций (средняя температура наиболее холодных суток) – -39°С;

- температура для проектирования вентиляции в зимнее время (средняя температура наиболее холодного периода) – -23°С;

- температура для проектирования вентиляции в летнее время (средняя температура наиболее тёплого периода) – +24,1°С;

- средняя температура отопительного периода – -7,4°С.

- продолжительность отопительного периода (число дней с температурой не выше +8°С) – 230 суток;

- снеговая нагрузка (вес снегового покрова) – 150 кг/м2;

- нормативный скоростной напор ветра на высоте 10м – 38 кгс/м2;

- глубина промерзания грунтов – 1.8-2,0м.

- сейсмичность до 6 баллов.

**2.2 Геоморфология и рельеф**

Барачатское сельское поселение расположено в Центральной части Кемеровской области, к западу от пгт. Крапивинский.

Как часть Крапивинского района, территория в целом представлена Кузнецкой котловиной. На западе её ограничивает Салаирский кряж, на востоке – Кузнецкий Алатау, на юге – Горная Шория, на севере она плавно переходит в пределы Западно-Сибирской равнины. Эта область в течение длительного промежутка времени является ареной отложений, а не размыва.

Котловина имеет вогнутое строение и характеризуется преобладанием волнистой эрозионной равнины.

По данным КНЦ «Институт почвоведения и агрохимии» территория расположения д. Кабаново относится к «горным территориям, тип Б», непосредственно, как было сказано выше, к Межгорной Кузнецкой котловине.

**2.3 Гидрография и гидрология**

Гидрографическую сеть Барачатского сельского поселения составляет множество небольших рек, ручьёв, искусственных небольших прудов, водохранилище.

Гидрографическая сеть территории представлена рекой Северная Уньга, ручьями Кабановский Падун, Барачатский Падун.

Берега реки Северная Уньга не слишком крутые, тальвегами определены пологие подходы к воде.

Река, ручьи и озера в летний период используются для орошения.

Для водоснабжения населения д. Кабаново и водообеспечения коммунальных и животноводческих предприятий используются артезианские скважины.

Глубина залегания грунтовых вод по поселению - 5-10м.

**2.4 Геологические условия**

Данным проектом учитываются предоставленные материалы по заявке ОАО ПИ «Новосибгражданпроект», предоставленные ФГУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу», «О наличии полезных ископаемых в границах МО «Крапивинский район» Кемеровской области», Новокузнецк, 2008г.»

Д. Кабаново попадает в границу Плотниковского геолого-промышленного района.

В пределах проектируемой территории расположены отложения 2-3-х пластов бурого угля, которые с 1988 г. практического применения не имели в рамках предыдущих проектных проработок.

**2.5 Почвенный покров, растительность, животный мир**

Как было сказано выше, по данным КНЦ «Институт почвоведения и агрохимии», территория расположения д. Кабаново относится к «горным территориям, тип Б», непосредственно, как было сказано выше, к Межгорной Кузнецкой котловине.

Структура современного растительного покрова - северная лесостепь, полого-увалистая равнина с остепенёнными лугами, луговыми степями и берёзовыми лесами. На остепененных участках развита травянистая растительность лугово-степных ассоциаций; основным компонентом которых являются красный и ползучий клевер, веска, чина, овсяница луговая, костер безостый, лапчатка гусиная, лютик, льнянка, вероника, мятлик. На склонах встречается: типчак, полынь, ковыль.

Древесная растительность представлена берёзой, осиной, редко - сосной с послелесными лугами.

Из кустарниковых: калина, рябина, акация, шиповник, черёмуха, смородина.

Травянистая растительность представлена бобово-злаковым разнотравьем в открытых массивах. В лесах и логах произрастает папоротник, хвощ, крапива, лобазник.

Леса располагаются на тёмно-серых лесных почвах, луга - на чернозёмах выщелоченных и оподзоленных.

Почвенный покров рассматривается как фактор развития сельскохозяйственной составляющей экономики Крапивинского поселения.

Точных данных по структуре почвенного покрова Барачатского поселения не предоставлено, но в целом по Крапивинскому району господствующим типом почв являются черноземы оподзоленные и выщелоченные. Этот тип почв имеет достаточно большую мощность гумусового горизонта, значительный запас питательных веществ и характеризуются высоким плодородием.

Вторым типом почв на пахотных и кормовых угодьях являются темно -серые оподзоленные почвы.

Почвообразующие породы всех разностей имеют тяжелый механический состав.

Встречаются в небольшом количестве луговые и лугово-черноземные, серые лесные и почвы болотного типа. Почвы гидроморфного ряда – лугово-черноземные и луговые формируются на пойменной террасе, серые лесные – под лесными массивами, почвы болотного типа – на заболоченных участках.

В целом почвенный покров района позволяет заниматься ведением сельского хозяйства. Степень распахонности земель поселения равна 50%.

Животный мир в целом Крапивинского района разнообразен. Здесь проходят границы ареалов лесных форм глухаря, летяги, желны, степных видов – большого тушкан-чика, слепушонки, степной пеструшки, змеиунгарского хомячка. Характерный обитатель разнотравно-злаковой степи – краснощекий суслик, красная поселка.

**Глава 3. Современное состояние застройки**

**3.1 Планировочная организация территории**

Деревня Кабаново расположена в западной части Крапивинского муниципального района, в 47 км от районного центра пгт. Крапивинский, в 62 км от областного центра

г. Кемерово (автомобильное сообщение).

Архитектурно-планировочную структуру населённого пункта определили русло реки Северная Уньга и её приток - ручей Барачатский Падун, ограничивающие деревню с северной и юго-восточной стороны.

Общественный центр планировочно удачно расположен в структуре населённого пункта, хотя значимость его как центра обслуживания невелика, объекты носят характер локального (частного) обслуживания.

Складывающаяся общественно-деловая зона имеет пешеходные и транспортные связи как с отдалённой жилой застройкой, так и с производственными территориями, а также имеет выход к береговой зоне реки, который также не имеет «общественного статуса».

Жилая зона преимущественно застроена одно- и двухквартирными домами с приусадебными участками.

Производственная зона значительна по площади, расположена на юго-востоке и включает территорию сельхозпредприятия, фермы ЗАО «Барачатское», и сопутствующие службы (склады и т.д.).

В южной зоне размещается территория «Ипподрома», одного из формирующихся базовых **объектов развития индустрии спортивно-оздоровительного туризма и отдыха Крапивинского района, значит и Кемеровской области, на базе конного туризма.**

Территория существующего кладбища площадью 0.34га приближена к жилой застройке, но С.З.З.-50м – полностью выдержана.

Трёхсотметровая С.З.З. сельскохозяйственного предприятия, фермы на 500 голов, частично охватывает жилую застройку.

Полигон (свалка) твёрдых бытовых отходов размещена на достаточном в санитарном отношении расстоянии от д. Кабаново, возле с. Барачаты восточнее границы д. Кабаново. Санитарно защитная зона -500м по отношению к застройке д. Кабаново – выдержана.

Скотомогильник также находится юго-восточнее, ближе к п. Барачаты и отделен санитарно-защитной зоной более 1 км.

**3.2 Баланс территории**

По данным комитета по земельным ресурсам и землеустройству на 2008г. площадь Барачатской сельской территории составляет 181,3 км2, в том числе площадь населенных пунктов составляет 2760 га., общая площадь д. Кабаново -66,6га.

Таблица № 3.2-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общая площадь населённого пункта | **66,6** | **100,0** |
|  |  |  |  |
| I | Жилой зоны | **44,7** | **67,1** |
|  | Из них: |  |  |
|  | 1) 1 этажная усадебная застройка | 35,9 | 53,9 |
|  | 2) общественно-деловая зона | 1,8 | 2,7 |
|  | 3) улицы, дороги, проезды (укрепленной проезжей части) | 7,0 | 10,5 |
| II | Иные зоны | **21,9** | **32,9** |
|  | 1) производственные, коммунально-складские территории | 0,4 | 0,6 |
|  | 2) естественное озеленение | 20,9 | 31,4 |
|  | 3) прочие территории | 0,6 | 0,9 |
|  | За границей населенного пункта |  |  |
|  | 1) производственные, коммунально-складские территории | 24,4 |  |
|  | 2) ипподром | 16,6 |  |
|  | 3) кладбище | 0,9 |  |

**3.3 Население**

На 01.01.2008г. численность населения деревни Кабаново составила 201 человек, это равно 10,7% от всего населения Барачатского сельского поселения. Изменения численности населения по годам д. Кабаново приведены в таблице № 3.3-1.

Таблица № 3.3-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Годы  01.01. | Население, чел. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2003 | 227 |
| 2 | 2004 | 219 |
| 3 | 2005 | 220 |
| 4 | 2006 | 211 |
| 5 | 2007 | 209 |
| 6 | 2008 | 201 |

Численность населения с момента последней переписи уменьшилась на 11,4%.

Как и в подавляющем большинстве российских населенных пунктов с начала радикальных реформ в стране количество смертей в деревне превышает число рождений.

Важным фактором демографической ситуации в деревне является миграция населения. В д. Кабаново продолжается общий процесс убыли населения. Динамика среднегодового прироста (убыли) приведена в таблице № 3.3-2. Как видно из таблицы среднегодовой темп убыли населения (за период 2003–2008 г.г.) составил **-2,3%.**

В таблице № 3.3-3 приведена динамика среднегодового прироста (убыли) населения по Барачатскому поселению. Как видно из таблицы среднегодовой темп убыли населения (за период 2003–2008 г.г.) составил **-0,3%.**

В возрастной структуре населения происходят процессы аналогичные процессам по всей России – старение населения. В д. Кабаново растет доля населения старше трудоспособного возраста, идет общее старение населения. Население моложе трудоспособного возраста уезжает из деревни.

Динамика среднегодового прироста (убыли) населения по д. Кабаново, чел.

Таблица № 3.3-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Годы  01.01. | Население, тыс.чел. | Среднегодовой  прирост  (убыль) | Среднегодовой% прироста (убыли) к итогу |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2003 | 227 |  |  |
| 2 | 2004 | 219 | -8 | -3,6 |
| 3 | 2005 | 220 | +1 | +0,4 |
| 4 | 2006 | 211 | -9 | -4,3 |
| 5 | 2007 | 209 | -2 | -0,9 |
| 6 | 2008 | 201 | -8 | -4,0 |
| Среднегодовой прирост (убыль): | | | **-26** | **-2,3** |

Динамика среднегодового прироста (убыли) по Барачатскому поселению

Таблица № 3.3-3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Годы  01.01. | Население, чел. | Среднегодовой прирост (убыль) | Среднегодовой % прироста (убыли) к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 2003 | 1904 |  |  |
| 2 | 2004 | 1877 | -27 | -1,4 |
| 3 | 2005 | 1841 | -36 | -1,9 |
| 4 | 2006 | 1875 | +34 | +1,8 |
| 5 | 2007 | 1863 | -12 | -0,6 |
| 6 | 2008 | 1873 | +10 | +0,5 |
| Среднегод. прирост (убыль): | | | **-31** | **-0,3** |

Структура населения по группам возрастов

Таблица № 3.3-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 1.01.2006г. | | 1.01.2007г. | | 1.01.2008г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Население моложе трудоспо-собного возраста | 45 | 21,4 | 42 | 20,1 | 40 | 19,9 |
| 2 | Население в трудоспособном возрасте | 131 | 62,2 | 130 | 62,4 | 126 | 62,5 |
| 3 | Население старше трудоспо-собного возраста | 35 | 16,4 | 37 | 17,5 | 35 | 17,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | 211 | 100 | 209 | 100 | 201 | 100 |

**3.4 Жилой фонд**

Характеристика общего жилищного фонда приведена по данным отчетности перед Федеральной службой статистики по форме № 1–жилфонд.

