**СОГЛАШЕНИЕ №21**

**о передаче осуществления части полномочий администрацией Зеленогорского городского поселения администрации Крапивинского муниципального района**

пгт. Крапивинский 30.01.2017 г.

Администрация Зеленогорского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Зеленогорского городского поселения Чебокчинова Петра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Крапивинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Крапивинского муниципального района Биккулова Тахира Хальфутдиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании решения Совета народных депутатов Зеленогорского городского поселения от 23.12.2016 г. №42 «О передаче осуществления части полномочий администрацией Зеленогорского городского поселения администрации Крапивинского муниципального района на 2017 год», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.**

1.1 Администрация поселения передает Администрации района осуществление части следующих полномочий:

1.1.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселений, в части:

* принятия правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, процедур и механизмов оформления сделок с ним, а также контроля их исполнения;
* создания и обеспечения функционирования системы учета муниципального имущества (включая проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности, ведение Реестра объектов муниципальной собственности, постановку на учет выявленного бесхозяйного и выморочного имущества и др.) и контроля за его использованием;
* методического и правового обеспечения приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом за счет средств местного бюджета;
* организации оценки муниципального имущества;
* согласования залога муниципального имущества;
* представления интересов собственника при приватизации муниципального имущества, передаче его в безвозмездное пользование, аренду, при решении вопросов о несостоятельности муниципальных предприятий, организаций, в других отношениях, связанных с управлением муниципальным имуществом;
* обеспечения защиты имущественных прав и интересов собственника при решении вопросов управления объектами муниципальной собственности;
* представления интересов поселения в суде при реализации прав предусмотренных Законом Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* администрирования следующих доходов в бюджет поселения:

а) арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселения;

б) доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления поселения, созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, созданных поселениями;

в) доходы от продажи имущества и земельных участков;

- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.2. Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в части:

* установления платы граждан за услуги ЖКХ;
* формирования проектно-сметной документации на строительство, текущий и капитальный ремонт объектов;
* осуществления технического контроля за использованием, содержанием и ремонтом объектов ЖКХ;
* сбор, анализ, свод статистической отчетности по оказанию услуг ЖКХ;
* организации технического перевооружения и реконструкции объектов ЖКХ;
* подготовки предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий ЖКХ;
* разработки и утверждения целевых программ по развитию объектов ЖКХ, в том числе программ ресурсосберегающих технологий, внедрения приборов регулирования и учета воды, тепла и других энергоресурсов;
* осуществление проведения проверок готовности к отопительному периоду;
* определения поставщиков (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.3. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в части:

* осуществления технического контроля за строительством и ремонтом автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения;
* определения поставщиков (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.4. Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселениях и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части:

* подготовки проектов муниципальных правовых актов по улучшению жилищных условий;
* установления размера дохода в целях признания граждан малоимущими;
* разработки и реализации целевых программ в жилищной сфере;
* обеспечения контроля за исполнением жилищного законодательства;
* разработки, утверждения и реализации программы по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из ветхого и аварийного жилья;
* организации строительства;
* создания условий для жилищного строительства;
* использования бюджетных денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;
* перевода (не)жилых помещений в (не)жилые, согласование переустройства и перепланировки жилых помещений в сельских поселениях;
* признания жилых помещений непригодными для проживания;
* определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.5. Создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территориях поселений, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

1.1.6. Создание условий для обеспечения жителей поселений услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в части:

* анализа и подготовки информации о развитии торговой сети, бытового обслуживания населения;
* подготовки и утверждения программ по результатам анализа и прогноза поддержки развития малого предпринимательства предложений по определению приоритетных направлений развития малого предпринимательства;
* определения поставщиков (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.7. Утверждение генеральных планов поселении, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселений для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в части:

- разработки генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, разработки подготовленных на основе генеральных планов поселений, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, разработки и утверждения градостроительных планов земельных участков, резервирования и изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, подготовки и выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории Крапивинского муниципального района, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

- организации работы комиссии по выбору земельного участка для проектирования и строительства объекта;

- определения поставщиков конкурентным способом (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

1.1.8. Осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселений в части:

- осуществления антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и их проектов.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Администрация поселения:

2.1.1. Вправе передать в пользование имущество, необходимое для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Осуществляет полномочия, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Предоставляет Администрации поселения на основании письменных запросов документы, связанные с осуществлением полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2.3. Вправе использовать дополнительные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в случаях и порядке, предусмотренных Уставом муниципального образования «Крапивинский муниципальный район».

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

3.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

3.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы субвенций за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

3.4. Стороны могут предусмотреть иные финансовые санкции за неисполнение Соглашения.

4**. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.**

4.1. Досрочное прекращение настоящего Соглашения возможно по инициативе любой из сторон при условии обоснования невозможности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.2. Основанием для досрочного прекращения настоящего Соглашения является соответствующее решение Совета народных депутатов Зеленогорского городского поселения или решение Совета народных депутатов Крапивинского муниципального района.

4.3. В случае если соответствующим решением не установлен конкретный срок прекращения, действие настоящего Соглашения прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее решение вступило в силу.

**5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ.**

5.1. Передача материальных ресурсов и финансовых средств по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**7. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ СОГЛАШЕНИЯ.**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года, действует до 31.12.2017 года.

7.2. Соглашение подлежит обязательному обнародованию на официальном сайте администрации Крапивинского муниципального района и администрации Зеленогорского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. В рамках заключенного Соглашения могут быть подписаны протоколы о разграничении функций по осуществлению полномочий между органами местного самоуправления Зеленогорского городского поселения, отделами и иными структурными подразделениями администрации Крапивинского муниципального района.

8.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение возможно по инициативе любой из сторон в порядке, предусмотренном решением Крапивинского районного Совета народных депутатов от 22.10.2007 г. № 02-90/1 «О порядке подготовки, согласования и утверждения соглашений между органами местного самоуправления сельских, городских поселений и муниципальным образованием «Крапивинский район» о передаче ими друг другу осуществления части своих полномочий, а также о внесении изменений в соглашения».

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Настоящее решение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Зеленогорского городского поселенияГлава поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.М. Чебокчинов |  | Администрация Крапивинского муниципального районаГлава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Х. Биккулов |