



**Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Крапивинского муниципального округа**

РЕШЕНИЕ

от «22» марта 2022 г. № 30
пгт. Крапивинский

**Об утверждении документации об аукционе на право заключения
договора аренды муниципального имущества**

В соответствии со статьями 36, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1 и 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС от 10.02.2010 № 67, Положением о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Крапивинского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Крапивинского муниципального округа от 13.02.2020 № 80, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа, на основании постановления администрации Крапивинского муниципального округа от 22.03.2022 № 391 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Крапивинского муниципального округа решил:

1. Утвердить документацию об аукционе (приложение) на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Номер лота	Наименование имущества	начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за пользование имуще-	величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона 5%)	Срок действия договора

		ством (руб.).	(руб.)	
1	часть нежилого помещения общей площадью 45,4 кв.м, с кадастровым номером 42:05:0101001:920 (номера на поэтажном плане 1-го этажа 51,53, 57-64) расположенного по адресу: Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, № 38-5	22 711,60	1 135,58	5 лет

2. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за пользование имуществом – 22 711,60 руб. (Двадцать две тысячи семьсот одиннадцать рублей 60 копеек)

2.1 Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона, 5%) – 1 135,58 руб. (Одна тысяча сто тридцать пять рублей 58 копеек);

2.2 Целевое назначение муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления-размещение служб, осуществляющих эксплуатацию и содержание жилого фонда Крапивинского муниципального округа.

3. Отделу земельно-имущественных отношений (Устюжанина Т.Ю.) разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:

3.1. Документацию об аукционе, указанную в п. 1 настоящего решения.

3.2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя – начальника отдела земельно-имущественных отношений КУМИ Устюжанину Т.Ю.

Председатель КУМИ



Е.В.Ларина