Жилой фонд по Барачатскому сельскому поселению составляет 36,3 тыс. м2, население – 1873 чел., средняя обеспеченность – 19,4м2/чел.

В д. Кабаново при населении- 201 человек и жилом фонде - 3,9 тыс. м2 средняя обеспеченность составит 19,4м2 на человека.

Характеристика жилищного фонда по благоустройству в целом Барачатского поселения приведена в таблице № 3.4-1.

Таблица № 3.4-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид благоустройства | Жилой фонд,тыс. м2  общ.пл. | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Водопровод | 28,0 | 77,0 |
| 2 | Канализация | 0,5 | 1,4 |
| 3 | Отопление | 0,9 | 2,6 |
| 4 | Газ | - | - |
| 5 | Ванны | - | - |
| 6 | Горячее водоснабжение | - | - |
| 7 | Общая площадь, тыс. м2 | 36,3 | - |

Анализ обеспеченности населения жильем и коммунальными услугами свидетельствует о том, что в Барачатском сельском поселении в 2005 году введено в эксплуатацию жилья - 0,5 тыс. кв. м и в 2006 году введено 1,3 тыс. кв. м, выбыло в связи с пожаром - 0,16 тыс. кв. м, и обеспеченность населения жильем выше, чем в среднем по Крапивинскому району. При этом имеет место высокий износ объектов водоснабжения (55%), и других элементов коммунальной инфраструктуры, которые требуют финансовых затрат на их содержание. Требуют капитального ремонта водопроводные сети с частичной их реконструкцией. В 2006 году в д. Кабаново уложено 350 м водопровода.

**3.5** **Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Учреждения культурно-бытового назначения обслуживают население самой деревни. В настоящее время в деревне Кабаново из учреждений культурно-бытового назначения функционирует магазин смешанных товаров на 60 м2 торговой площади, гостиница на 10 мест.

Существующая обеспеченность населения основными учреждениями, по сравнению с нормативной, приведена в таблице № 3.5-1

Таблица № 3.5-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Общая емкость | | Обеспеченность на 1 тыс. жителей | | |
| Единица измерения | Количество в еди-ницах из-мерения | По нормам СНиП | Фактич.состоя-ние | % обес-печенности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - | 40 | - | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | - | 115 | - | - |
| 4 | ФАП | пос./смену | - | 35 | - | - |
| 5 | Дома культуры,  клубы, кинотеатры | мест | - | 300 | - | - |
| 6 | Библиотеки | тыс.том | - | 6,0 | - | - |
| 7 | Спортивные залы | м2 пл.пол | - | 60 | - | - |
| 8 | Магазины розничной торговли | м2 торг. площади | 60,0 | 300 | 298 | 99 |
| 9 | Предприятия общест- венного питания | мест | - | 40 | - | - |
| 10 | Предприятия бытово- го обслуживания | раб.мест | - | 7 | - | - |
| 11 | Бани | мест | - | 7 | - | - |
| 12 | Гостиница | мест | 10 | 6 | 50 | <100 |
| 13 | Пожарное депо | ед./маш. | - | 1/2 | - | - |

Экспликация административных и

культурно-бытовых учреждений

(существующее положение)

Таблица № 3.5-2

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование учреждения |
| 1 | 2 |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** |
| 1 | Ипподром |
|  | **Предприятия торговли и**  **общественного питания** |
| 2 | Магазин смешанных товаров на 60 м2 торг.пл. |
|  |  |
|  | **Культовые учреждения** |
| 3 | Монастырь |
|  |  |
|  | **Учреждения коммунального хозяйства** |
| 4 | Гостиница на 10 мест |

**Глава 4 Экономическая база развития деревни Кабаново**

**4.1 Экономическая база развития**

Основной отраслью экономики Барачатского сельского поселения является сельское хозяйство.Производством сельхозпродукции на территории занимаются: ЗАО «Барачатский», к/х «Альберт», к/х «Евдокимов», к/х «Сизикова».Общая посевная площадь зерновых и зернобобовых составляет – 4608га, рапса -582га, однолетних трав – 1237га.Основные тенденции развития сельского хозяйства Барачатского поселения представлены в таблице 4.1--1.

Таблица № 4.1-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | Ед. изм. | 01.01 2006г. | 01.01. 2007г. |
| 1 | Продукция сельского хозяйства всех категорий – всего | млн. руб. | 77,9 | 84,2 |
|  | Индекс производства | % к пр. году |  | 102,7 |
|  | Из общего объема: |  |  |  |
|  | * сельскохозяйственных организаций * хозяйств населения * крестьянских (фермерских хозяйств) | млн. руб. | 47,7  29,9  0,3 | 54  30,1  0,13 |
| 2 | Продукция сельского хозяйства на душу населения | тыс. руб. | 41,6 | 45,2 |
| 3 | Результат финансово-хозяй-ственной деятельности сельс-кохозяйственных предприятий | млн. руб. | +1,7 | -10,1 |
| 4 | Посевная площадь сельхозпредприятий:  зерновые и зернобобовые,  технические культуры (рапс) | га | 4560  421 | 4525  574 |
| 5 | Валовое производство,  зерно ( в весе после доработки)  картофель  овощи | тонн  тонн  тонн | 6355  992  510 | 6791  1000  389 |
|  | Скот и птица (в живом весе)  Молоко  Яйца | тонн  тонн  тыс.шт. | 464  3484  97 | 434  3755  245 |
| 6 | Поголовье скота (на конец года)  КРС  в т.ч. коровы | голов | 2923  1086 | 2912  1140 |
|  | свиньи |  | 801 | 910 |
|  | овцы и козы |  | 16 | 49 |
|  | лошади |  | 300 | 202 |
| 7 | Средний надой молока на 1 корову | кг | 3208 | 3294 |

Исходя из представленной таблицы, можно сделать вывод, что выпуск сельскохозяйственной продукции в 2006 г. увеличился на 2,7%. Это произошло в связи с расширением посевных площадей, увеличением урожайности зерновых и производства молока.

Доля территории в обще районном производстве зерна в 2006 году составила 11,8% (в 2005 году 10,8%).

В 2005 году ЗАО «Барачатский» приобрел 1 комбайн «Дон-1500». Большой проблемой является физическая изношенность и моральное устаревание сельскохозяйственной техники. Недостаток сельскохозяйственной техники приводит не только к нарушению сроков проведения агротехнических работ, но и увеличению потери урожая сельскохозяйственных культур. Из-за недостатка средств обновление техники идет очень слабо.

Произошло увеличение в 2006 году поголовья крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах населения на 5,5 %, в том числе коров на 12%.

На территории деревни Кабаново размещаются следующие сельскохозяйственные и коммунально-складские предприятия:

1. Ферма ЗАО «Барачатский»:

-200 голов лошадей

-300 голов телят

2. Гараж

3. Склады

Спецтерритории:

4. Кладбище

Развитие экономики деревни Кабаново неразрывно связано с имеющимися положительными факторами на территории Барачатского поселения, такими являются:

- близость к крупным населённым пунктам Кемеровской области;

- хорошее автомобильное сообщение с населенными пунктами района и области;

- территория окружена лесной зоной с уникальной флорой, отличающейся целебным воздухом, водой, лесами;

- благоприятная экологическая обстановка;

- относительно стабильное экономическое положение района в целом.

В связи с переходом к системе учёта социально-экономических процессов во всех муниципальных образованиях, в целях создания условий для планомерного социально-экономического развития в долгосрочной перспективе разработана комплексная программа социально-экономического развития Барачатской сельской территории.

Согласно принятой программе предполагается, что в будущем территория сохранит свою основную специализацию: сельскохозяйственное направление. При этом эффективность развития поселения будет зависеть от успешной реализации инвестиционных проектов, мероприятий, входящих в приоритетные национальные проекты, федеральные и региональные целевые программы и от правильности поставленных целей.

Стратегической целью развития ведущих видов экономической деятельности поселения в долгосрочной перспективе является обеспечение выпуска конкурентоспособной продукции на основе повышения технического уровня производства.

Основными перспективными видами экономической деятельности является производство сельскохозяйственной продукции и пищевых продуктов.

Политика в области сельского хозяйства будет направлена на поддержку эффективных собственников и развитие личных подсобных хозяйств.

В качестве приоритетов устойчивого экономического развития определены следующие направления:

- развитие агропромышленного комплекса;

- развитие пищевой промышленности;

- поддержка малого предпринимательства.

**4.2 Расчет численности населения**

Проектная численность населения устанавливается на первую очередь (2018г.) и расчетный срок (2028г.). Расчет осуществляется:

-*методом демографического прогноза* на основе анализа естественного и миграционного движения населения деревни Кабаново за ряд предшествующих лет, среднегодового прироста убыли населения по всем сельским поселениям в целом за этот же период, а также на основе решения проблем связанных с дальнейшим развитием производства и улучшением условий жизни населения.

Демографический прогноз численности населения выполнен вариантно с применением оценки миграционного движения и возрастных коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние 5 лет.

По этому методу ожидаемая численность населения на проектные сроки определяется по формуле:

Но = Н (1+ Е+М)Т

100 ,

где Но – ожидаемая численность населения, тыс. чел.;

Н – численность населения на исходный год, тыс. чел.;

Е+М – среднегодовой прирост (убыль) за период между переписями;

Т – количество лет, на конец которых производится расчет численности населения.

**Вариант 1** Проектная численность населения устанавливается на первую очередь (2018г.) и расчетный срок (2028г.). Расчет осуществляется методом демографического прогноза на основе анализа миграционного движения населения за 5 предшествующих лети коэффициентов естественного воспроизводства, основанных на анализе статистических данных за последние годы по д. Кабаново. Динамика среднегодового прироста (убыли), приведенная в таблице №- 3.3-2 (данные статистики), имеет отрицательную динамику. Ежегодная убыль населения составляет **-2,3%.**

При сохранении ежегодного прироста на этом уровне, население к расчетному сроку может составить **130** **чел**., на первую очередь –**160**  **чел**.

**Вариант 2.** В данном варианте демографический расчет ожидаемой численности населения осуществляется таким же методом, что и в первом варианте, но на основе анализа данных в целом по Барачатскому поселению. Динамика среднегодового прироста (убыли), приведенная в таблице № 3.3-3 (данные статистики) имеет отрицательную динамику. Ежегодная убыль населения составляет -0,3%. При сохранении ежегодной убыли на уровне -0,3%, население к расчетному сроку может составить **190 чел**., на первую очередь – **195** **чел.**

**Вариант 3**. В данном варианте рассматриваются проблемы дальнейшего развития экономики и улучшения условий жизни населения. В разработанной комплексной программе социально-экономического развития д. Кабаново дан анализ и оценка конкретных преимуществ и недостатков развития территории. Предоставленные данные свидетельствуют о необходимости корректировки складывающейся ситуации и формировании комплексных подходов к дальнейшему развитию экономики и социальной сферы.

Политика в области развития предпринимательства в долгосрочной перспективе направлена на становление «среднего» класса. Одним из условий является формирование благоприятного предпринимательского климата, обеспечение роста численности малых предприятий и личных подсобных хозяйств.

