Приложение №5

к решению Совета народных депутатов

Крапивинского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КРАПИВИНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КЕМЕРОВСкая ОБЛАСТь

**проект внесения изменений**

**в СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**БАРНАУЛ 2017 г.**

**КРАПИВИНСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КЕМЕРОВСкая ОБЛАСТь**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Заказчик: ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»

Исполнитель: Центр градпроектирования и кадастра «РКЦ «Земля»

(ИП Фомичев И.Н.)

Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Фомичев

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.В. Лехнер

Научный руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.Ф. Камышева

Барнаул 2017

**Авторский коллектив**

|  |  |
| --- | --- |
| Фомичев И.Н.  Камышева Г.Ф.  Боженко А.С.  Лёвкин И.В.  Пурдик Л.Н.  Лехнер К.В.  Индюков Д.А.  Попова В.В.  Бутенко О.А.  Копылова Е.В.  Куракина И.П.  Мальцева Ю. В.  Карпова Ю. С.  Петров Д.И. | – руководитель проекта;  – научный руководитель;  – главный архитектор проекта;  – к.ф.-м. н., научный консультант;  – к.г.н., главный картограф;  – главный специалист;  – архитектор;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – кадастровый инженер;  – инженер;  – инженер;  –кадастровый инженер;  – инженер ГИС-систем; |

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Пояснительная записка проекта внесения изменений в схему территориального планирования**

**Графические материалы проекта:**

1. Стратегия развития территории (Функциональное зонирование);
2. Схема размещения месторождений полезных ископаемых;
3. Схема размещения объектов промышленного и сельскохозяйственного производства;
4. Схема распределения земель по категориям

Настоящий проект внесения изменений в схему территориального планирования разработан с целью обеспечения беспрепятственного перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности территории перспективных горных работ открытым способом предприятия ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» в границах планируемой территории под отвалообразование в границах Тарадановского сельского поселения.

В процессе выполнения работ внесены изменения в следующий картографический материал схем территориального планирования Крапивинского района:

1) Стратегия развития территории (Функциональное зонирование);

2) Схема размещения месторождений полезных ископаемых;

3) Схема размещения объектов промышленного и сельскохозяйственного производства;

4) Схема распределения земель по категориям.

| **Наименование сельского поселения** | **Изменяемые объекты и тематические слои в схемах территориального планирования** | **Новые объекты и тематические слои в схемах территориального планирования** |
| --- | --- | --- |
| **Стратегия развития территории (Функциональное зонирование)** | | |
| Тарадановское СП | Зона комплексного хозяйственного расселения | Зона добывающей промышленности |
| **Схема размещения месторождений полезных ископаемых** | | |
| Тарадановское СП | Угольные месторождения | Угольные месторождения |
| **Схема размещения объектов промышленного и сельскохозяйственного производства** | | |
| Тарадановское СП | - | Территории угледобывающей промышленности: ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» |
| **Схема распределения земель по категориям** | | |
| Тарадановское СП | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности (угледобыча) |
| Земли лесного фонда |

**Экспликация площадей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование карты** | **Наименование зоны/территории** | **Площадь до внесения изменений (км. кв.)** | **Площадь после внесения изменений (км. кв)** |
| Стратегия развития территории (Функциональное зонирование) | Зона комплексного хозяйственного расселения | 1510,22 | 1503.94 |
| Зона добывающей промышленности | - | 6.28 |
| Схема размещения месторождений полезных ископаемых | Угольные месторождения | 169.313 | 170.935 |
| Схема размещения объектов промышленного и сельскохозяйственного производства | Территории и границы сельскохозяйственных объединений. Зерноводство: КХ «Золотая Нива» (совхоз Тарадановский) | 201.183 | 194.903 |
| Территории угледобывающей промышленности: ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» | - | 6.28 |
| Схема распределения земель по категориям | Земли сельскохозяйственного назначения | 811.90 | 808.08 |
| Земли лесного фонда | 5040,69 | 5044,51 |
| Земли промышленности (угледобыча) | - | 6.28 |