В варианте учитывается предполагаемое улучшение экономических и социальных условий, связанных с национальными проектами по здравоохранению (введение родовых сертификатов, повышение пособия женщинам по уходу за ребенком, выделение ссуды после рождения второго и третьего ребенка, увеличение зарплаты мед. работникам поликлиник, и т.д.), поддержке молодой семьи (ипотека, выделение ссуды для приобретения жилья), с реформой ЖКХ, реформой по переселению соотечественников в Россию (основные направления здесь – юридическая защита прав соотечественников, принятая программа по содействию добровольному переселения в Россию). Переселенцам будет оказано содействие в переезде и первичном обустройстве, предоставлении работы, пенсий, дошкольного и профессионального образования.

При выполнении намеченных реформ возможно увеличение численности населения на расчетный срок до **190** человек, на первую очередь до **195**  человек.

Расчетная численность населения по вариантам приведена в таблице № 4.2-1.

Таблица № 4.2-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вариант | Единица измерения | Периоды | |
| Первая  очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Демографический прогноз |  |  |  |
|  | Вариант 1 | чел. | 160 | 130 |
|  | Вариант 2 | чел. | 195 | 190 |
|  | Вариант 3 | чел. | 195 | 190 |

Для дальнейших расчетов принята численность населения на первую очередь **195** человек, на расчетный срок – **190** человек.

Для определения потребности населённого пункта в инфраструктуре и жилищном строительстве эта численность населения позволяет предусмотреть необходимые резервы при расчете потребности в территориях, мощности и пропускной способности инженерных коммуникаций.

**Глава 5. Проектное решение по планировочной структуре**

**5.1 Планировочное решение структуры д. Кабаново**

Предложение по усовершенствованию архитектурно-планировочной структуры деревни Кабаново основано на всестороннем изучении современного положения, занимаемого данным населенным пунктом в системе расселения Крапивинского муниципального района и Барачатского поселения в частности.

Проектная планировочная структура решалась с учетом:

-существующей планировочной структуры;

-природных условий территории;

-размещения расчетных объемов жилищного, культурно-бытового и коммуналь-ного строительства для расчетного населения в 190 человек;

-создания единого общественного центра;

-максимально возможного сохранения существующего ландшафта и создания на его основе целостной системы зеленых насаждений;

-дифференциации улиц и дорог по назначению и видам движения в структуре населённого пункта.

Генеральный план деревни Кабаново включает:

-функциональное зонирование территории населенного пункта;

-выделение территории для перспективного размещения объектов жилищного и культурно-бытового строительства;

-упорядочение структуры производственных и коммунально-складских территорий;

-основные направления развития транспортной и инженерной систем;

-выделение территории для первоочередного освоения (10 лет), на расчетный срок (20 лет) и в дальнейшем – на перспективу;

-предложение по установлению новой черты населенного пункта.

В планировочной структуре населённого пункта выделены следующие функцио-нальные зоны: жилая, общественно-деловая, природно-рекреационная зона, зона спортив-ных сооружений (ипподром), производственная и коммунальная зоны, зона специального назначения.

Увеличение площади жилой застройки на первую очередь строительства и расчётный срок определяется за счёт уплотнения существующей территории малоэтажного усадебного фонда, освоения новых площадок, увеличения обеспеченности общей жилой площадью.

Планировочную структуру населённого пункта с севера ограничивает естественная планировочная ось - береговая линия р. Северная Уньга,

Основная внешняя планировочная ось размещена: по касательной к существующей границе селитебной зоны (участок местной трассы юго-восточного направления).

Внутри поселковая транспортная сеть жилой зоны по трём параллельно расположенным осям, под углом к внешней трассе, определяет внешние границы жилой зоны и контуры формирующейся зоны спорта и рекреации. Данная зона определяется как составляющая развивающейся инфраструктуры отдыха и туризма Крапивинского района Кемеровской области.

Общественная зона центра размещена компактно, образует планировочный узел, развивающийся линейно в южном направлении, имеет композиционную связь с проектируемыми объектами инфраструктуры зоны «Ипподрома», плавно переходящей в зелёную зону отдыха и рекреации.

Данные планировочные мероприятия создают предпосылки формирования на базе инфраструктуры д. Кабаново рекреационно - оздоровительной зоны конного туризма и спорта районного и областного значения на базе «ЗАО Барачатский».

В структуре зелёных насаждений общего пользования учитывается рельеф, наличие перспективных рекреационно - ландшафтных зон вблизи ручья Кабановский Падун, на востоке - Барачатский Падун и, далее, Барачатское водохранилище.

Для выхода к береговой зоне реки Северная Уньга и, далее, Барачатского водохранилища, в восточном направлении предусмотрены коридоры сквозных проходов в жилой усадебной застройке.

Жилые кварталы перспективного строительства предполагается разместить в южном направлении, создав законченную планировочную структуру жилой зоны.

Таким образом, селитебная территория включает жилую функциональную зону, зону общественного центра с административно-торговыми зданиями, объектами общественного назначения, спортивную зону.

Формирование планировочного каркаса происходит с учётом сложившейся улично-дорожной сети путём установления соответствующих красных линий по всем существующим и вновь проектируемым улицам.

Производственные территории (ферма ЗАО «Барачатский») размещены на юго-востоке, в благоприятной зоне ветрового режима по отношению к жилой застройке.

В целях создания санитарно-защитного барьера между спорткомплексом (сооружениями и площадками Ипподрома), производственной зоной и селитебной территорией в проекте предусмотрено формирование буферных санитарно-защитных зон с зелёными насаждениями защитного назначения на юге и юго-востоке.

В целях установления нормативного размера санитарно-защитной зоны -300 м от животноводческого комплекса проектом рекомендуется определить необходимую границу территории предприятия с учётом нормативного положения санитарно-защитной зоны (см.чертёж ГП-4) на максимально необходимом расстоянии от жилой застройки.

Территория существующего кладбища площадью 0.34га приближена к жилой застройке, но С.З.З.-50м – полностью выдержана. При нормативных параметрах 0.24га на 1тыс. жителей, т.е. (0.24га\*0.19тыс.чел.) 0.1га, существующей территории кладбища вполне достаточно. При необходимости можно использовать возможные резервные территории для расширения в западном направлении, а также при необходимости можно использовать возможные резервные территории специального назначения д. Кабаново и д. Скарюпино

Скотомогильник находится юго-восточнее, ближе к п. Барачаты, и отделен санитарно-защитной зоной более 1 км.

Ближайшие полигоны твёрдых бытовых отходов размещены на достаточном в санитарном отношении расстоянии от д. Кабаново: возле с. Барачаты и д. Скарюпино юго-восточнее и восточнее границы д. Кабаново. С.З.З.-500м по отношению к застройке д. Кабаново выдержана.

Существующий полигон ТБО возле д. Скарюпино рекомендуется к переносу на новое место с установлением С.З.З. равной 500 м.

Проектная черта населенного пункта учитывает, как существующую усадебную застройку, так и новые территории спортивно-рекреационной зоны на юге и юго-востоке, коммунально-промышленную зону.

**5.2 Жилищное строительство**

В соответствии с динамикой изменения численности населения на расчетный срок и нормой обеспеченности на одного жителя общей площади –25м2 объем жилищного фонда в д.Кабаново составит на расчетный срок 4,8 тыс.м2 общей площади. При этом новое жилищное строительство должно составить 0,9 тыс. м2 общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь составит 4,3 тыс. м2 при обеспеченности 22,0 м2 на человека, ввод нового жилищного строительства составит 0,4тыс. м2 общей площади.

**5.3 Организация системы культурно-бытового**

**обслуживания**

Система культурно-бытового обслуживания населения д.Кабаново состоит из минимально необходимого количества объектов. Однако емкость объектов по отдельным видам обслуживания не соответствует нормам СНиП 2.07.01-89\*. К ним относятся учреждения общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства.

Расчетная емкость объектов культурно-бытового обслуживания определена в соответствии с нормами СНиП 2.7.01-89\*. Расчет приведен в таблице № 5.3-1.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

(население 190 чел.- расчетный срок, 195 чел.- 1 очередь)

Таблица № 5.3-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  учреждения | Единица измерения | Норма СНиП на 1тыс.жит. | Необходимо по расчету | | | Принято по проекту | | | | | |
| 1-я очер. | Расч. срок | | Всего | в том числе: | | | | |
| сущ. сохр. | | новое стр-во | | |
| 1. оч. | | рас.ср. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 | |
| **Дошкольные и общеобразовательные учреждения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 40 | 8 | 8 | | - | - | с. Барачаты | | | |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащихся | 115 | 22 | 22 | | - | - | с. Барачаты | | | |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 10%от числа уч-ся | 2 | 2 | |  | при клубе | | | | |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Больница | коек | 15,3 | - | - | | - | - | - | | - | |
| 2 | ФАП | пос./смену | 35 | 7 | 7 | | 7 | - | 7 | | 7 | |
| 3 | Аптека | объект | 1на мик. | 1 | 1 | | 1 | - | при ФАП-е | | | |
| 4 | Детская молочная кухня | порций в сутки | 4 на1реб до года |  |  | |  |  |  | |  | |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Помещения для образования, досуга и отдыха населения | м2 пл.пола | 50 | 10 | 10 | | - | - | - | | - | |
| 2 | Клубы, дома культуры | мест | 300 | 60 | 60 | | 60 | - | 60 | | 60 | |
| 3 | Кинотеатры | мест | 25 | 5 | 5 | | - | - | - | | - | |
| 4 | Библиотеки | тыс.том. | 7,5 | 1,5 | 1,5 | | 1,5 | - | 1,5 | | 1,5 | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория (с учетом внутриквартальных площадок и стадионов) | га | 0,7 | 0,1 | | 0,1 | 0,1 | - | 0,1 | | 0,1 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | |
| 2 | Бассейны крытые общего пользования | м2 зерк. воды | 100 | - | | - | - | - | - | | - | |
| 3 | Спортивные залы общего пользования | м2 пл. пола | 200 | 40 | | 40 | 40 | - | при клубе | | | |
| **Предприятия торговли, общественного питания**  **и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | Магазины розничной торговли | « | 300 | 60 | | 60 | 80 | 60 | 20 | | 20 | |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 8 | | 8 | 8 | - | - | | - | |
| 3 | Предприятия бытового обслужива-ния | раб. мест | 9 | 2 | | 2 | 2 | - | 2 | | 2 | |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Бани | мест | 7 | - | | - | - | - | - | | - | |
| 2 | Пожарное депо (НПБ 101-95) | депо/машин | 1/2 | 1/2 | | 1/2 | 1/2 | - | - | | - | |
| 3 | Прачечные,  в том числе: | кг белья в смену | 120 | 25 | | 25 | 25 | - | - | | - | |
| 4 | -прачечная самообслуживания | « | 10 | - | | - | - | - | - | | - | |
| 5 | Химчистка,  в том числе: | кг вещей в смену | 11,4 | - | | - | - | - | - | | - | |
| 6 | -химчистка самообслуживания | « | 4,0 | - | | - | - | - | - | | - | |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ЖЭУ | объект | 1 на 20т. жителей | 1 | | 1 | 1 | - | - | | - | |
| 2 | Кладбище | га | 0,24 | 0,05 | | 0,05 | 0,35 | 0,35 | - | | - | |
| **Организации кредитно-финансовых учреждений**  **и предприятий связи** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Отделение связи | объект | 1 на 6-6,5тыс.ч | 1 | 1 | | 1 | - | - | | - | |

Экспликация административных и

культурно-бытовых учреждений

(проектное положение)

Таблица № 5.3-2

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения |
| 1 | 2 |
|  | **Физкультурно-спортивные сооружения** |
| 1 | Ипподром |
|  | **Предприятия торговли и**  **общественного питания** |
| 2 | Магазин смешанных товаров на 60 м2 торг. пл. |
|  |  |
|  | **Культовые учреждения** |
| 3 | Монастырь |
|  | **Учреждения коммунального хозяйства** |
| 4 | Гостиница на 10 мест |
| **Запроектированные объекты культурно-бытового обслуживания**  **на расчетный срок** | |
| 5 | Фельдшерско-акушерский пункт на 7 пос./см. |
| 6 | Клуб на 60 мест |
| 7 | Библиотека на 1,5 тыс. томов |
| 8 | Спортивная площадка на 0,1 га |
| 9 | Магазин смешанных товаров на 20 м2 торг. пл. |
| 10 | КБО на 2 раб. места |

**5.4 Производственные и коммунально-складские территории**

Таблица № 5.4-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Размер площадки,  га | Нормативная санитарно-защитная зона, м | Класс вредности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферма ЗАО «Барачатский» | 19,8 | 300 | III |
|  | -200 голов лошадей |
|  | -300 голов телят |
| 3. | Склады | 50 | V |
| 2 | Гараж | 0,36 | 10 | - |
|  |  |  |  |  |

**5.5 Система озеленения**

Система озеленение населённого пункта проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующих зеленых насаждений. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

-сквер (условно, как часть рекреационной зоны по ул. Совхозной)

-насаждения ограниченного пользования при группах жилых домов, ландшафтно-рекреационные территории вдоль береговой линии реки Северная Уньга

-насаждения специального назначения – санитарно-защитные между жилой и производственной зонами, между отдельными участками производственной зоны, ветрозащитные со стороны господствующих ветров, противопожарные.

Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники, наиболее устойчивых пород в условиях Кемеровской области – береза, осина, желтая акация, сибирская яблоня, клен, сирень, рябина красная, боярышник, лиственница, сосна, ель и другие.

Проектная структура зеленых насаждений

Таблица № 5.5-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зеленых насаждений | Норма,  м2 на чел. | Территория | | |
| Треб. по  расчету, га | Принято  в проек-те с уч.1оч. га | Обеспеч.,  м² на чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Зеленые насаждения  общего пользования: |  |  |  |  |
|  | Парки | 12,0 | 0,23 | 0,33 | 17 |
|  | Скверы (условно) |
|  | Итого: |  |  |  |  |
| 2 | Спортивные площадки | - |  | 1,9 |  |
| 3 | Санитарно – защитное  озеленение | - | - | 10,0 |  |
|  | Всего на землях д. Кабаново |  |  | 12.23 |  |

Ориентировочная стоимость озеленения на 1-ю очередь строительства в ценах 1984г. приведена в таблице № 5.5-2.

Таблица № 5.5-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Площадь,  га | Стоимость,  тыс. руб. | Общ. стоим.  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Парки, скверы | 0,33 | 70,0 | 23,1 |
| 2 | Санитарно-защитное озеленение | 10,0 | 18,0 | 180,0 |
|  | Итого: |  |  | 203,1 |

Территории парков и скверов приняты условно как часть ландшафтного озеленения.

Коэффициент перевода в цены 2010 г. – 76,80

Стоимость озеленения в ценах 2010 г. составит 15,6 млн. руб.

**5.6 Проектный баланс территории д.Кабаново**

Проектом охвачена территория в 150,0 га. Использование этой территории на расчётный срок приведено в таблице № 5.6-1.

Таблица № 5.6-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га | % к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общая площадь земель в границах деревни: | **150,0** | **100,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |
| I | Жилой зоны | **86,9** | **57,9** |
|  | 1) 1-эт. усадебная застройка | 48,7 | 32,5 |
|  | 2) общественно-деловая зона | 27,4 | 18,3 |
|  | 3) зона общего пользования |  |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | -зеленые насаждения общего пользования | 0,7 | 0,5 |
|  | -улицы, дороги, проезды, площади | 6,3 | 4,2 |
|  | - перспективная жилая зона | 3,8 | 2,4 |
| II | Иные зоны | **63,1** | **42,1** |
|  | в том числе: |  |  |
|  | 1) промышленные и коммунально-складские предприятия | 20,2 | 13,5 |
|  | 3) санитарно-защитное озеленение | 20,9 | 13,9 |
|  | 2) естественное озеленение | 18,0 | 12,0 |
|  | 4) спортивная зона | 1,9 | 1,3 |
|  | 4) водные поверхности | 0,3 | 0,2 |
|  | 5) прочие территории | 1,8 | 1,2 |
|  | **За границей населенного пункта:** |  |  |
|  | -промышленные и коммунально-складские территории | 5,0 |  |

**5.7 Первая очередь строительства**

Сроки первой очереди строительства определены архитектурно-планировочным заданием до 2018 года.

Районы первоочередного строительства выбраны с учетом следующих условий и требований:

- достройка начатых жилых и культурно-бытовых объектов;

- размещение застройки на свободных территориях, не требующих проведения дорогостоящей инженерной подготовки;

- наличие вблизи от площадки инженерных коммуникаций;

- благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания.

Исходя из этих принципов, на первую очередь должно быть построено 0,7тыс. м2 общей площади нового жилого фонда, в том числе:

Обеспеченность общей площадью на 1 человека увеличится до 22 м2/чел., жилой фонд составит 4,3 тыс.м2 общей площади, население – 195 человек.

Строительство жилых домов и зданий культурно-бытового назначения предполагается осуществлять по индивидуальным, а также повторно применяемым проектам.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на 1 очередь строительства соответствует расчету приведенному в таблице № 5.3-1.

Перечень запроектированных учреждений обслуживания на первую очередь приведен в таблице № 5.3-2.

Общая ориентировочная стоимость I очереди строительства складывается из капитальных вложений на жилищное строительство, строительство объектов культурно-бытового обслуживания, транспорта, дорожного строительства, благоустройства и озеленения.

Капитальные вложения по каждому из разделов подсчитаны в ценах 1984 года и по индексу цен (ГУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Кемеровской области») переведены в цены 2010 года.

Средняя стоимость 1м2 общей площади жилого фонда в ценах 2010 года принята в размере 32,0 тыс. руб. К 2018 году должно быть построено 0,7 тыс. м2 общей площади. Стоимость строительства жилого фонда в ценах на 2010 г. составит 22,4 млн.руб.

Ориентировочная стоимость строительства учреждений культурно-бытового назначения определена согласно сметной стоимости по типовым проектам с учетом дополнительных затрат, поправочных коэффициентов, а также выполненных привязок на местности и приведена в таблице № 5.7-1.

Индекс пересчета сметной стоимости в ценах 1984 г. к уровню цен 2010г. равен 87,727. На все последующие годы применять индекс изменения цен.

Таблица № 5.7-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Единица  измерения | Емкость в единиц. измерен. | Стоимость,  тыс. руб. в ценах | |
| 1984 г. | 2009 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ФАП | пос./см. | 7 | 15,1 | 1324,7 |
| 2 | Клуб | мест | 60 | 92,4 | 8106,0 |
| 3 | Библиотека | тыс.том. | 1,5 | 5,7 | 500,0 |
|  | Магазин смешанных товаров | м.торг.пл. | 20 | 15,4 | 1351,0 |
|  | КБО | раб.мест | 2 | 14,0 | 1228,2 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  | **142,6** | **12509,9** |

**Глава 6 Внешний и поселковый транспорт, сеть улиц и дорог**

**6.1 Внешний транспорт**

Транспортный комплекс Кемеровской области, обеспечивающий стабильное структурное функционирование Барачатского сельского поселения в составе Крапивинского муниципального района, представлен коммуникациями железнодорожного, автомобильного, авиационного, речного транспорта.

Деревня Кабаново расположена на западной границе Крапивинского муниципального района. Расстояние от д. Кабаново до районного центра пгт. Крапивин-ский составляет 47км, до областного центра г. Кемерово - 62 км.

Д. Кабаново расположена на берегу реки Северная Уньга, являющейся притоком р. Томь.

Железнодорожный транспорт

Деревня Кабаново Крапивинского муниципального района Кемеровской области расположена в 46 км от ближайшей железнодорожной станции г. Ленинск-Кузнецкий (по существующей автодорожной сети через Панфилово и Чусовитино), являющейся узловой станцией хорошо развитой сети железных дорог Кузбасского отделения Западно-Сибирской железной дороги.

В стратегическом программном документе «Перспективная типология развития сети железных дорог РФ до 2030 года» заложены крупномасштабные мероприятия по развитию и реорганизации структуры железнодорожных грузо и пассажироперевозок, как в межрегиональном масштабе, так и в рамках внутриобластных связей.

Автомобильный транспорт

Деревня Кабаново расположена в 15,0 км от реконструируемого в настоящее время участка территориальной автодороги Кемерово-Новокузнецк (по параметрам 1 технической категории) областного значения. Автодорога рекомендуется к переводу в категорию федеральных, как подъезд от общегосударственной сети (от а\дороги М-53) к Кузбасской агломерации.

Деревня Кабаново далее связывает с районным центром пгт. Крапивинский (35км) в восточном направлении местная территориальная а/дорога широтного направления Панфилово-Зеленогорск (укреплена щебнем и а/бетоном).

Данная трасса (Панфилово-Зеленогорск) – переходит к расчётному сроку в категорию областного значения, при условии продолжения трассировки от пгт. Зеленогорский – до п. Центральный и далее, на Белогорск, с разветвлением на Тисуль в северо- восточном направлении, с выходом на федеральную трассу М-53. Цель - обеспечение кратчайшей связи южной части Тисульского района (пограничного к Крапивинскому району) с основной частью Кемеровской области для освоения лесосырьевого и рекреационного потенциала.

В западном направлении по местной дороге имеет выход в Промышленновский район Кемеровской области (через Плотниково) и далее –Новосибирскую область

Речной транспорт

Гидрографическая сеть в целом территории Барачатского сельского поселения представлена рекой Северная Уньга, ручьями Кабановский Падун, Барачатский Падун, Худяшевский Падун, ручьём Маручак.

Д.еревня Кабаново расположена на берегу р. Северная Уньга.

Речной транспорт в целом в структуре грузо и пассажироперевозок д. Кабаново . имеет малый удельный вес, как и всей Кемеровской области. Река Северная Уньга - не судоходна, плотины образуют водоёмы – пруды рыбохозяйственного назначения, не полностью используемые в настоящее время.

Река Томь, как основная водная артерия, может рассматриваться при условии увеличения пассажиропотока в перспективные рекреационные зоны вдоль реки и при сохранении и модернизации существующих пристаней и причалов.

Воздушный транспорт

Жители д. Кабаново используют в качестве обеспечения воздушных перевозок международный аэропорт г. Кемерово и аэропорт II класса г. Новокузнецка.

Возможно использование аэропорта местного значения в г. Таштагол. Гражданская авиация Кемеровской области имеет хорошие стратегические условия для перспективного развития, в том числе обустройство вертолётных площадок местных авиалиний (по предложениям «Схемы территориального планирования Кемеровской области». 2011г.)

Использование трубопроводного транспорта (газопровода высокого или среднего давления) будет возможно при условии перспективных мероприятий по обеспечению в качестве источника энергоснабжения – природного газа, что будет определено на последующих стадиях проектирования.

**6.2. Улично-дорожная сеть, транспортное обслуживание**

**Существующее положение**

Улично-дорожная сеть деревни Кабаново сложилась в результате естественно-географических, исторических особенностей.

Р. Северная Уньга, берега Барачатского водохранилища являются естественными планировочными осями, вдоль которых сформировался комплекс жилых и производственных зон близко расположенных населённых пунктов Барачатского сельского поселения. Почти единый планировочный каркас определяет направление внешних и отчасти внутренних связей сёл и деревень Барачатского поселения.

Основными планировочными осями планировочной структуры жилой зоны деревни Кабаново являются деревенские улицы: Совхозная и Новая, причём центр деревни и отдельные площади с поквартальной застройкой тяготеют к прямоугольной планиро-вочной схеме коммуникационного каркаса.

Формирующаяся общественно-деловая зона (объекты «частной формы собствен-ности»), имеет пешеходные и транспортные связи с удалённой жилой застройкой.

Внутрипоселковую уличную сеть дополняет сеть проездов и подъездов к промзоне, расположенной по отношению к жилой застройке с востока.

В настоящее время проезжие части улично-дорожной сети в целом спланированы, укреплены частично, и малоблагоустроены. Отсутствуют элементы благоустройства: водоотводные лотки, тротуары, автостоянки.

Улично-дорожная сеть не имеет постоянной чётко выраженной ширины в линиях застройки.

Автодороги коммунально-промышленных территорий внеселитебной зоны недостаточно укреплены.

Интенсивность движения по внутри поселковым улицам невелика, менее 100 авт/час «пик», движение на перекрёстках саморегулируемое.

В деревне Кабаново отсутствует внутри поселковая автобусная маршрутная сеть. Транспортную функцию внутри поселковой автобусной маршрутной сети отчасти выполняют автобусы внешне поселкового сообщения. Один остановочный павильон.

Площадь жилой зоны территории д. Кабаново (обслуживаемой улично-дорожной сетью) - 58.8га(0,59км2) при общей площади в существующей границе – 66,7га.

Всего по жилой (селитебной) зоне длина улично-дорожной сети: около 5.0 км.

Площадь улично-дорожной сети в линиях застройки жилой (селитебной) зоны: 10,0га. В процентном отношении площадь всех улиц и дорог в границах жилой зоны деревни составит:

10,0га : 58,8га = 0,17 (17%), показатель, характеризующий сельский населенный пункт, в нормативных пределах.

Плотность существующей улично-дорожной сети в границах жилой зоны (в селитебной зоне):

8,4 км/км2 (5,0км : 0,59км2) – несколько выше нормативной, что характерно для населённых пунктов Крапивинского района.

Надо принимать во внимание, что в зоне малоэтажной застройки часть существующих улиц и проездов (влияющих на показатель плотности) - без покрытия и в проектном плановом решении требует упорядочивания, с уменьшением площади в проектируемых красных линиях.

Основные пешеходные и транспортные потоки сосредоточены в направлении объектов общественно-деловых и функционирующих производственных сельско-хозяйственных предприятий Важным направлением последующего этапа проектирования является упорядочивание и строительство улично-дорожной сети с разделением потенциальных пассажиро и грузопотоков с наименьшими затратами времени по всем направлениям и видам транспортных связей с учётом проектируемого размещения функциональных зон различного назначения, введение классификации улично-дорожной сети, определение параметров поперечных профилей.

**Проектное решение**

В числе основных задач повышения качества среды проживания и устойчивости градостроительного развития проектное решение предусматривает:

-повышение эффективности, надёжности и безопасности функционирования транспортной инфраструктуры

-улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, образования, мест приложения труда и рекреации в соответствии с поэтапной реконструкцией сложившейся застройки

-формирование принципиальных предложений по развитию и реорганизации улично-дорожной сети.

Предложения данного раздела проекта выполнены с учётом реально складывающейся ситуации и проектной инфраструктуры деревни на расчетный срок и перспективу.

Исходя из тенденций развития планировочной структуры, согласно базовым положениям СНиП 2.07.01-89\* планировочный коммуникационный каркас улично-дорожной сети представлен главной (с охватом центральной части), основной, второстепенными улицами в жилой застройке, деревенскими дорогами с элементами прямоугольной и лучевой схем на расчётный срок и перспективу.

Основными планировочными осями планировочной структуры населённого пункта являются главные и основные деревенские улицы Совхозная и Новая. Главная и основная улицы выходят на внешние трассы в западном и восточном направлениях, причём ул. Новая радиально огибает промзону с выходом на внешнюю местную дорогу.

Спортзона и коммунально-производственная зоны имеют подъезды, позволяющие функционировать автономно, с разделением грузо и пассажирских потоков

Основные улицы дополняют второстепенные улицы, служащие для связи жилых кварталов с центром деревни.

Часть улиц, мало загруженных транспортом и пешеходами, остаются усадебными или внутриквартальными проездами.

Деревенские дороги обслуживают юго-восточную промзону, в обязательном порядке имеют выходы на внешнюю дорожную сеть в объезд жилых зон.

Пешеходные парковые связи предусмотрены на открытых ландшафтно-рекреационных территориях селитебной зоны.

Площадь в границе проектирования на расчётный срок жилой зоны территории деревни Кабаново (обслуживаемой улично-дорожной сетью) - 66,0га (0,66км2).

Всего по жилой зоне длина проектируемой улично-дорожной сети 6,3км, включая существующую, в том числе и дополнительно реконструируемую сеть на 1-ю очередь строительства. Неблагоустроенные неукреплённые проезды ликвидируются.

Площадь проектируемой улично-дорожной сети в красных линиях жилой зоны: 9,2га.

В процентном отношении площадь всех улиц и дорог в границах жилой зоны деревни составит: (9,2га : 66,0га) 13%, показатель ниже исходного, в рамках нормативно-допустимого.

Показатели улично-дорожной сети качественно изменились в положительную сторону с развитием проектируемых кварталов новой жилой застройки, следует обратить внимание на проектируемое упорядочивание ширины улично-дорожной сети в красных линиях.

Плотность проектируемой улично-дорожной сети в границах жилой зоны (обслуживаемой улично-дорожной сетью): (6,3км : 0,66км2) 9.5 км/км2.

Пересечения и примыкания проезжих частей проектируются с устройством островков безопасности регулирующими и организующими транспортные потоки.

Необходимо уделить внимание благоустройству существующих улиц и дорог в соответствии с запроектированными поперечными профилями.

По всем улицам предусматривается строительство тротуаров, шириной 1,0 - 1,5-2,25 м в зависимости от категории улицы.

Внешне поселковые автобусные маршруты к расчётному сроку могут стать более регулярными в связи с дальнейшей реконструкцией внешних дорог, развитием спортивной зоны. Рекомендуется продлить внешнюю маршрутную сеть в границах посёлка в часы «пик», радиусы нормативной пешеходной доступности 600 – 700,0м.

Личный автотранспорт хранится на территории усадебной жилой застройки. Для условий д. Кабаново территории усадебной застройки вполне достаточно (при норме 30м2 на одно м/место).

Для временного хранения автомобилей необходимо также резервировать территорию для автостоянок, в обязательном порядке, при учреждениях и объектах общественно-делового назначения.

Грузовой и ведомственный автотранспорт хранится на территориях учреждений и в коммунально- производственной зоне, имеющей санитарно-защитные ограничения.

Первая очередь строительства

Первая очередь строительства улично-дорожной сети и транспортного обслуживания определялась в соответствии с намеченным первоочередным строительством и необходимыми мероприятиями по качественному улучшению организации движения транспорта и пешеходов.

Сложившаяся улично-дорожная сеть, в основном, сохраняется, реконструируется.

Ширина улиц в красных линиях отражена на чертеже «Схема улично-дорожной сети и транспорта».

Площадь в границе проектирования жилой зоны на 1-ю очередь д. Кабаново составляет 63,6га (0,64км2).

Технико-экономические показатели на 1-ю очередь в сравнении с этапом расчётного срока изменятся незначительно.

Характеристика проектируемой улично-дорожной сети на первую очередь строительства следующая:

-длина улично-дорожной сети на 1-ю очередь 4,3 км (включая существующую реконструируемую сеть) с площадью в красных линиях 6,17га, что составит около 10% в процентном отношении от площади жилой зоны. Параметры в пределах нормативных показателей

-плотность проектируемой улично-дорожной сети в границах жилой зоны (4,3км : 0,64км2) 6,7 км/км2 Показатель качественно изменился в лучшую сторону.

В стоимость строительства первой очереди необходимо заложить реконструкцию проезжих частей улиц и дорог, обочин, строительство тротуаров, благоустройство, (около 20% от существующих улиц и дорог), в параметрах: проезжие части .6.0-7.0-9.0м, тротуары 2 х (1,0-1,5-2,25м).

Ориентировочная стоимость первой очереди строительства по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания принимается - 22млн. руб., исходя из средней стоимости строительства и реконструкции одного м2 улично-дорожной сети с учётом элементов поперечного профиля полностью в ширине красных линий– 1500руб.(300руб - стоимость 1 м2) и с учётом коэффициента 5,9 - индекса цен к ТЕР-2001 в редакции 2011г, а именно, по д. Кабаново - около 20,0 млн. руб (61660м2 х 300руб х 5,9 х 0,2), с понижающим коэффициентом на условия ремонта и реконструкции – 0,2.

Объёмы работ и стоимости приведены укрупненно. Ценовая политика по строительству объектов транспортной инфраструктуры будет уточняться на последующей стадии проектирования и определяться как величиной бюджетной составляющей области и района, так и возможностями инвесторов в условиях рыночной экономики.

**Глава 7. Инженерное оборудование территории**

**7.1 Инженерная подготовка территории**

1. Мероприятия по инженерной подготовке территории.

В настоящем разделе проекта намечена схема проведения мероприятий по инженерной подготовке территории д. Кабаново.

В состав работ по инженерной подготовке территории включены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка.
2. Водостоки.
3. Охрана окружающей среды.

Деревня Кабаново находится на р. Северная Уньга. Так как на момент проектирования отсутствуют данные об однопроцентном уровне высоких вод реки Северная Уньга и на левом берегу деревни предоставлена для проектирования съемка в масштабе 1:100 000, на дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить объем мероприятий по инженерной подготовке территории.

1. Вертикальная планировка.

Уклон местности направлен в сторону естественных водотоков. На территории на-селённого пункта отсутствует организованный отвод поверхностного стока.

В основу планового и высотного решения территории положена сеть существующих улиц. Уклоны по улицам и рельефу достаточны для сбора и пропуска ливневого стока. В высотном отношении все улицы должны быть решены с максимальным приближением к существующему рельефу с сохранением существующих укрепленных покрытий при условии обеспечения стока поверхностных вод с территорий прилегающих жилых кварталов. В зоне новой застройки вертикальная планировка должна быть решена с небольшим превышением жилых кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. В основу вертикальной планировки взят принцип отвода поверхностных вод с кварталов в прилегающие улицы и приём их в открытую водосточную сеть. Улицы запроектированы во врезке приблизительно на 30 сантиметров.

2. Водостоки

Территория д. Кабаново разбита на 4 бассейна стока. В виду малых площадей бассейнов стока (менее 20 гектаров) сброс поверхностных вод в водоемы производится без очистки.

В местах пересечения ручья с проектируемыми автодорогами предусмотрено устройство водопропускных труб.

Водосточная сеть запроектирована из открытых водостоков. Открытые водостоки запроектированы в зоне малоэтажной застройки и представляют собой придорожные канавы, расположенные по обе стороны от проездов, собирающие поверхностный сток, отводящие его в водоприёмные колодцы и далее в закрытую водосточную сеть. В местах пересечения канав с автодорогами устраиваются трубчатые переезды. Ширина канавы по дну составляет 0.3м, глубина в начальной точке 0.4м, в конечной точке – 1.0м, заложение откосов 1:1.5. Размеры канав приняты в соответствии с требованиями пункта 2.43 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Укрепление дна и бортов канав производится в зависимости от уклона канавы по дну засевом травы или укладкой бетонных плит.

Водопропускные трубы предусмотрены из железобетонных труб. Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчётами правильность принятых сечений трубопроводов.

1. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены на создание более благоприятных и комфортных условий для жителей деревни и эксплуатации сооружений

Строительство ливневой сети и вертикальная планировка территории обеспечат организованный отвод поверхностных вод с территории деревни.

Ведомость ориентировочных объёмов и стоимостей работ по инженерной подготовке территории приведена в таблице № 7.1-1

Таблица № 7.1-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Расчётный срок. | | |
| Количество | Стоимость единицы измерения, руб. | Общая стоимость,  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Устройство сети открытых  водостоков | пм | 5547,0 | 2500,0 | 13 867,5 |
| 2 | Строительство водопропускной  трубы | пм. | 114,0 | 45 000,0 | 5 130,0 |
|  | Итого: |  |  |  | 18 997,5 |

**7.2 Водоснабжение**

**Существующее положение**

В настоящее время хоз-питьевое водоснабжение потребителей в д. Кабаново осуществляется из двух водозаборных скважин. Производственная мощность скважин составляет- 332,0 м3/сут. От скважин проложена водопроводная сеть длиной 2,6км.

Около скважин расположены водонапорные башни.

По данным ООО «ЖКХ Барачатское» потребление воды в год населением составляет 4,2 тыс м3, производственные нужды- 0,3 тыс м3.

**Проектные решения**.

Нормы на хоз-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют-100 л/сут на 1 человека для существующей одноэтажной застройки и 160 л/сут на 1 человека для проектируемой благоустроенной застройки. Нормами водопотребления учтены расходы воды на хоз-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях а также на питьевые нужды дамашнего скота.

Суточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения

Таблица № 7.2-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки стр-ва | Характер застройки | Число жителей  чел | Норма водо-  потребления  л/сут на 1чел. | Суточный расход воды (м³/сут) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| существующее | 1этажное | 201 | 57,2 | 11,5 |
| на 1-ю очередь | 1этажное | 177 | 100 | 17,7 |
| 1эт. новое стр-во | 18 | 160 | 2,88 |
| на расчётный срок | 1этажное | 150 | 100 | 15,0 |
| 1эт. новое стр-во | 40 | 160 | 6,4 |

Расход воды на противопожарные нужды

Расход воды на противопожарные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84 и составит для сельских населённых пунктов - 5л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по диктующему зданию: клубу на 60 мест. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета одновременного действия двух струй по 2,5 л/сек каждая. Время действия пожарных кранов-3 часа.

Общий расход воды на пожаротушение составит 5+5=10 л/сек

Суточный расход воды на пожаротушение составит 108 м³/сут

Расход воды на животноводческий сектор

Таблица № 7.2-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребления | Кол-во голов | Норма водо-  потребления  л/сут на 1голову | Расход воды | |
| I очередь | расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ферма  ЗАО «Барачатский»  лошади  коров | 200  300 | 80  20 | 16,0  6,0 | 16,0  6,0 |
|  | Итого |  |  | 22,0 | 22,0 |

Расход воды на поливочные нужды

Расход воды на поливочные нужды принят согласно СНиПа 2.04.02-84 и составит для сельских населённых пунктов 50л/сут на одного жителя.

Суточный расход воды на полив составит на 1-ю очередь- 9,75 м³/сут;

на расчётный срок- 9,5 м³/сут.

Производственной мощности скважин достаточно для обеспечения суточного расхода воды на поливочные нужды к расчётному сроку.

Общие расходы воды по генплану д. Кабаново

Таблица № 7.2-3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребления | Расход воды | |
| I очередь | расч. Срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Хозяйственно-питьевые нужды населения | 20,58 | 21,4 |
| 2 | Пожарные расходы | 54,0 | 54,0 |
| 3 | Производственные и прочие нужды | 1,2 | 1,2 |
| 4 | Расход на животноводческий сектор | 22,0 | 22,0 |
| 5 | Поливочные расходы | 9,75 | 9,5 |
|  | **Итого:** | **107,53** | **108,1** |
| Итого из сельского водопровода с 10%  на неучтенные расходы | | **118,0** | **119,0** |

Источники водоснабжения

Основным источником водоснабжения является существующий подземный водозабор. Производительность водозабора составляет 332 м³/сут, что вполне достаточно для развития села на 1-ю очередь и расчётный срок.

Качество подземной воды в водозаборных скважинах на момент выполнения проекта неизвестно, поэтому необходимость водоподготовки будет решаться на последующих стадиях проектирования.

Проектируемая схема водоснабжения

Проектом предусматривается расширение централизованной системы водо-снабжения. Все потребители, подключенные к сельскому водопроводу, и в дальнейшем будут централизованно получать воду из сельского водопровода.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки следующая:

-вода из скважины насосом I-го подъёма подаётся в разводящую сеть деревни.

Для обеспечения стабильного водоснабжения существующей и проектируемой застройки необходимо все действующие скважины соединить в единую водопроводную сеть. В существующих баках водонапорных башен хранится неприкосновенный пожарный запас и регулирующий объём воды. Водопроводы основных колец трассированы по деревенским дорогам с сохранением существующих водопроводных сетей, с частичной перекладкой аварийных участков с заменой диаметра труб. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150м. Одноэтажная неблагоустроенная (существующая) застройка снабжается водой из водоразборных колонок, радиус действия которых 100м. Водопроводы проектируются из полиэтиленовых труб.

Стоимость строительства сетей и сооружений

по водопроводу на 1ю очередь строительства.

Таблица№ 7.2-4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.  изм. | Кол-во | Стоимость в млн.  руб. | |
| единицы | общая |
| **1** | Строительство водопровода из пластмассовых труб Д=100мм | км | 1,0 | 2,5 | 2,5 |
|  | Итого в ценах 2010г. |  |  |  | 2,5 |

7.3 Канализация

**Существующее положение**

В настоящее время централизованная система канализования в деревне Кабаново отсутствует. От отдельных зданий стоки отводятся в выгреба

**Проектные решения**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СниП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод по очередям строительства приведен в таблице №. 7.3-1.

Суточный расход сточных вод от населения

Таблица № 7.3-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки стр-ва | Характер застройки | Число жителей  чел | Норма водо-  отведения  л/сут на 1чел. | Суточный расход стоков (м³/сут) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| существующее | 1этажное | 201 | 25 | 5,03 |
| на 1-ю очередь | 1этажное | 177 | 25 | 4,43 |
| 1эт. новое стр-во | 18 | 160 | 2,88 |
| на расчётный срок | 1этажное | 150 | 25 | 3,75 |
| 1эт. новое стр-во | 40 | 160 | 6,4 |

Общие расходы воды по генплану д. Кабаново

Таблица № 7.3-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребления | Расход воды (м³/сут) | |
| I очередь | расч. срок |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от населения | 7,31 | 10,15 |
| 3 | Объекты соцкультбыта | 12,0 | 12,0 |
|  | Итого: | **19,31** | **22,15** |
| Итого на проектируемые очистные сооружения | | **20,0** | **25,0** |

Проектируемая схема канализации

В проекте предусматривается создание неполной системы канализации. Вся существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба. Для канализования проектируемой жилой застройки, а также объектов соцкультбыта в проекте предлагается создание централизованной системы .

Принципиальная схема канализования представляет собой следующее:

-По самотечным коллекторам стоки от жилой и общественной застройки поступают на проектируемые канализационные очистные сооружения.

-Очистка предусматривается на станции биологической очистки сточных вод с установками заводского изготовления производительностью 25 м³/сут .Установка БИО-25 представляет собой аэротенк-отстойник с продлённым циклом аэрации.

Сброс очищенных стоков запроектирован в реку Северная Уньга.

Подсушивание осадка – на иловых площадках. В летнее время возможно исполь-зовать очищенные стоки для полива приусадебных участков.

Концентрация загрязнений в сточных водах после очистки:

Взвешенные вещества – 4,6 Мг/л;

БПКПОЛ – 3 Мг/л;

СПАВ – 3 Мг/л.

Сброс очищенных сточных вод не окажет отрицательного влияния на водоёмы.

Сети канализации проектируются из напорных полиэтиленовых труб технических по ГОСТу 18599-2001.

Стоимость строительства сетей и сооружений

по канализации на 1-ю очередь строительства

Таблица№ 7.3-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.  изм. | Кол-во | Стоимость в млн.  руб. | |
| единицы | общая |
| 1 | Строительство БИО-25 | шт | 1 | 1,28 | 1,28 |
| 2 | Строительство сетей из пластмассовых труб по поселку Д=150,200мм | км. | 0,63 | 2,08 | 1,31 |
|  | **Итого в ценах 2010 г.** |  |  |  | **2,59** |

**7.4 Теплоснабжение**

**Существующее положение.**

Теплоснабжение деревни Кабаново Барачатского сельского поселения решается в основном от индивидуальных источников тепла. Отопление частной усадебной застройки - печное.

Тепловая нагрузка по существующему жилому фонду с учетом нагрузки по учреждениям культурно-бытового обслуживания составляет 0,39 МВт (0,34 Гкал/час).

**Проектное решение**

Расчет тепловых нагрузок по вновь проектируемой жилой застройке и соцкультбыту выполнен в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Для разработки схемы теплоснабжения тепловые нагрузки определены:

1. по существующим объектам соцкультбыта - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
2. по вновь проектируемой жилой застройке и объектам соцкультбыта – по укрупненным показателям тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

В основу расчетов приняты следующие исходные данные:

1. Расчетная наружная температура воздуха для проектирования отопления tн.р.о.= -39оС
2. То же для систем вентиляции tн.р.в.= -24 оС.
3. Расчетная численность населения на I очередь строительства – 195 человек.
4. Общая площадь I – ой очереди строительства – 4300,0 м2. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 22,0 м2.
5. Расчетная численность населения на расчетный срок – 190 человек.
6. Общая площадь строительства на расчетный срок – 4800,0 м2. Обеспеченность общей площадью жилого фонда на 1 человека – 25,0 м2.

По проектируемой жилой застройке общий тепловой расход на отопление и горячее водоснабжение определен по удельному показателю на 1м2 общей площади, который на I очередь и расчетный срок строительства составит 0.2 кВт (для 1-2 этажной застройки).

Расходы тепла для учреждений культурно-бытового обслуживания определены по аналогам типовых проектов и по укрупненным показателям.

Теплопотребление по жилой застройке на I очередь строительства приведено в таблице № 7.4-1, на расчетный срок строительства – в таблице № 7.4-2.

Общий расход тепла по административным учреждениям и учреждениям культурно-бытового обслуживания приведен в таблице № 7.4-3.

Суммарные расходы тепла по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства, расчетный срок строительства приведены в таблицах № 7.4-4, № 7.4-5 соответственно.

I очередь строительства.

Общая тепловая нагрузка по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на I очередь строительства составит 0,81 МВт (0,7 Гкал/час). Теплоснабжения существующих объектов соцкультбыта сохранится от существующих источников тепла.

Теплоснабжение отдельных объектов соцкультбыта, сооружаемых на I очередь строительства, предлагается осуществить от котлов типа «ЗИОСАБ-45,125,175». Эти котлы могут работать на одном из трех видов топлива: газ, солярка или твердое топливо – дрова или уголь. Котлы можно использовать в блочных и крышных котельных.

Теплоснабжение жилых малоэтажных домов можно осуществить, используя индивидуальные малометражные источники тепла – секционные котлы типа КЧМ. Данные котлы предназначены для использования в системах водяного отопления отдельных квартир и малоэтажных зданий строительным объемом 300-1300м3. Топливом может служить сортированный антрацит, кокс, каменный уголь. После дооборудования и установки горелочных устройств и автоматики безопасности котлы могут работать на природном газе и легком жидком топливе.

Затраты на теплоснабжение жилого фонда входят в среднюю стоимость строительства 1 м 2 общей площади.

Расчетный срок строительства.

Общая тепловая нагрузка по жилой застройке с учетом объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства составит 0,93 МВт (0,8 Гкал/час).

Теплоснабжение небольшой части объектов соцкультбыта на расчетный срок строительства сохранится от существующих источников тепла. Теплоснабжение малоэтажной жилой застройки, возможно осуществить от индивидуальных малометражных котлов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарный расход тепла по жилой застройке на I очередь строительства | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  |  | Таблица № 7.4-1 | |
| Существующий жилой фонд | | | | | I очередь строительства | | | Суммарный расход тепла, МВт | Суммарный расход тепла, Гкал/час |
| Новое строительство | | |
| Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | | Расход тепла, Гкал/час | | Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час |
| 1-2 этажная застройка | | | | | 1-2 этажная застройка | | |
| 3900 | 0,02 | | 0,02 | | 400 | 0,08 | 0,07 | 0,1 | 0,09 |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Суммарный расход тепла по жилой застройке на расчетный срок строительства | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  |  | Таблица № 7.4-2 | |
| Существующий жилой фонд | | | | Расчетный срок | | | | Суммарный расход тепла, МВт | Суммарный расход тепла, Гкал/час |
| Новое строительство | | | |
| Жилая площадь, м2 | Расход тепла, МВт | Расход тепла, Гкал/час | | Жилая площадь, м2 | | Расход тепла, МВт | Общий расход тепла, Гкал/час |
| 1-2 этажная застройка | | | | 1-2 этажная застройка | | | |
| 3900 | 0,02 | | 0,02 | 1000 | | 0,2 | 0,17 | 0,22 | 0,19 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расход тепла по административным учреждениям и учреждениям | | | | | | | | |
| культурно-бытового обслуживания | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | | Таблица № 7.4-3 | |
| № | Наименование учреждений | Единица измерения | Емкость | Тепловая нагрузка, МВт | | | | |
| Существую-щее поло-жение | 1очередь строитель-  ства | | | Расчет-ный срок строи-тельства |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | |
| 5 | Фельдшерско-акушерский пункт | посещ./смену | 7 |  | 0,12 | | | 0,12 |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | | | | |
| 8 | Спортивная площадка на 0,1 га |  |  |  |  | | |  |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | |
| 6 | Клуб | мест | 60 |  | | 0,15 | | 0,15 |
| 7 | Библиотека | тыс. томов | 1,5 |  | | 0,05 | | 0,05 |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового и**  **коммунального обслуживания** | | | | | | | | |
| 2 | Магазин смешанных товаров | м2 торг. пл. | 60 | 0,02 | | 0,02 | | 0,02 |
| 4 | Гостиница на 10 мест | мест | 10 | 0,15 | | 0,15 | | 0,15 |
| 9 | Магазин смешанных товаров | м2 торг. пл. | 20 |  | | 0,01 | | 0,01 |
| 10 | КБО | раб. мест | 2 |  | | 0,01 | | 0,01 |
| **Культовые учреждения** | | | | | | | | |
| 3 | Монастырь |  |  | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 |
| **Итого по культурно-бытовым потребителям:** | | | | **0,37** | | **0,71** | | **0,71** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расход тепла на I очередь строительства, включая сущ. застройку | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица № 7.4-4 | |
| Расход тепла по существующей застройке | | | | | | Расход тепла на I очередь строительства, включая сущ. застройку | | | | | |
| Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбы МВт | Соцкультбыт Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час | Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт МВт | Соцкультбыт Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 0,02 | 0,02 | 0,37 | 0,32 | 0,39 | 0,34 | 0,1 | 0,09 | 0,71 | 0,61 | 0,81 | 0,70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход тепла на расчетный срок строительства, включая сущ. застройку | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица № 7.4-5 | |
| Расход тепла по существующей застройке | | | | | | Расход тепла на расчетный срок строительства, включая сущ. застройку | | | | | |
| Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт МВт | Соцкультбыт Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час | Жилье, МВт | Жилье, Гкал/час | Соцкультбыт, МВт | Соцкультбыт, Гкал/час | Всего, МВт | Всего, Гкал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 0,02 | 0,02 | 0,37 | 0,32 | 0,39 | 0,34 | 0,22 | 0,19 | 0,71 | 0,61 | 0,93 | 0,8 |

**7.5 Газоснабжение**

**Существующее положение**

Существующий жилой фонд деревни Кабаново газифицируется сжиженным пропан бутановым газом по ГОСТ 20448-90\* «Газы углеводные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия». Низшая теплота сгорания газа – 22000 ккал/м3.

В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 10% жилого фонда. Мелкие потребители получают газ в баллонах. Сжиженный газ подвозится с газонаполнительной станции г. Кемерово.

Использование сжиженного газа - пищеприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Природный газ в настоящее время не используется.

**Проектное решение**

На I очередь строительства строящийся жилой фонд будет газифицироваться сжиженным газом по ГОСТ 22448-90\* «Газы углеводородные сжиженные топливные коммунально-бытового потребления. Технические условия»: одноэтажные дома и двухэтажные дома с численностью квартир не более 4-х – от газобаллонных установок с установкой их в кухнях, двухэтажные дома с численностью квартир более 4-х – от групповых резервуарных установок.

Расчетные показатели потребления сжиженного газа приняты в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газо-распределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя на 1 человека в год составит 1050 тыс. ккал (существующий индивидуальный жилой сектор). Расход теплоты при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) на 1 человека в год составит 1750 тыс. ккал (проектируемый жилой сектор).

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 50% газоснабжении жилого фонда на I очередь строительства составит 7,8тыс.м3. Максимально-часовой расход газа составит 4,3 м3/час.

Ориентировочный годовой расход сжиженного газа на индивидуально-бытовые нужды при 100% газоснабжении жилого фонда на расчетный срок строительства составит 15,1 тыс. м3. Максимально -часовой расход газа на расчетный срок строительства составит 37,1 м3/час.

Затраты на газоснабжение жилого фонда (строительство групповых резервных установок) входят в среднюю стоимость строительства 1 м2общей площади.

**7.6 Электроснабжение**

Электроснабжение деревни Кабаново в составе генерального плана выполнено на период до 2028 г. – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2018 г. Исходный год принят на момент обследования – 2008 г.

Схема электроснабжения разработана по материалам архитектурно планировочного раздела на основании существующей схемы электроснабжения посёлка.

**Существующая схема электроснабжения**

Электроснабжение деревни Кабаново осуществляется от Кузбасской энергосистемы - системной ПС 220 кВ «Краснополянская». Опорным центром питания является ПС 35 кВ расположенная в посёлке Плотниково.

Электроснабжение выполняется непосредственно с шин 10 кВ ПС по фидеру Ф-10-14-К. Общая протяжённость фидера (по трассе) составляет 7,6 км.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ радиальная. Трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ – однотрансформаторные, закрытые тупиковые. Опоры в сетях 10 кВ железобетонные и деревянные с ж/б приставками, линии выполнены проводами А35÷70.

Данные по распределительным сетям 10 кВ приведены в таблице 7.6-1.

Характеристика электросетей деревни Кабаново

Таблица 7.6-1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диспетчерский № ТП | Тип | Мощность тр-ров, кВА | % загрузки | Рр ТП, кВА | Кол. отход. ВЛ-0,4 кВ | Наимен. Потребит. |
|
| TП-028 | *ЖБ/ТП* | *315* | *40* | 126 | *1* | *скважина, ферма.* |
| TП-029 | *КТП* | *160* | *30* | 48 | *2* | *быт, скважина.* |
| TП-101 | *КТП* | *100* | *сезонная* |  | *1* | *выпаса, скважина.* |

Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ –575 кВА, расчётная нагрузка потребителей посёлка (в часы зимнего максимума) – 2215 кВт, средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума нагрузок ТП – 74,0 %.

Годовое потребление электроэнергии деревни – 503 тыс. кВт.час, в том числе по жилому сектору – 218 тыс. кВт.час.

При современной численности населения 201 чел. удельное потребление на одного жителя составила 2502 кВт.час или 740 Вт.

Существующая схема построения питающих и распределительных электрических сетей 10 кВ не полностью удовлетворяет требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надёжности электроснабжения. Это обусловлено тем, что подстанции являются одно трансформаторными и подключены к протяженным радиальным линиям 10 кВ и не обеспечены резервированием.

## Подсчет электрических нагрузок

Подсчет электрических нагрузок выполнен раздельно – для жилых, культурно-бытовых и сельскохозяйственных и промышленных потребителей.

Нагрузки жилых домов, с плитами на сжиженном газе или твёрдом топливе - определялись по удельным нагрузкам, отнесенным к 1м2 общей площади и составляющим 18,4 Вт/м2.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определялись по паспортам типовых проектов, либо, при их отсутствии, по укрупнённым показателям. При подсчёте принималось, что пищеблоки общественных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Нагрузки потребителей третьей группы определялись по справкам, с учетом данных об их развитии. Итоги подсчета приведены в нижеследующей таблице 7.6-.2.

Таблица 7.6-.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование группы потребителей | Электрическая нагрузка, кВт | | | Прирост электрической нагрузки, кВт | |
| Сущ. | на 1очер. | на р.ср. | на 1очер. | на р.ср. |
| Электрическая нагрузка жилого фонда, кВт | 75,0 | 79,0 | 85,0 | 3,7 | 9,2 |
| Электрическая нагрузка коммунально - бытовых потребителей, кВт | 10,7 | 39,8 | 39,8 | 29,0 | 29,0 |
| Электрическая нагрузка сельскохозяйственных потребителей, кВт | 87,8 | 92,2 | 101,0 | 4,4 | 13,2 |
| Общая электрическая нагрузка потребителей села, кВт | 173,5 | 211,0 | 225,8 | 37,1 | 51,4 |
| тоже с учётом Кс=0,85, кВт | 147,9 | 179,4 | 191,6 | 31,5 | 43,7 |

Полученный прирост нагрузок: 37,1 кВт (среднегодовой прирост – 2,8 %) - на I очередь строительства, и 51,4 кВт (1,53 %) – на расчётный срок, в целом по д.Кавбаново, вполне объясним, во-первых, естественным ростом электропотребления, а также, увеличением жилого фонда и строительством административных и культурно-бытовых учреждений.

**Проектное решение**

Электроснабжение потребителей деревни Кабаново, как и в настоящее время, будет осуществляться от ПС-35/10кВ «Плотниковская».

Распределение электроэнергии по деревне предусматривается через существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ за счёт увеличения их загрузки.

Схемы сетей 0,4 кВ в объёмы настоящей работы не входят и будут решаться на последующих этапах проектирования.

**7.7 Системы связи. Радиотрансляционные сети**

В качестве исходных данных для разработки раздела связи проекта планировки деревни Кабаново Барачатского сельского поселения положены следующие материалы:

-Схема генплана М 1:5000, разработанная ОАО ПИ «Новосибгражданпроект».

-Распределение жилого фонда на 1 очередь строительства и расчетный срок.

-Действующие нормы и правила.

Существующее положение

Центральным предприятием, оказывающим услуги телефонной связи на территории Барачатского поселения, является Крапивинский цех связи Ленинск-Кузнецкого центра телекоммуникаций.

В настоящее время телефонизация деревни Кабаново осуществляется от АТС («МС-240») села Барачаты емкостью 120 номеров.

Соединительные линии связи организованы по подземному кабелю КСПП1х4х1.2 и уплотнены аппаратурой ИКМ-15 и НУП. Абонентская сеть деревни Кабаново выполнена подземным кабелем.

Определенное развитие на территории населённого пункта получает мобильная связь.

Проектные предложения

Определение емкости телефонной сети деревни Кабаново выполнено на первую очередь строительства и расчетный срок. Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100% телефонизации. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности /к=3.5/ с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

По расчету количество телефонов для 1 очереди строительства составляет – 72 номера, для расчетного срока – 70 номеров.

АТС «МС-240» села Барачаты представляет собой цифровую систему коммутации. Система имеет блочно-модульную структуру. Увеличение емкости выполняется путем подключения абонентских блоков расширения. Предлагается предусмотреть использование существующих линейно-кабельных сооружений и прокладку проектируемых кабелей в земле до проектируемых объектов.

На данной стадии проекта дана предварительная схема основных трасс.

Протяженность проектных трасс на расчетный срок – 3,6 км, включая 1 очередь.

Объем капиталовложений подсчитан по укрупненным показателям стоимости строительства телефонной связи в проектируемом районе в ценах 2010 года и составляет 1.33 млн. руб. на расчетный срок, включая 1 очередь.

Программа развития проводного вещания определена согласно принятой концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008 – 2015 г.г., одобренной распоряжением правительства Российской Федерации от 29 ноября 2007 года №1700-р.

Основная задача программы - повышение рентабельности предприятий связи, расширение сервиса услуг, повышение их качества.

Технические решения для сельских районов, где содержание проводного вещания убыточно, направлены для создания условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий. Предусмотреть установку приемо-передающего оборудования для охвата эфирным вещанием населения, что обеспечит прием общероссийских и областных программ и позволит своевременно получать оповещение ГО и ЧС. Проектом рекомендуется дальнейшее расширение услуг высококачественного УКВ вещания, сотовой связи.

**7.8 Санитарная очистка**

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно - бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно - бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта.

В настоящий момент очистка деревни Кабаново на большей части территории заявочная. Планово-регулярная очистка ведется только на территории благоустроенной жилой застройки, от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

Мусор, жидкие нечистоты и промышленные отходы вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку ТБО расположенную юго-западнее от ближайшей жилой застройки, санитарно-защитная зона от неё должна быть 500 м.

Свалка ТБО не в полной мере соответствуют требованиям СанПин 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируются с неполным циклом санитарных и природоохранных требований.

Величина санитарно-защитной зоны выдержана, зона отрицательного экологи-ческого влияния не распространяется на жилые районы.

Скотомогильник расположен юго-восточнее деревни, нормативная ширина санитарно-защитной зоны в 1000 м обеспечивается.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки.

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно – бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки деревни:

1. Очистка деревни от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,7 куб.м.

Годовое количество отходов

Таблица № 7.8-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отходов | Норма по СНИП 2.07.01-89 | 1 очередь | Расчетный срок |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т | 300 кг на 1 чел/год | 0,06 | 0,06 |
| Жидкие нечистоты, т. куб.м | 2 куб.м на 1 чел/год | 0,39 | 0,38 |
| Смет с улиц, тыс.т | 5 кг с 1 кв.м | 0,01 | 0,01 |

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

В неканализированном жилищном фонде, с целью механизации погрузо-разгрузочных работ и улучшения санитарного состояния дворовых территорий, целесообразно сбор отходов производить в металлические сборники различной вместимости, но с перфорированным дном. Использование таких сборников позволяет применять мусоровозные машины с механизированной выгрузкой отходов от контейнеров.

Существующие скотомогильник и полигон твёрдых бытовых отходов не переносятся на новые площадки, но эксплуатироваться они должны с соблюдением природоохранного законодательства.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на усовершенствованную свалку-полигон ТБО.

Уличный смет и строительный мусор будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя.

Площадь свалки – полигона ТБО определена из расчета 0,04 га на 1 тыс.т. сухого мусора и составит на расчетный срок 0,1 га (с учетом участка для производственных отходов).

Санитарно - защитная зона свалки – полигона ТБО - 500 м.

Свалка - полигон ТБО должна иметь следующие элементы:

- естественное или искусственное водоупорное основание,

- изолирующие слои,

- плотину,

- нагорную канаву,

- зеленую зону,

- ограждение,

- подъездную дорогу,

- хоздвор,

- насосную станцию,

- участок для производственных отходов.

Обезвреживание трупов животных планируется в биологических камерах (ямах) на скотомогильнике. Санитарно-защитная зона составляет 1000 м.

Устройство и эксплуатация скотомогильника осуществляется в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469).

Расположение свалки-полигона ТБО и скотомогильника показано на чертеже ГП-1.

2. Очистка неканализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из неканализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода.

Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на сливную КНС или в места, согласованные с СЭС.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на свалку-полигон, где складируются совместно с ТБО.

Древесные отходы от лесопереработки рекомендовано использовать в котельных в качестве энергетических добавок к топливу.

4. Уборка территории деревни.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;

- поливка проезжих частей улиц, зеленных насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;

- установка урн для мусора;

- озеленение и благоустройство промтерриторий и территорий котельных.

Для вывоза ТБО, жидких нечистот, механизированной уборки тротуаров и дорог предусмотрен парк автотранспорта: ассенизационная машина КО- 503, мусоровоз М- 30, КО- 413.

Всего потребуется машин на расчетный срок 2 единицы, в том числе на 1 очередь -1единица.

Объем капвложений подсчитан ориентировочно по укрупненным показателям и составит в ценах 1984 года:

- 0,02 млн. рублей на расчетный срок, в т.ч. на 1 очередь – 0,01 млн. рублей;

в ценах 2010 года:

- 1,75 млн. рублей на расчетный срок в т. ч. на 1 очередь – 0,87 млн. рублей.

**Глава 8. Технико-экономические показатели проекта**

Ориентировочная стоимость строительства по видам затрат приведена в таблице № 8-1

Таблица№ 8-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды строительства | Стоимость в ценах 2010 г., млн. руб. | Удельный  вес  в % |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Жилищное строительство | **22,4** | 22,7 |
| 2 | Учреждения культурно-бытового обслуживания | **12,5** | 12,6 |
| 3 | Инженерное оборудование: | **26,29** | 26,6 |
|  | -водоснабжение | 2,5 |  |
|  | -канализация | 2,59 |  |
|  | -теплоснабжение | - |  |
|  | -электроснабжение | - |  |
|  | -устройство связи | 1,33 |  |
|  | -инженерная подготовка территории | 19,0 |  |
|  | -санитарная очистка | 0,87 |  |
| 4 | Дороги, транспорт | **22,0** | 22,3 |
| 5 | Озеленение | **15,6** | 15,8 |
|  |  |  |  |
|  | Итого: | **98,75** | **100,0** |

На все последующие годы применять индекс изменения цен.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 8-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Единица  измерения | Современ-ное состоя-ние  на 2008г. | Первая очередь (2018г.) | Расчет-ный срок  (с уч. 1оч.)(2028г.) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населённого пункта, | га | **66,6** |  | **150,0** |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1.2.1 | жилой зоны | “ | 44,7 |  | **86,9** |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | а) 1-2 этажная усадебная застройка | “ | 35,9 |  | 48,7 |
|  | д) обществен.-деловая зона | “ | 1,8 |  | 27,4 |
|  | е) улицы, дороги, проезды (проезжие части) | “ | 7,0 |  | 6,3 |
|  | ж) сквер (условно -часть рекр. зоны) | га | **-** |  | 0,7 |
|  | З) зона перспективной застройки | “ | **-** |  | 3,8 |
|  | иные зоны | га | 21,9 |  | 63,1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2** | **Население** | чел. | 201 | 195 | 190 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего, | тыс.м2 общ. пл. | 3,9 | 4,3 | 4,8 |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда | “ | - | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | “ | - | 3,9 | 3,9 |
| 3.4 | Новое жилищное строитель-ство | “ | - | 0,4 | 0,9 |
| 3.5 | Обеспеченность жилищного фонда на 1 человека | м2 на1чел. | 19,4 | 22,0 | 25,0 |
| **4** | **Объемы социального и куль-турно-бытового обслужива-ния населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Общеобразовательные школы | мест | - | - | - |
| 4.2 | Детские сады-ясли | мест | - | - | - |
| 4.3 | Врачебная амбулатория | пос/.см. | - | 7 | 7 |
| 4.4 | Дома культуры, клубы | мест | - | 60 | 60 |
| 4.5 | Библиотеки | тыс.томов | - | 1,5 | 1,5 |
| 4.6 | Спортивные залы | м2 пл.пола | - | - | - |
| 4.7 | Спортплощадка | га | - | 1,9 | 1,9 |
| 4.8 | Магазины всех видов реализу-емого ассортимента | м2 торг.пл. | 60 | 80 | 80 |
| 4.9 | Кафе | мест | - | - | - |
| 4.10 | Предприятия бытового обслу-живания | мест | - | 2 | 2 |
| 4.11 | Гостиница | мест | 10 | 10 | 10 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети (в жилой зоне) | км | 5,0 | 4,3 | 6,3 |
| 5.2 | Плотность улично-дорожной сети (в жилой зоне) | км/км2 | 8,4 | 6,7 | 9,5 |
| **6** | **Инженерная инфраструкту-ра и благоустройство терри-тории** |  |  |  |  |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – | м3/сут. | - | 43,78 | 44,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | -на хозяйственно-питьевые нужды | “ | - | 20,58 | 21,4 |
|  | -на производственные нужды | “ | - | 23,2 | 23,2 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотреб-ление на 1 чел. | л/сутки  на чел. | 57,2 | 100-160 | 100-160 |
| 6.1.3 | Протяженность проектиру-емых магистральных сетей | км | - | 1,00 | 1,00 |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод – всего: | .м3/сут. | - | 20,0 | 25,- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Электрическая нагрузка– всего, в том числе: | кВт | 173,5 | 211,0 | 225,8 |
|  | -на жилой фонд | “ | 75,0 | 79,0 | 85,0 |
|  | -на сельхоз. потребителей | “ | 87,8 | 92,2 | 101,0 |
|  | -на коммунально-бытовые нужды | кВт | 10,7 | 39,8 | 39,8 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла – всего | Гкал/час |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - на жилье | “ | 0,02 | 0,09 | 0,19 |
|  | -на объекты соцкультбыта | “ | 0,32 | 0,61 | 0,61 |
| **6.5** | **Связь** |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 120 | 72 | 70 |
| 6.5.2 | Протяженность сети связи | км | - | - | 3,6 |
| **6.6** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 6.6.1 | Дренажно-ливневая сеть  -ливневая канализация  -открытые водостоки | км  км | - | 0,11  5,5 | 0,11  5,5 |
| **6.7** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов(твёрд.) | тыс.т/год |  | 0,06 | 0,06 |
| 6.7.2 | Усовершенствованная свалка  твердых бытовых отходов | га | - | 0,1 | 0,1 |
| 7 | Ориентировочная стоимость первоочередного строитель-ства (в ценах 2010г.) | млн.руб. |  | 98,80 |  |
| 7.1.1 | -жилищное строительство | « |  | 22,4 |  |
| 7.1.2 | -культурно-бытовое стр-во | « |  | 12,5 |  |
| 7.1.3 | -инженерное оборудование | « |  | 26,29 |  |
| 7.1.4 | -озеленение | « |  | 15,6 |  |
| 7.1.5 | -дороги, транспорт | « |  | 22,0 |  |

**Глава 9. Приложения**